

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Hermana Konstadta 4*2</b> <b>lokal mieszkalny nr 15</b> <b>KW LD1M/00049989/5</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 71, 798 735 805 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	B-47  394/1  846	38,08 <hr/> 0,024	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  <hr/> front – parter	<b>120 000</b>	24 000	1 200
2.	<b>ul. Lubelska 25</b> <b>lokal mieszkalny nr 45</b> <b>KW LD1M/00054107/7</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 30, 798 731 674 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	G-4  254/7  799	34,21 <hr/> 0,011	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  <hr/> front – IV piętro	<b>100 000</b>	20 000	1 000

3.	<b>ul. Radwańska 53</b> <b>lokal mieszkalny nr 6/7*3</b> <b>KW LD1M/00053629/5</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 93, 798 736 028 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	P-29  21/1  597	46,02 <hr/> 0,028	1 pokój, kuchnia <hr/> front – parter	<b>95 000</b>	19 000	950
4.	<b>ul. Edwarda Abramowskiego 18*1</b> <b>lokal mieszkalny nr 33</b> <b>KW LD1M/00088622/0</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 668 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	S-8  103/1, 104/3  1848	39,44 <hr/> 0,044	2 pokoje, kuchnia, WC, przedpokój <hr/> front – poddasze nad III piętrem	<b>80 000</b>	16 000	800
5.	<b>ul. Zbocze 16</b> <b>lokal mieszkalny nr 7*4</b> <b>KW LD1M/00009414/2</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 30, 798 735 996 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	W-12  217/30  515	39,08 / 8,55 <hr/> 0,040	pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój + pomieszczenie przynależne <hr/> front – I piętro	<b>115 000</b>	23 000	1 150

6.	<b>ul. Zbocze 24</b> <b>lokal mieszkalny nr 2*5</b> <b>KW LD1M/00033418/7</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 684 81 30, 798 735 996 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	W-12  398/86  506	57,65 / 15,05 <hr/> 0,062	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarnia, przedpokój + pomieszczenie przynależne  <hr/> front – parter	<b>175 000</b>	35 000	1 750
7.	<b>ul. Pomorska 23*6</b> <b>lokal mieszkalny nr 14</b> <b>KW LD1M/00048394/0</b>  Miejski Administrator Nieruchomości nr tel.: (42) 682 23 72, 798 733 857 Rejon Obsługi Najemców Zasobu Obcego, ul. Ciasna 19a, nr tel.: (42) 684 81 90 Zarząd Lokali Miejskich : (42) 628 70 00	S-1  203/1  3811	67,43 <hr/> 0,025	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  <hr/> lewa oficyna – III piętro	<b>300 000</b>	30 000	3 000

\*1/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r. i Nr 772/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*2/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 15 przy ul. Hermana Konstadta 4** – zgodnie z zapisami w Księdze Wieczystej nr LD1M/00049989/5 prowadzonej dla nieruchomości adres nieruchomości to Harnaia 4.

\*3/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 6/7 przy ul. Radwańskiej 53** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego nr RON10/LM/769/2019 z dnia 11.09.2019 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich „Z uwagi na brak wentylacji, łazienka i WC samowolnie wykonane przez byłego najemcę, w/w pomieszczenia do likwidacji podczas remontu”.  
Dostęp do pomieszczenia WC w częściach wspólnych nieruchomości.

\*4/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Zbocze 16** – zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji nieruchomość oznaczona jest adresem – Zbocze 14, Zbocze 16. Zgodnie z zapisami w Księdze Wieczystej nr LD1M/00009414/2 prowadzonej dla nieruchomości adres nieruchomości to Zbocze 14/16.

Pomieszczenie przynależne nr 7 usytuowane w piwnicy.

\*5/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Zbocze 24** – zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji nieruchomość oznaczona jest adresem – Zbocze 24, Zbocze 26. Zgodnie z zapisami w Księdze Wieczystej nr LD1M/00033418/7 prowadzonej dla nieruchomości adres nieruchomości to Zbocze 24-26.

Pomieszczenie przynależne nr 2/p usytuowane w piwnicy.

\*6/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul. Pomorskiej 23** - Nieruchomość przy ulicy Pomorskiej 23 wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 czerwca 2018 r. pod numerem rejestru zabytków A/371. Wpis do rejestru zabytków obejmuje kamienicę (budynek frontowy usytuowany w południowej pierzei ul. Pomorskiej, oficynę boczną lewą I usytuowaną przy wschodniej granicy działki, oficynę boczną lewą II (tylną) usytuowaną przy wschodniej granicy działki (od południa przylegającą do oficyny bocznej lewej I) i oficynę boczną prawą usytuowaną przy zachodniej granicy działki) oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 203/1, w obrębie S-1, o pow. 0,3811 ha. W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwoleniem Nr WUOZ-ZRR.5173.73.2023.KK z dnia 15 grudnia 2023 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 14.

Na mocy uchwały Nr LXXXVIII/2697/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 23, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie.

#### **UWAGA:**

**Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości, takie jak: stan techniczny budynku i lokalu, elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).**

**W tym celu należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich (właściwego Rejonu Obsługi Najemców / Miejskiego Administratora Nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli).**

**Prezentacja lokali odbywać się będzie w dniach 26 i 28 sierpnia 2024 r. w godzinach 12:00-15:00.**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

**Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania przedmiotu przetargu w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.**

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2024 r., w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, Duża Sala Obrad, o godz. 10.00.**

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. **W licytacji mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż lokalu nr ... (należy wpisać nr lokalu) położonego w Łodzi przy ul. ... (należy wpisać nazwę ulicy i nr budynku)”, następujące dokumenty:**

1) **dowód wpłaty wadium;**

2) **dane dotyczące osoby zainteresowanej**, w przypadku:

a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;

b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

3) **dane dotyczące przedstawicieli** osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – **pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego**;

4) **pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem, o zapoznaniu się**: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

**UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/> - zakładka MIESZKANIA lub LOKALE UŻYTKOWE .**

**Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 28 sierpnia 2024 r. do godz. 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**

- 4. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
- 5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. na konto Urzędu Miasta Łodzi, Bank Pekao S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931. Z tytułu wpłaty wadium musi jednoznacznie wynikać na poczet jakiego lokalu dokonano wpłaty. W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu została dokonana wpłata. **Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.****
6. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu,** przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 28 sierpnia 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta wskazany w punkcie 5, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. **Na wniosek nabywcy** ustalona w wyniku przetargu cena samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 oraz udziału w gruncie, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 23, obniżona zostanie o wartość bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029). Wysokość bonifikaty określona została w uchwale Nr LXXXVIII/2697/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 marca 2024 r. **Wniosek o przyznanie bonifikaty składany jest w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, przez osobę ustaloną w wyniku przetargu jako nabywca.**
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. Terminy przetargów zakończonych wynikiem negatywnym dla lokali położonych w Łodzi przy ulicach:
  - Hermana Konstadta 4, Lubelska 25, Radwańska 53, Zbocze 24 – 23.05.2024 r.
  - Edwarda Abramowskiego 18, Zbocze 16 – 16.05.2024 r.
22. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, 468 tel. (42) 638-54-73, 638-45-83, (42) 638-44-14.
23. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

24. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

*UWAGA:*

*Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca lokalu proszona jest o pozostanie na sali do zakończenia licytacji w celu uzupełnienia danych niezbędnych do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu (tj. nr dowodu osobistego/paszportu, stan cywilny, imiona rodziców, nr telefonu).*

**<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>**

**<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/>**

**<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>**