

**Protokół Nr 3/24**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 27 maja 2024 r. w godzinach 8<sup>15</sup>– 9<sup>35</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta   |
| 2.  | Adam Pustelnik             | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta  |
| 3.  | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta   |
| 4.  | Adam Wieczorek             | - Wiceprezydent Miasta   |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta  |
| 6.  | Maciej Riemer              | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                             |
| 7.  | Michał Fisiak              | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 8.  | Zbigniew Wiatr             | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem                       |
| 9.  | Robert Koleczyński         | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju                      |
| 10. | Piotr Bors                 | - p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury                |
| 11. | Marcin Kopytek             | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych      |
| 12. | Jarosław Chwiałkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 13. | Agnieszka Dyśko            | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                             |
| 14. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 15. | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 16. | Wojciech Barczyński        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                                 |
| 17. | Katarzyna Korowczyk        | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego                    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ włączenia Branżowej Szkoły II stopnia nr 6 w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 5/11 do Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych im. dr. Stefana Kopcińskiego w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 5/11;
- 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69;

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Łodzi i nadania jej statutu;
- 4/ uchylenia uchwał w sprawach przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- 5/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów 18;
- 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spornej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8 i Uniejowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drewnowskiej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 194/196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 12 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 200 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, na okres do 3 miesięcy;
- 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy

Lodowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 125/3;

- 10/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
  - 11/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Dyrektora Zespołu Szkół Rzemiosła im. Jana Kilińskiego w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2.
3. **Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej (działka ewidencyjna nr 425/28 w obrębie B-23 przy Al. Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto w Łodzi oraz działka ewidencyjna nr 465/2 w obrębie S-1 przy ul. Jaracza 12).**
  4. **Informacja dotycząca wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch topoli białych, rosnących na działce nr 110/4 w obrębie S-2, położonej w Łodzi przy ul. Zacisze 6/8/10.**
  5. **Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:**
    - 1/ Informacja dotycząca wycinki dodatkowych drzew na potrzeby inwestycji pn. „Skwer na miarę naszych możliwości – Rewitalizacja skweru z budową parkingu przy ul. Świtezianki” (wniosek nr B075RA z ŁBO 2021/2022);
    - 2/ Informacja w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie rowu przydrożnego w ul. Kolumny.
  6. **Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Warszawskiej 10.**
  7. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki w sprawie:**
  - 1/ włączenia Branżowej Szkoły II stopnia nr 6 w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 5/11 do Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych im. dr. Stefana Kopcińskiego w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 5/11;
- **dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan w sprawie:**
  - 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wschodniej 69;

- **dyr. Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej Marek Krajewski** w sprawie:
  - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Łodzi i nadania jej statutu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 4/ uchylecia uchwał w sprawach przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 5/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Pasjonistów 18;
- **dyr. Zarządu Dróg i Transportu Ewa Puczyńska** w sprawie:
  - 6/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

## **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Spornej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Uniejowskiej 8 i Uniejowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Drewnowskiej 79 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Limanowskiego 194/196 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, na okres do 3 miesięcy;
- 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi w Parku Staromiejskim, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 125/3;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
- 10/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawie:
- 11/ wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Dyrektora Zespołu Szkół Rzemiosła im. Jana Kilińskiego w Łodzi przy ul. Żubardzkiej 2.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w ppkt. 2.3-2.4 oraz projektów wpisanych do Porządku Kolegium w ppkt. 2.5-2.6. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem przekazanie do Biura Architekta Miasta projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na teren pod reklamę, celem ich przeanalizowania. Odnośnie do projektu przedstawionego w ppkt. 2.11 Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany w uzasadnieniu do projektu zarządzenia, zgodnie z uwagą zgłoszoną podczas posiedzenia Kolegium, a następnie – po zaakceptowaniu go przez Dyrektora Wydziału Prawnego – przedłożenie projektu zarządzenia do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-17 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej (działka ewidencyjna nr 425/28 w obrębie B-23 przy Al. Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto w Łodzi oraz działka ewidencyjna nr 465/2 w obrębie S-1 przy ul. Jaracza 12) przedstawił z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na działce nr 425/28 w obrębie B-23 przy Al. Pamięci Ofiar Litzmannstadt Getto.

Odnosnie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działce nr 465/2 w obrębie S-1 przy ul. Jaracza 12 Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu usunięcie komina do pieca i anteny satelitarnej umocowanych na ścianie budynku usytuowanego u zbiegu ulic Jaracza i Wschodniej, a po ich usunięciu – wydanie zgody na lokalizację ww. urządzeń.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch topoli białych, rosnących na działce nr 110/4 w obrębie S-2, położonej w Łodzi przy ul. Zacisze 6/8/10 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 5. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:**

1/ Informacja dotycząca wycinki dodatkowych drzew na potrzeby inwestycji pn. „Skwer na miarę naszych możliwości – Rewitalizacja skweru z budową parkingu przy ul. Świtezianki” (wniosek nr B075RA z ŁBO 2021/2022);

2/ Informacja w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie rowu przydrożnego w ul. Kolumny

przedstawiła **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i wyraziła zgodę na usunięcie drzew wskazanych w ppkt. 5.1.

Odnosnie do drzew opisanych w ppkt. 5.2 Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu ich przesadzenie.

Informacje stanowią załączniki nr 20-21 do protokołu.

**Ad. 6. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Warszawskiej 10 przedstawiła dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała rekomendacji i wyraziła zgodę na wydanie nieruchomości.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Ad. 7. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Marek Rząsowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew, z wyjątkiem drzew rosnących na terenie Zieleńca u zbiegu ulic Karpackiej i Chocimskiej (grab pospolity) oraz u zbiegu ulic Reymonta i Starogardzkiej (kasztanowiec biały), odnośnie do których poleciła dokonanie ich oględzin.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**