

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.143.2023.PW

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego**

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) w związku z art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek z dnia 30 października 2023r., złożony przez pełnomocnika Atlas Estates (Wilanów) sp. z o. o. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. **Gojawiczyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-17** jako działka nr **201/103**.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.*

Stosownie do treści art. 124a ugn. *przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a.*

Stosownie do treści art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.*

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, a więc nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z treścią art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, iż został zgromadzony materiał dowodowy

stanowiący podstawę do zakończenia postępowania strony lub osoby je reprezentujące, w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, w terminie **7 dni** od otrzymania niniejszego zawiadomienia po wcześniejszym, telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42 638 45 85). Po Tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.

Stosownie do treści art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie, na podstawie art. 36 §1 kpa., ze względu na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, wyznaczam termin zakończenia postępowania do dnia **31 marca 2024r.**

Informuję, iż na podstawie art. 37 Kpa. stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 Kpa. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

Sprawę prowadzi inspektor Paweł Włodzimierski nr tel. 42 638 45 85

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Z-ca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem**

Iwona Chlebowska

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Atlas Estates (Wilanów) sp. z o. o.
2. Art. 49 kpa.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, w przypadku
pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dla których
administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi**

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w przepisach ustawy z dnia
 - 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
 - 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 3) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 4) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:
prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu budowy infrastruktury technicznej i/lub ustalenia odszkodowania z tego tytułu.
5. W związku z zadaniami wynikającymi z ww. przepisów prawa będą przetwarzane następujące kategorie danych:
imię i nazwisko, imiona i nazwiska rodziców, adres zameldowania i/lub korespondencyjny, numer PESEL, adres nieruchomości z oznaczeniami geodezyjnymi, numer księgi wieczystej oraz inne dane podane dobrowolnie z Pani/Pana inicjatywy.
Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. organom administracji publicznej oraz organom ochrony prawnej, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych tj. uczestnikom postępowania, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie szczególnych regulacji prawnych w tym umów międzynarodowych.
7. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 2. lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 10 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - b. sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
 - c. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;Dodatkowo w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia;
 - b. cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażonaPrawa te są wykonywane przez Panią/Pana również względem tych osób, w stosunku do których sprawowana jest opieka.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Dane zostały pozyskane ze zbioru PESEL, rejestru mieszkańców, ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych.
11. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.