

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6852.2.2024.PW

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania oraz zgromadzeniu materiału dowodowego

Na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) w związku z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.)

### z a w i a d a m i a m, że

na wniosek ZWiK sp. z o. o., reprezentowanej przez \_\_\_\_\_ z dnia 7 czerwca 2024 r. wszczęte zostało udostępnienie nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy **Krochmalnej 15**, oznaczonej w obrębie **G-15** jako działka nr **118/29**, w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej  $\phi 150$  mm.

Stosownie do art. 124b *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*

Zgodnie z treścią art. 124a *ugn. przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a.*

W myśl art. 113 ust. 6 ugn., *przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ugn.).*

Jednocześnie informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania w niniejszej sprawie. Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 73 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamiam o prawie wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, jak również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, w terminie **7 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto informuję, iż stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W związku z koniecznością umożliwienia stronom zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy do **31 lipca 2024 r.**

Zgodnie z treścią art. 37 K.p.a. stronie służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminach określonych w art. 35 i 36 K.p.a. Ponaglenie zawierające uzasadnienie wnosi się do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi.

*Sprawę prowadzi inspektor Paweł Włodzimierski nr tel. 42 638 45 85*

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
Kierownik Oddziału  
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



**Marcin Tomczyk**

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Otrzymuje:

1. Pan!

pełnomocnik ZWiK sp. z o. o.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, w przypadku  
pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dla których  
administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi**

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani / Pan skontaktować poprzez e-mail iod@uml.lodz.pl. Z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w przepisach ustawy z dnia 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 3) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; 4) ustawie z dnia 29 września 1994 o rachunkowości.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:  
prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie o udostępnienie nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontem i usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń lub ich usunięciem z gruntu i/lub ustalenia odszkodowania z tego tytułu.
5. W związku z zadaniami wynikającymi z ww. przepisów prawa będą przetwarzane następujące kategorie danych:  
imię i nazwisko, imiona i nazwiska rodziców, adres zameldowania i/lub korespondencyjny, numer PESEL, adres nieruchomości z oznaczeniami geodezyjnymi, numer księgi wieczystej oraz inne dane podane dobrowolnie z Pani/Pana inicjatywy.
6. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. organom administracji publicznej oraz organom ochrony prawnej, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych tj. uczestnikom postępowania, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich na podstawie szczególnych regulacji prawnych w tym umów międzynarodowych.
7. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 2. lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 10 lat, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
  - b. sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia;
  - c. ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia;Dodatkowo w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. usunięcia swoich danych, na podstawie art. 17 ogólnego rozporządzenia;
  - b. cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażonaPrawa te są wykonywane przez Panią/Pana również względem tych osób, w stosunku do których sprawowana jest opieka.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Dane zostały pozyskane ze zbioru PESEL, rejestru mieszkańców, ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych.
11. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.