

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, ul. Legionów 96A, 98 i 100 obręb geodezyjny P-9</p> <ul style="list-style-type: none"> • dz. nr 143/1 • dz. nr 143/2 • dz. nr 143/3 • dz. nr 143/4 <p>KW Nr LD1M/00081607/0</p>	<p>Łączna powierzchnia: 0,3739 ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,2507 ha • 0,0516 ha • 0,0666 ha • 0,0050 ha 	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę, w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonym symbolem WZ2- tereny zabudowy wielofunkcyjnej.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021r.</p> <p>Studium, jako przeznaczenie w/w terenu przewiduje - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Z pewnymi ograniczeniami dopuszczone są tereny zabudowy produkcyjnej- wyłącznie dla produkcji bazującej na nowych, wysokospecjalistycznych technologiach, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub kolidować z zabudową mieszkaniową.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>tereny oznaczone symbolem WZ2- tereny zabudowy wielofunkcyjnej</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości wynosi</p> <p>2 750 000, 00 zł netto</p> <p>wraz z należnym podatkiem VAT, aktualnym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.