

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.32.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-50 jako działka nr 313. Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź na założenie i przeprowadzenie (zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączniku graficznym) elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV na części działki nr 313 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr LXVI/1681/18 w dniu 25 stycznia 2018 r., przy czym powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 0,39 m² z całości 3123 m²;

2. o zobowiązaniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. linii kablowej.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.04.2022 r. uzupełnionym w dniu 24.06.2022 r. na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-50 jako działka nr 313. Ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu działki nr 313 wyniesie 0,39 m² z całości 3123 m². Powierzchnia trwałego zajęcia i powierzchnia na czas budowy są tożsame.

Jako cel zajęcia wskazano założenie i przeprowadzenie odcinka elektroenergetycznej linii kablowej 15 kV. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja zgodna jest z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr LXVI/1681/18 w dniu 25 stycznia 2018 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwa, zgodnie z którymi pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.530) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe działka nr 313 z obrębu G-50 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 04.05.2022

roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 06.07.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.32.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 06.07.2022 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 07.07.2022 r. do 21.07.2022 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość, w części na której ma zostać przeprowadzony przedmiotowy kabel 15 kV, znajduje się na obszarze 3KDL, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr LXVI/1681/18 w dniu 25 stycznia 2018 roku.

Zgodnie z § 44 pkt 2 ppkt 2 ww. planu dla terenów oznaczonych symbolem KDL ustalono przeznaczenie uzupełniające - lokalizację sieci infrastruktury technicznej. Biorąc powyższe pod uwagę ustalono, iż projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym dla działki nr 313 planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obrębu G-50 nr 313.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci elektroenergetycznej 15 kV na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2022. 479) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk



-pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź

Powierzchnia trwałego zajęcia działki 313 obręb G-50 jest tożsama z powierzchnią zajęcia działki 313 obręb G-50 na czas budowy i wynosi: $2,46 \times 0,16 = 0,39 \text{ m}^2$

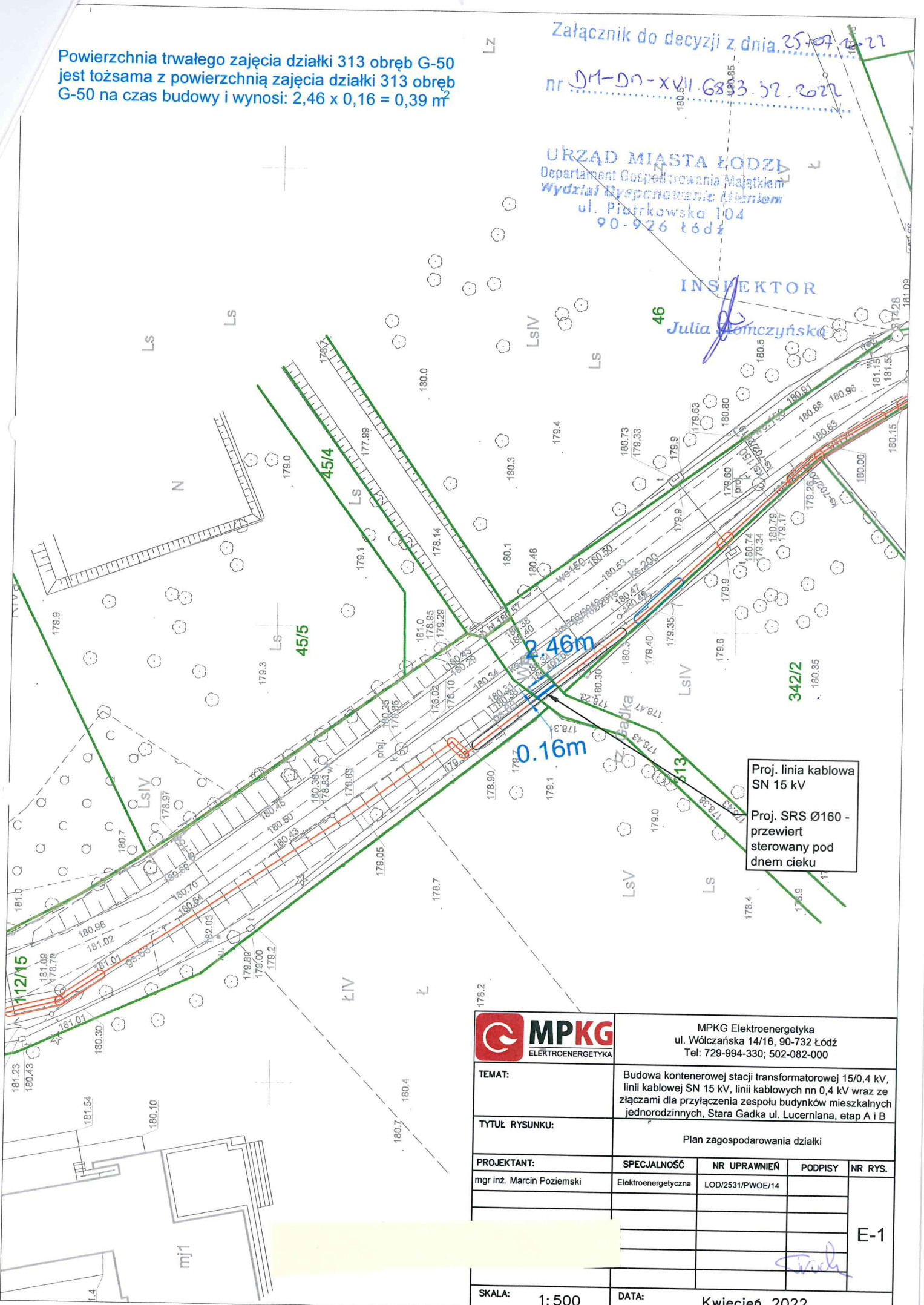
Załącznik do decyzji z dnia 25.07.2022

nr DM-DN-XVII.6833.32.2022

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Gospodowania Majątkiem
Wydział Wykonawczo-Planimetryczny
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

INSPEKTOR

46 Julia Tomczyńska



Proj. linia kablowa SN 15 kV
Proj. SRS Ø160 - przewiert sterowany pod dnem cieku

		MPKG Elektroenergetyka ul. Wólczańska 14/16, 90-732 Łódź Tel: 729-994-330; 502-082-000		
TEMAT:		Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej SN 15 kV, linii kablowych nn 0,4 kV wraz ze złączami dla przyłączenia zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, Stara Gadka ul. Lucerniana, etap A i B		
TYTUŁ RYSUNKU:		Plan zagospodarowania działki		
PROJEKTANT:		SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPISY
mgr inż. Marcin Poziemski		Elektroenergetyczna	LOD/2531/PWOE/14	
SKALA:		DATA:		E-1
1: 500		Kwiecień 2022		