

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.56.2022

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022.2000)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wszczęte zostało z dniem 25 października 2022 r. postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Brzezińskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-45 jako działka nr 284/12, niezbędnej dla założenia i przeprowadzenia sieci gazowej PE Dn 63.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty

nieruchomości nie żyje i przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. Z uwagi na powyższe działka nr 284/12 z obrębu W-45 na dzień 25 października 2022 r. stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104, w godzinach: pn., śr.–pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰ w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu pod nr 42 638 45 85.

Jednocześnie informuje, iż wyznaczono termin zakończenia sprawy do dnia 16 grudnia 2022 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kierownik Oddziału

Wywłaszczeń

i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk