

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi
o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Pabianickiej 30 i 32 i Pabianickiej bez numeru,**
 - **Kruczej 22**
 - **Długiej bez numeru**
 - **Giewont bez numeru**

oraz na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności
nieruchomości położonej przy ulicy Helskiej 62/62A.

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- I. nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:**
- **Pabianickiej 30 i 32 oraz Pabianickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie G-12 jako działki nr 8/3, 8/4 i 11/8 o łącznej powierzchni 4146 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00097642/2, LD1M/00355473/3 i LD1M/00326961/9.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1764/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 02 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32 oraz Pabianickiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Zgodnie z kartoteką budynków, na działce nr 8/3 znajduje się budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 39 m², w bardzo złym stanie technicznym. Północno-wschodnia granica działki nr 8/3 jest naruszona przez budynki znajdujące się na działce nr 7. Południowa ściana jednego z tych budynków (frontowego) posiada otwory okienne wychodzące na zbywaną nieruchomość oraz talerz anteny satelitarnej. Szkic wyznaczenia punktów granicznych działki nr 11/8 oraz dawnej działki nr 8, z podziału której powstały zbywane: działka nr 8/3 i działka nr 8/4 stanowi Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciel działki nr 7 w obrębie G-12 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 8/3 w tym samym obrębie. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z ww. naruszeniem granic. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego naruszenia granic. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 11/8 biegnie mur położony na działkach przyległych o numerach 12/3 i 12/4. W granicy tej znajduje się ściana budynku położonego na działce nr 12/3, zawierająca 2 otwory okienne. W północno-zachodniej granicy działki nr 8/3 znajduje się latarnia. Na działce nr 11/8 położonych jest 6 budynków handlowo-usługowych, które wg kartoteki budynków mają następujące powierzchnie zabudowy: budynek nr 22-105 m², budynek nr 23-74 m², budynek nr 25-126 m², budynek nr 1859 - 266 m², budynek nr 1860-162 m² i budynek nr 1865-99 m². Na działce nr 11/8 znajdują się także dwa budynki niemieszkalne, które wg kartoteki budynków mają następujące powierzchnie zabudowy: budynek nr 24 - 27 m² i budynek nr

1864-120 m² (część tego budynku znajduje się także na działce 11/9) oraz część budynku nr 1861 niemieszkalnego położonego na działce nr 11/9 (powierzchnia zabudowy całego budynku wg kartoteki budynków 354 m²). Budynki niemieszkalne, oznaczone w kartotece budynków pod numerami 1864 (o pow. zabudowy 120 m²) i 1861 (o pow. zabudowy 354 m²), naruszają granicę pomiędzy działką nr 11/8 a działką nr 11/9, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta i która pozostaje we władaniu Zarządu Lokali Miejskich. Między działkami nr 11/8 i 11/9 zachodzi przenikanie lokali z budynków nr 1864 i 1861. Schody wejściowe do budynku nr 22 wchodzi w granicę działki drogowej nr 1/10. W budynkach położonych na działce nr 11/8 zajętych jest 6 lokali użytkowych (5 na podstawie umów najmu i 1 bez tytułu prawnego) oraz 2 pomieszczenia gospodarcze na podstawie umów najmu. Działka nr 8/4 jest niezabudowana.

