

DM-DM-VIII.6852.2.2024.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 124a, 124b ust. 1 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku ZWiK sp. z o. o. reprezentowanej przez

orzekam

- o zobowiązaniu do udostępnienia części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 26 m², położonej w Łodzi przy ulicy **Krochmalnej 15**, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **G-15** jako działka nr **118/29**, w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej, na okres 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót;
- o nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności;
- o zobowiązaniu do ZWiK sp. z o. o.:
 - zapewnienia użytkownikom dojazdu i dojścia do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;

UZASADNIENIE

ZWiK sp. z o. o., reprezentowana przez _____ złożyła wniosek z dnia 7 czerwca 2024 r. o udostępnienie części nieruchomości, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji, o pow. 26 m², położonej w Łodzi przy ulicy Krochmalnej 15,

oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 118/29, w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Stosownie do art. 124b ust. 1 ugn. *starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.*

Zgodnie z art. 124 ust. 2a ugn. *decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.*

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w Rep. Hip. lip, w której jako współwłaściciele figurują r,
oraz

Stosownie do treści art. 124a. *przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym(...). Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 113 ust.6 ugn.). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113. ust. 7 ugn).* Z załączonych do wniosku o wszczęcie postępowania o udostępnienie w/w nieruchomości wynika, iż współwłaściciele nieruchomości nie żyją, a postępowania spadkowe nie zostały po nich przeprowadzone. W związku z tym przedmiotową nieruchomość organ uznał za posiadającą nieuregulowany stan prawny.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek udzielenie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z przeprowadzeniem robót na przedmiotowej części nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez ZWiK sp. z o. o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości**



Marcin Tomczyk

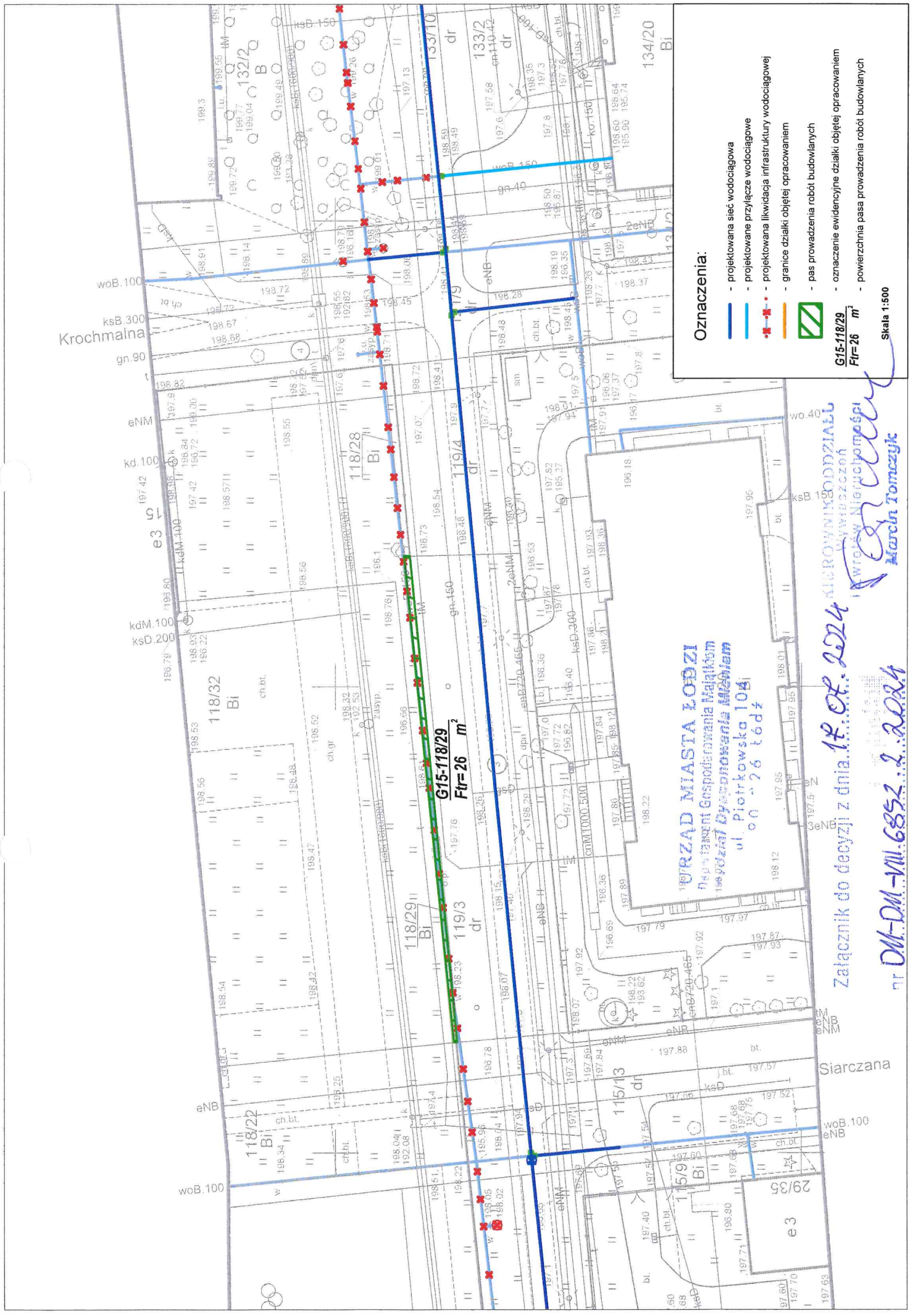
Załączniki:

1. Załącznik graficzny

Otrzymuje:

1. Pan

– pełnomocnik ZWiK sp. z o. o.



Oznaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana likwidacja infrastruktury wodociągowej
- granice działki objętej opracowaniem
- pas prowadzenia robót budowlanych
- oznaczenie ewidencyjne działki objętej opracowaniem
- powierzchnia pasa prowadzenia robót budowlanych

G15-118/29
FIR=26 m²

Skala 1:500

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
 Dział Zarządzania Gospodarką Miejscowym
 198 07 ul. Piotrkowska 104
 198 07 ul. Piotrkowska 104
 e3 - 26 tódz

Załącznik do decyzji z dnia 18.07.2024

nr DM-DM-VIII.6852.2.2024

KIEROWNIK ODDZIAŁU
 Wydział Inżynierii
 Wrocław Nieruchomości
[Signature]
 Marcin Tomczyk