

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność oraz pozostających w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany  
na rzecz Gminy Miasto Łódź**

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Rodzaj prawa                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości   |
|-----|--|----------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1   | 2  | 3                          | 4  | 5                                     | 6   | 7  |
| 1.  | <p>Łódź,<br/>ul. Jana Karłowicza<br/>bez numeru</p> <p>działka nr 314/18<br/>w obrębie B-46</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00148601/6</p> | 606 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne. | 1/1<br>Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/18 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karłowicza.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>drogi (dr)</p> | <p>570 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 2.  | <p>Łódź,<br/>ul. Jana Karłowicza<br/>bez numeru</p> <p>działka nr 314/20<br/>w obrębie B-46</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00140739/6</p> | 363 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne. | 1/1<br>Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/20 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi.</p>   | <p>341 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931,</p>                                      |

|    |   |  |   |   |  |  |
|----|---|--|---|---|--|--|
|    |   |  |   |   | <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karaskiego.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>drogi (dr)</p>   | 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).   |
| 3. | <p>Łódź,<br/>ul. Jana Karaskiego bez numeru</p> <p>działka nr 314/1 w obrębie B-46</p> <p>działka nr 314/16 w obrębie B-46</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00108685/6</p> | <p>2127 m<sup>2</sup></p> <p>128 m<sup>2</sup></p> | <p>Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.</p> | <p>1/1<br/>Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Nieruchomość tj. działka nr 314/1 (w części) oraz działka nr 314/16 (w całości) położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dnia 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiecia ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/16 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi zaś działka nr 314/1 ( w części) położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem K- komunikacja. Nieruchomość tj. działka nr 314/1 (w części) oraz działka nr 314/16 (w całości) znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karaskiego. Dla pozostałej części działki nr 314/1 nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:<br/>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> | <p>2 449 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

|    |   |                     |  |   |  |  |
|----|---|---------------------|--|---|--|--|
|    |   |                     |  |   | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, działka nr 314/1 położona jest w strefie wielkomiejskiej o kategorii W3b – wielkomiejskie kwartały śródmiejskie III – w jednostce funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny dróg.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>drogi (dr)</p>   |  |
| 4. | <p>Łódź,<br/>ul. Jana Karskiego<br/>bez numeru</p> <p>działka nr 314/14<br/>w obrębie B-46</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00255816/9</p> | 1013 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Łódź i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.</p>  | <p>1/1<br/>Prawo<br/>własności<br/>Skarbu<br/>Państwa</p> | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiecia ulicy Gen. L. Żeligowskiego. W planie tym działka nr 314/14 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>drogi (dr)</p> | <p>450 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 5. | <p>Łódź,<br/>ul. Tokarska 7</p> <p>działka nr 44/4<br/>w obrębie B-47</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00002066/8</p>                      | 788 m <sup>2</sup>  | <p>Nieruchomość zabudowana 5 budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4-kondygnacyjny budynek o funkcji biurowej o pow. zabudowy 293 m<sup>2</sup>;</li> <li>– 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 71 m<sup>2</sup>;</li> <li>– 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 9 m<sup>2</sup>;</li> <li>– 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 107 m<sup>2</sup>;</li> <li>– 1-kondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 29 m<sup>2</sup></li> </ul> | <p>1/1<br/>Prawo<br/>własności<br/>Skarbu<br/>Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> </ul>  | <p>789 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

|    |  |                    |   |                                       |  |  |
|----|--|--------------------|---|---------------------------------------|--|--|
|    |  |                    | Budynki znajdują się w złym stanie technicznym.   |                                       | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego w dniu 14 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/1929/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku;</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>Inne tereny zabudowane (Bi)</p>   |  |
| 6. | <p>Łódź,<br/>ul. Wodna bez numeru</p> <p>działka nr 89/4 w obrębie W-24</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00354224/6</p> | 783 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym 1 – kondygnacyjnym podziemnym o pow. zabudowy 73 m<sup>2</sup>. Budynek znajdują się w złym stanie technicznym</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Nowa Dzielnica”. Nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846 i 2206).</p> | 1/1<br>Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej, oznaczonych symbolem W3b – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej – zespół zabudowy usługowej wzdłuż Trasy W-Z.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego 14 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/1946/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zdegradowanym i objętym rewitalizacją na</p> | <p>760 400,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

|    |   |   |  |   |  |  |
|----|---|---|--|---|--|--|
|    |   |   |  |   | podstawie uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).   |  |
|    |   |   |  |   | Sposób zagospodarowania terenu:<br>Tereny mieszkaniowe (B)   |  |
| 7. | <p>Łódź,<br/>ul. Jadzi<br/>Andrzejewskiej bez<br/>numeru</p> <p>działka nr 56/16<br/>w obrębie W-32</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00021818/4</p>                    | <p>828 m<sup>2</sup></p>                          | <p>Nieruchomość częściowo zabudowana fragmentem budynku oznaczonym w ewidencji gruntów jako budynki silosy i budynki magazynowe 1 – kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 343 m<sup>2</sup> (w tym 270 m<sup>2</sup> na działce 56/16).<br/>Budynek znajdują się w złym stanie technicznym.</p>  | <p>1/1<br/>Prawo<br/>własności<br/>Skarbu<br/>Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> <li>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonych symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</li> </ul> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>Inne tereny zabudowane (Bi)</p> | <p>225 590,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p>                 |
| 8. | <p>Łódź,<br/>ul. Bławatnej 19/21</p> <p>działka nr 222/7<br/>w obrębie G-18</p> <p>działka nr 222/8<br/>w obrębie G-18</p> <p>Nr KW<br/>LD1M/00034777/8</p> | <p>95 m<sup>2</sup></p> <p>1843 m<sup>2</sup></p> | <p>Nieruchomość częściowo zabudowana fragmentami budynków oznaczonych w ewidencji gruntów jako budynki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynek biurowy 2 – kondygnacyjny o całkowitej pow. zabudowy 396 m<sup>2</sup> (częściowo na działce 222/8);</li> <li>– budynek niemieszkalny 1 – kondygnacyjny o pow. zabudowy 313 m<sup>2</sup> (częściowo na działce 222/8);</li> </ul> <p>Budynki są własnością i pozostają we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi.</p> | <p>1/1<br/>Prawo<br/>własności<br/>Skarbu<br/>Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</li> </ul>  | <p>Działka nr 222/7 –<br/>16 500,00 zł netto</p> <p>Dostawa działki będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

|     |   |                     |   |   |   |   |
|-----|---|---------------------|---|---|---|---|
|     |   |                     |   |   | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>Tereny Mieszkaniowe (B)</p>   | <p>Działka nr 222/8 – 320 200,00 zł netto plus należny podatek VAT</p>  |
| 9.  | <p>Łódź,<br/>ul. Tadeusza Kotarbińskiego 37</p> <p>działka nr 379 w obrębie B-40</p> <p>Nr KW LD1M/00061462/5</p>                 | 285 m <sup>2</sup>  | <p>Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Łódź i pozostająca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Zabudowana budynkiem mieszkalnym 3 – kondygnacyjnym o pow. zabudowy 82 m<sup>2</sup>. Budynek w stanie surowym i złym stanie technicznym.</p>  | <p>1/1<br/>prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr. LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:<br/>Tereny Mieszkaniowe (B)</p> | <p>151 750 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 10. | <p>Łódź,<br/>ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 60/62<br/>działka nr 132/2 w obrębie W-26</p> <p>Nr KW LD1M/00112395/7</p> | 3391 m <sup>2</sup> | <p>Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa i pozostająca w użytkowaniu wieczystym spółki "Nad Jasieniem Sp. z o.o. który realizuje inwestycję polegającą na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru</p> | <p>1/1<br/>Prawo własności Skarbu Państwa</p>               | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia</p>   | <p>2 000 000,00 zł netto plus należny podatek VAT</p>   |

|     |  |  |  |                                       |   |   |
|-----|--|--|--|---------------------------------------|---|---|
|     |  |  | zabytków miasta Łodzi jako zespół budownictwa przemysłowego Scheiblera-Grohmana pod numerem rejestru A/44, a także na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Posiadeł wodno-fabrycznych. Nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846 i 2206). |                                       | 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem Z - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zdegradowanym i objętym rewitalizacją na podstawie uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br>Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)   |   |
| 11. | Łódź<br>ul. Kurczaki 128-138,<br>133-137,<br>ul. Kurczaki bez numeru<br>ul. Powtórnej bez numeru<br><br>działka nr 623/11 w obrębie G-30<br><br>działka nr 625/10 w obrębie G-30<br><br>działka nr 625/14 w obrębie G-30<br><br>działka nr 625/12 w obrębie G-30<br><br>działka nr 623/15 w obrębie G-30<br><br>Nr KW<br>LD1M/00160651/1 | 2960 m <sup>2</sup><br><br>32 m <sup>2</sup><br><br>148 m <sup>2</sup><br><br>365 m <sup>2</sup><br><br>382 m <sup>2</sup> | Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Łódź i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu.<br>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.  | 1/1<br>Prawo własności Skarbu Państwa | Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 26 sierpnia 2020 r. – uchwałą Nr XXIX/972/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025).<br>W ww. planie dz. o nr ewidencyjnych:<br>- 623/11 i 625/10 w obrębie G-30 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1KDL- tereny dróg publicznych – ulice lokalne,<br>- 625/14 w obrębie G-30 położona jest w jednostce urbanistycznej, oznaczonej symbolem 7KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,<br>- 625/12 w obrębie G-30 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami 1KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne, 7KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe oraz 1KS - tereny komunikacji kołowej,<br>- 623/15 w obrębie G-30 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne oraz 2KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne; | 305 736,00 zł netto<br><br>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180). |
|     |  |  |  |                                       | Sposób zagospodarowania terenu:   |   |

|  |  |  |  |  |            |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|
|  |  |  |  |  | drogi (dr) |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.