



Łódź, 15 listopada 2022 r.

DM-ZNN-VI.6840.86.2020.DK

Szanowny Pan

W odpowiedzi na Pana zapytanie mailowe dotyczące ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łódź, położonej w Łodzi przy ul. **Tomaszowskiej bez numeru** oznaczonej jako działka nr **46/14** w obrębie **G-20**, Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łódź informuje co następuje.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w następujących terminach:

- 1) 11 lutego 2022 r., cena wywoławcza 3 360 000 zł, brak osób dopuszczonych do przetargu,
- 2) 29 lipca 2022 r., cena wywoławcza 2 520 000 zł, 1 osoba dopuszczona do przetargu (nie przystąpiła do licytacji).

Powyższe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wyjaśniamy, że nieruchomości stanowiące własność Miasta Łódź zbywane są zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846). oraz uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141 ze zm.).

Zgodnie z powyższym, w trakcie przygotowywania nieruchomości do zbycia uzyskane zostały opinie właściwych jednostek miejskich, a także opinie gestorów sieci (Veolia Energia Łódź S.A., PGE Dystrybucja S.A Oddział Łódź, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład w Łodzi, Orange Polska S.A. oraz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.) odnośnie występującej na nieruchomości infrastruktury technicznej.

Z uwagi na fakt, że gestorzy sieci nie zawsze posiadają pełną wiedzę o infrastrukturze technicznej na nieruchomości, a także biorąc pod uwagę możliwość występowania na działce innych sieci/przyłączy/przewodów należących do gestorów niewymienionych powyżej, stąd





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

w warunkach przetargu znalazł się zapis: „*Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, niezidentyfikowane przez sprzedającego. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości*”.

Odnosząc się do zapytania o stan prawny przedmiotowej nieruchomości, uprzejmie informujemy, iż nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa na podstawie dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. PP nr 3 poz. 13 z 1945 r.), zaś Gmina Miasto Łódź nabyła ją w drodze decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Wojewodę Łódzkiego z dnia 17 listopada 2011 r. nr GN.V.7723/R/1340/2009/E.P.

Dodatkowo informujemy, iż zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęta jest przedmiotowa nieruchomość dostępne są pod adresem <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/ofiar-terroryzmu-11-wrzesnia-tomaszowska-olechowska-transmisyjna-87/>, zaś wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi zgodnie z informacjami podanymi pod adresem <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/zalatw-sprawe-urzedowa/wyszukiwarka-spraw/nieruchomosci-lokale-geodezja/planowanie-przestrzenne/ka-01155/>

**p.o. Dyrektora  
Wydziału Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości**

**Marek Józwiak**



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Zbywania i Nabywania  
Nieruchomości

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 66  
fax.: +48 42 638 54 20

www.uml.lodz.pl  
e-mail: znn@uml.lodz.pl