

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
DM-DM-VIII.6853.140.2023

Z A W I A D O M I E N I E
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775), w związku z art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Pana [imię i nazwisko] - pełnomocnika PGE Dystrybucja SA, z dniem dzisiejszym wszczęte zostało postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej, oznaczonych jako działki nr 56/221 i 56/216 w obrębie W-32, w celu wykonania demontażu linii kablowej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

W piśmie z dnia 27 października 2023 r. poinformowano o konieczności przeprowadzenia procedury wynikającej z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, regulującymi tryb postępowania w przypadku udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie w ww. piśmie wezwano do uzupełnienia wniosku, tak aby spełniał warunki formalne przewidziane w art. 116 tej ustawy poprzez:

- określenie powierzchni nieruchomości terenu objętej wnioskiem, a jeżeli zezwoleniem ma być objęta tylko jej część - powierzchnię tej części,

- wskazanie na załączniku graficznym obszaru udostępnienia części przedmiotowych działek, która jest niezbędna do demontażu linii kablowej (załącznik ten będzie stanowił integralną część decyzji),

- określenie dotychczasowego sposobu korzystania z części nieruchomości objętej wnioskiem i stanu zagospodarowania tej części.

Stosownie do treści art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadamiam o prawie do wglądu w akta sprawy przez strony postępowania lub osoby je reprezentujące, sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów, jak również o możliwości wypowiedzania się co do zebranych materiałów, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w godzinach: poniedziałek, środa - piątek: 8-16, wtorek: 9-17.

Zgodnie z art. 41 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Na podstawie art. 37 Kodeks postępowania administracyjnego stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na konieczność uzupełnienia wniosku sprawa nie może zostać załatwiona w terminie wskazanym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wobec powyższego, zgodnie z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy do 29 marca 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem

Iwona Chlebowska

Otrzymuje:

- działający w imieniu PGE Dystrybucja SA