

Protokół Nr 9/24
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 2 sierpnia 2024 r. w godzinach 14³⁰– 15²⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Tomasz Piotrowski | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 4. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 5. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 6. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Inwestycji i Zarządzania Drogami |
| 7. Piotr Bors | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 8. Marek Józwiak | – wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – p.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości |
| 9. Piotr Siedlecki | – wz. Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa – p.o. Dyrektora Biura ds. Mieszkalnictwa |
| 10. Aneta Czaplińska | – wz. Dyrektora Departamentu Zdrowia, Sportu i Spraw Społecznych – p.o. z-cy dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 11. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 13. Tomasz Głuszcak | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Obsługi Administracyjnej |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek;
- 2/ ustalenia przepisów porządkowych lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhofska 24 i Gdańskiej 119.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 13, 17 i 19, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bronowej 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny 18/20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Sosnowej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojciecha Gersona 1a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 43.

3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.

4. Informacja na temat wycinki drzew na ul. Świetlanej.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górski** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ikara i Sanitariuszek;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak** w sprawie:
 - 2/ ustalenia przepisów porządkowych lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach: 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12/13 oraz samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U i 2U, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicach Ludwika Zamenhafa 24 i Gdańskiej 119.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła jego skorygowanie zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 13, 17 i 19, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bronowej 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Antoniny 18/20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Sosnowej 2 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojciecha Gersona 1a na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 43.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie Wspólnocie Mieszkaniowej zainteresowanej dzierżawą części nieruchomości położonej

przy ul. Antoniny 18/20 propozycji użyczenia terenu zielonego przyległego do dzierżawionego obszaru.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-9 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiły z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Małgorzata Kryzińska.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania z wyjątkiem propozycji dotyczących usunięcia drzew rosnących przy ulicach: Kasprzaka bez numeru, Dębowskiego 13 oraz Targowej bez numeru.

Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Kasprzaka bez numeru – ponowne przeanalizowanie ich stanu zdrowotnego w sezonie jesiennym;
- Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem – po przeanalizowaniu stanu zdrowotnego ww. drzew przez Zarząd Zieleni Miejskiej – ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Miejskiej Pracowni Urbanistycznej oraz Zarządu Dróg i Transportu – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Targowej bez numeru – przedstawienie informacji na temat planów Miasta związanych z zagospodarowaniem ww. terenu.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 4. Informację na temat wycinki drzew na ul. Świetlanej przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej – w związku ze stwierdzeniem na terenie planowanej inwestycji przy ul. Świetlanej braku jednego z drzew (klonu zwyczajnego) zakwalifikowanego do usunięcia – zgłoszenie sprawy odpowiednim służbom.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**