

Protokół Nr 141/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 28 czerwca 2022 r. w godzinach 13²⁰– 15²⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 7. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 8. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 9. | Zbigniew Wiatr | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 12. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 13. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 14. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 16. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 17. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 18. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 13²⁰– 15⁰⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 15⁰⁰– 15²⁰ – Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ podziału jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze;
- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Aleksandrów Łódzki w sprawie kierowania mieszkańców Miasta Łódź do środowiskowego domu samopomocy prowadzonego przez Gminę Aleksandrów Łódzki;

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół specjalnych na obszarze Miasta Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej;
- 5/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- 6/ uznania za niezasadne wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- 7/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach Tramwajowej 7/9 i Williama H. Lindleya 8 w Łodzi;
- 8/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Traktorowej i Cedry w Łodzi;
- 9/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wernyhory bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grunwaldzkiej 41 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru oraz Osinowej 2, 28 i Osinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starościńskiej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 44 i Jana Pawła II bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Józefów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sowiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 112 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 69A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 10/12 i Tokarskiej bez numeru na okres 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 13/ ogłoszenia naboru wniosków i powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie przez miasto Łódź w 2023 r. dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi.
3. **Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.**
 4. **Ustna informacja w sprawach: projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi oraz projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Aktywności Miejskiej Katarzyna Dyzio** w sprawie:
 - 1/ podziału jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Stoki-Sikawa-Podgórze;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski** w sprawie:

- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Aleksandrów Łódzki w sprawie kierowania mieszkańców Miasta Łódź do środowiskowego domu samopomocy prowadzonego przez Gminę Aleksandrów Łódzki;
- **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawach:
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół specjalnych na obszarze Miasta Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w formie zaocznej;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górska** w sprawach:
- 5/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- 6/ uznania za niezasadne wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- **z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Beata Konieczniak** w sprawach:
- 7/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ulicach Tramwajowej 7/9 i Williama H. Lindleya 8 w Łodzi;
- 8/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Traktorowej i Cedry w Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
- 9/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Liściastej 56, 56a i Liściastej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli przeprowadzenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury kontroli w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji u zbiegu ulic Listopadowej i Hyrnej sprzecznego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawiła:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Giewont 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wernyhory bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Grunwaldzkiej 41 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Kalinowej 1/3, 5, 7, 9, 11/13, 15, 21, 15-25, 23/25 i Kalinowej bez numeru oraz Osinowej 2, 28 i Osinowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Starościńskiej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Jana Pawła II 44 i Jana Pawła II bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Józefów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sowiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tuszyńskiej 112 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 69A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tokarskiej 10/12 i Tokarskiej bez numeru na okres 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1, 2.2, 2.6, 2.11 i 2.12.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła rozważenie sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła zmianę stawek czynszu dzierżawnego.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła poinformowanie dzierżawcy nieruchomości o planach jej sprzedaży.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy nieruchomości do rozbiórki znajdującego się na niej garażu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu rozbiórkę znajdującego się na nieruchomości budynku.

Ponadto Pani Prezydent poleciła zmianę stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wydzierżawianych przez Miasto i coroczne waloryzowanie tych stawek o stopień inflacji.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorom: Departamentu Gospodarowania Majątkiem i Wydziału Dysponowania Mieniem:

- podjęcie działań mających na celu uzyskanie dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości miejskich położonych w rejonie ulic Liściastej i Okręglak oraz przedstawienie propozycji ich zagospodarowania (**ppkt. 2.11**);
- podjęcie działań mających na celu przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicach: Grunwaldzkiej 41, Starościńskiej 17, Józefów bez numeru, Tuszyńskiej 112 oraz al. Jana Pawła II 44 i Jana Pawła II bez numeru (**ppkt. 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.10**);
- wypracowanie procedury umożliwiającej uproszczoną sprzedaż działek miejskich o małej powierzchni.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-21 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej przedstawił z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła przedstawienie sprawy na odrębnym spotkaniu.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Prezydent Hanna Zdanowska przekazała prowadzenie Kolegium Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi.

Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ogłoszenia naboru wniosków i powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie przez miasto Łódź w 2023 r. dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru

zabytków, położonych na obszarze miasta Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Biura Architekta Miasta Beata Konieczniak.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad. 4. Ustną informację w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi przedstawił z-ca dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Piotr Siedlecki.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik przyjął informację.

Odnosnie do ustnej informacji w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik podjął decyzję o przedstawieniu na posiedzeniu Kolegium projektu uchwały po kontroli legislacyjnej.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**

**Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta**