

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.149.2023.TM

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 735 ze zm.) w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, działającej przez pełnomocnika #####, z dnia 8 grudnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi), uzupełniony pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Łodzi) z dniem 3 lipca 2024 r. wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Narutowicza 38, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie S-1, jako działka nr 507/2, niezbędnej do budowy dwóch kabli elektroenergetycznych nN 0,4 kV.

Powyższa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr ##### stanowi własność Gminy Łódź i została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023. 344 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony lub osoby je reprezentujące, w okresie poprzedzającym wydanie decyzji mogą przeglądać akta sprawy, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie. Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104 (pok. 364, III p.).

Stosownie do treści art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, iż w ww. postępowaniu prowadzonym przez Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 735 ze zm.) zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym w siedzibie Departamentu Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (pok. 364, III p.) w godzinach: pn. śr. czw. pt. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wt. 9⁰⁰ - 17⁰⁰ oraz o możliwości wypowiedzenia się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Z uwagi na powyższe informuję, że sprawa nie może być rozpoznana w terminie wskazanym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023. 735 ze zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 36 Kpa wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 30 października 2024 r.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 37 ust 1 Kpa stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Jednocześnie informuję, iż na podstawie art. 49a kpa (...) *organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.*

W związku z powyższym o kolejnych czynnościach organu w tym o decyzji strony postępowania będą informowane za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi (<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/ogloszenia-o-wywlasczeniu-ograniczeniu-praw-do-nieruchomosci-i-ustaleniu-odszkodowania>).

Sprawę prowadzi inspektor Tomasz Mędelski tel. 42 638 45 84.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik
Oddziału Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

Marcin Tomczyk