

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji)

na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Obornickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-45, jako część działki o numerze 214/21, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00149880/2,
 - 2) ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-45, jako część działki o numerze 233/69, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00271240/8,
 - 3) ul. Łągiewnickiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym B-49, jako część działki o numerze 352/10, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00034340/6,
 - 4) ul. Neonowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym W-22, jako część działki o numerze 17/44, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00329930/4,
 - 5) Placu 4 Czerwca 1989 roku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym S-6 jako część działki o numerze 478, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00116184/3,
 - 6) ul. Kazimierza Tetmajera 12A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym G-16 jako część działki o numerze 63/11, o powierzchni 34 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00016727/1,
 - 7) ul. Mazurskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-16 jako część działki o numerze 140/43, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00035749/0,
 - 8) ul. Alojzego Felińskiego 3/3A, ulicy Gabrieli Zapolskiej 50, ulicy Kazimierza Chłędowskiego 1 i ulicy Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1A/3A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17 jako część działki o numerze 267/116, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00112232/7,
 - 9) ul. Starorudzkiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym G-41 jako część działki o numerze 357, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00139421/4,
 - 10) ul. Władysława Króla 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-27 jako część działki o numerze 355/1, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00106813/9,
 - 11) ul. Michała Ossowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-7 jako część działki o numerze 126/11, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00173790/1,
 - 12) ul. Wapiennej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie geodezyjnym P-7 jako część działki o numerze 102, o powierzchni 40 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00089383/9,
- każda z wyżej wymienionej części nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powyższych części nieruchomości na których obecnie znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe. Dzierżawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt zagospodarować dzierżawioną część nieruchomości jako punkt ładowania pojazdów elektrycznych (stacja ładowania wraz z miejscami postojowymi dla ładowanych pojazdów), uzgodnić lokalizację sieci zasilającej oraz uzyskać odrębną zgodę na korzystanie z terenu zajętego przez sieć zasilającą w ciągu 30 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dzierżawca będzie

zobowiązany na prośbę Wydierżawiającego przedstawić informację o stanie zaawansowania powyższych prac.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB STUDIUM

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), nieruchomość, o której mowa w niniejszym ogłoszeniu w pkt 5, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem PP - tereny placu publicznego.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), obejmuje nieruchomości, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu:

- 1) pkt 1-4, 7, 8, 10-12, granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych);
- 2) pkt 6 granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej);
- 3) pkt 9 granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i KDZ (terenu dróg zbiorczych).

CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Dla części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Obornickiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 2) ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 3) ul. Łagiewnickiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 4) ul. Neonowej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 5) Placu 4 Czerwca 1989 roku, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5:

- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 95 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 6) ul. Kazimierza Tetmajera 12A, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 46 zł (słownie: czterdzieści sześć złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 7) ul. Mazurskiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 53 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote) netto,
 - b) wadium wynosi 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 8) ul. Alojzego Felińskiego 3/3A, ul. Gabrieli Zapolskiej 50, ul. Kazimierza Chłędowskiego 1 i ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1A/3A, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 9) ul. Starorudzkiej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 37 zł (słownie: trzydzieści siedem złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 110,00 zł (słownie: sto dziesięć złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 10) ul. Władysława Króla 4, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 10:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 11) ul. Michała Ossowskiego bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto;
- 12) ul. Wapiennej bez numeru, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 12:
- a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 81 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) netto,
 - b) wadium wynosi 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty) netto.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT wg. obowiązujących przepisów.

3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.

INFORMACJE O PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2022 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 – duża sala obrad Rady Miejskiej.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika.
3. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.
4. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do umowy.
5. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym oraz sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie.
6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 10 października 2022 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w licytacji.** W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:
 - danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP i adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosowych pełnomocnictw w formie pisemnej;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania części nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu, i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.
7. W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 należy zgłaszać się do Wydziału Dysponowania Mieniem Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp., pok. 449b lub 454.
8. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. nr konta:
74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.
9. Komisja Przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w licytacji, jeżeli wpłacone **do dnia 10 października 2022 r. do godziny 15⁰⁰** wadium, nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta – wskazanym w punkcie 8 – przed datą przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

11. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia lub odwołania przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
12. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Jeżeli dzierżawca ustalony w wyniku przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie oznaczonym w zawiadomieniu, Miasto Łódź może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w drodze przetargu jako dzierżawca.
16. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy** dostępnym w siedzibie Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 449b lub 454), tel. (42) 638-54-52 lub (42) 638-56-35. Prośby o przesłanie projektu umowy można również wysłać na adres e-mail: r.cichy@uml.lodz.pl oraz k.kolodziejczyk@uml.lodz.pl.
17. Dodatkowych informacji o przetargu udziela Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ, Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV p. , pok. nr: 449b lub 454, tel. (42) 638-54-52 lub (42) 638-56-35.
18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



Załącznik do ogłoszenia o przetargu
- TERENY PRZEZNACZONE DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ -