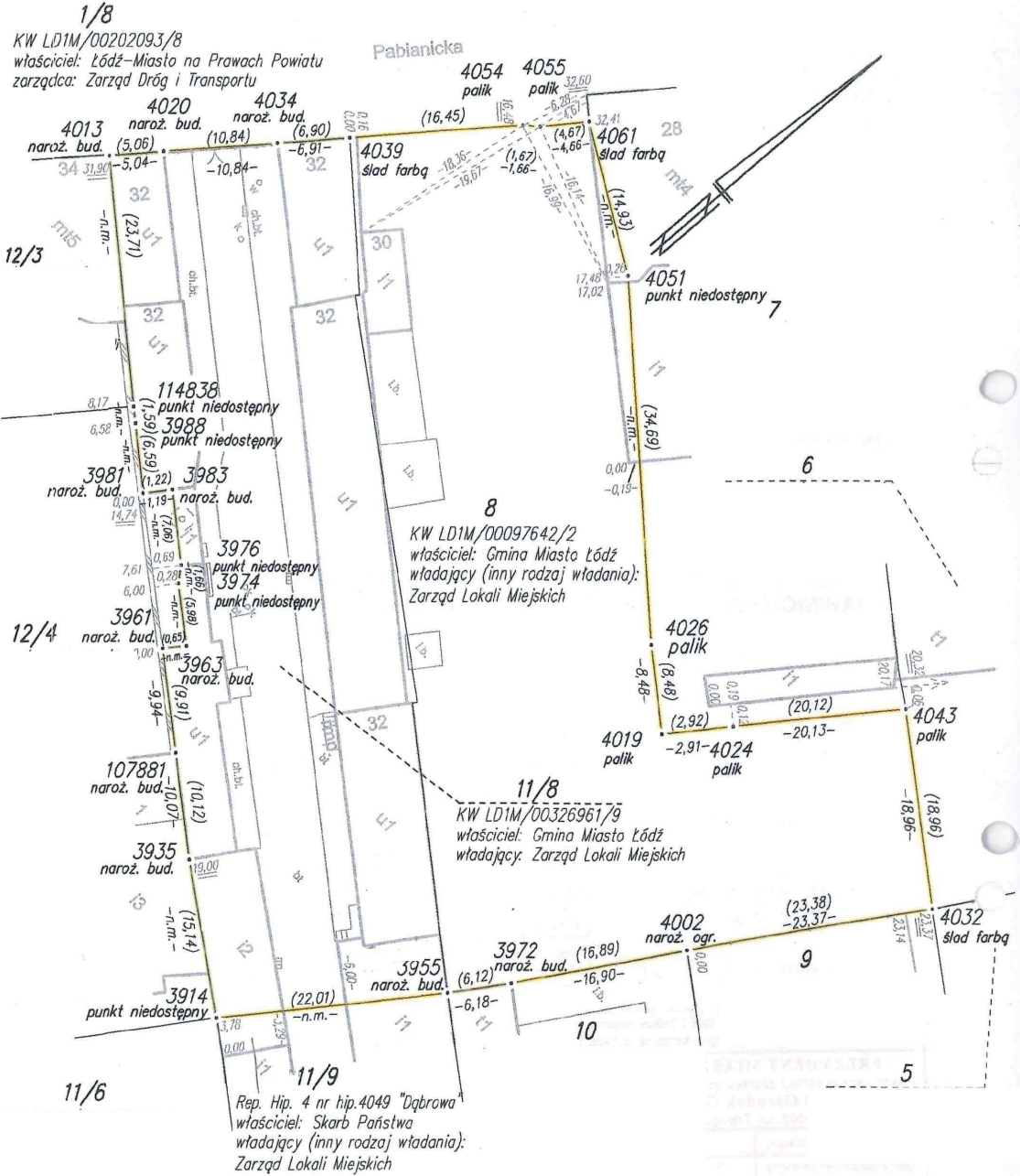
2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 23 września 2021 r. we wschodniej części działki nr 8/3 rosną cenne okazy drzew – 4 kasztanowce zwyczajne, 4 jesiony wyniosłe, modrzew europejski, jabłoń i wiąz szypułkowy. Od strony zachodniej działki nr 8/3, przy granicy z działką drogową nr 1/10 w obrębie G-12 rośnie szpaler 8 drzew – 7 jesionów pensylwańskich i wiąz szypułkowy. Na terenie całej działki nr 8/3, szczególnie w pobliżu południowej granicy nieruchomości, rosną młode samosiewy jesionu wyniosłego, jesionu pensylwańskiego, klonu jesionolistnego, drzew owocowych i bzu czarnego. Ponadto, w pobliżu północnej granicy nieruchomości, na działce sąsiedniej nr 8/4 w obrębie G-12 rośnie okazały klon jesionolistny. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi wskazał na zasadność zachowania cennych nasadzeń roślinnych oraz uwzględnienia w opracowaniu zagospodarowania terenu drzew stanowiących pozostałość dawnego ogrodu znajdujące się we wschodniej części nieruchomości i zachowanie ogrodowego charakteru otoczenia pobliskich budynków w formie zieleni. Ponadto, Wydział Kształtowania Środowiska poinformował, iż organ wydający zezwolenia na wycinkę drzew może zgłosić sprzeciw co do wycinki okazów, których wymiary spełniają kryteria o ustanowienie ich pomnikami przyrody.
3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:
 - 1) dwie elektroenergetyczne linie kablowe SN (na działce nr 11/8) oraz dwie elektroenergetyczne linie kablowe nN (na działce nr 8/3) należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, strefa ochronna dla linii kablowej nN wynosi 0,5 m, natomiast dla linii SN 1,0 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
 - 2) elektroenergetyczna linia kablowa nN i złącze kablowe nN będące na majątku i eksploatacji abonenta, położone na działce nr 8/3;
 - 3) stacja transformatorowa SN będąca na majątku i eksploatacji abonenta, położona na działce nr 11/8;
 - 4) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn125mm, zasilające budynek przy ul. Pabianickiej 34, wykonane w 2016 r. w technologii preizolowanej, zlokalizowane na działce nr 11/8, stanowiące własność VEOLIA Energia Łódź S.A., która wskazała, że nabywca nieruchomości winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza, o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do ww. przyłącza, w celu jego konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji; strefa oddziaływania dla przyłącza 2xDn125mm wynosi 2,0 m od skraju rury preizolowanej;
 - 5) przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 63 PE (na działce nr 8/3) zasilające budynek przy ul. Pabianickiej 28, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref

- kontrolowanych dla ww. przewodu gazowego zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640);
- 6) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 50/40 mm, o długości $L=4,60$ m, położonego na działce nr 8/3, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 7) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 50/40 mm, o długości $L=4,95$ m, położonego na działce nr 11/8, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostającego w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasie ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 8) fragment pasa ochronnego dla sieci wodociągowej \varnothing 250 mm, zlokalizowanego w ulicy Pabianickiej, dla sieci wodociągowej obowiązuje pas ochronny o szerokości 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień; sieć wodociągowa stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostaje w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 9) wewnętrzne przewody wodociągowe i kanalizacyjne.
4. Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, na wysokości działki nr 11/8 zlokalizowany jest fragment przyłącza kanalizacji ogólnospławnej $d=0,15$ m, o długości $L=8,50$ m, licząc od miejsca włączenia do kanału ogólnospławnego $D=0,40$ m do granicy działki, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Dla ww. przyłącza obowiązuje pas ochronny o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu, w którym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
 5. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się poprzez istniejące zjazdy z pasa drogowego drogi publicznej ulicy Pabianickiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760 i 1193). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
 7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).
9. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3 – 5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym **09.11.2023 r.**
12. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 900 000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi 290 000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 29 000 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż działek nr 8/3 i 11/8 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ((Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1892). Sprzedaż działki nr 8/4 będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Kruczej 22, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-3 jako działka nr 165 o powierzchni 1551 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00294240/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2008/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 06 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 22 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana i częściowo ogrodzona. W północnej i południowej granicy działki usytuowane są ściany budynków położonych na działkach sąsiednich nr 162, 163, 164/2, i 166 w obrębie G-3, w tym z otworami okiennymi wychodzącymi na zbywaną nieruchomość, które mogą mieć wpływ na zakres i możliwość zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 28 sierpnia 2023 r. na terenie nieruchomości znajdują się dwa orzechy włoskie o obwodzie pnia 110 cm i 165 cm, trzy lipy drobnolistne o obwodzie pnia 180 cm, 180 cm i 232 cm, dwie jabłonie o obwodzie pnia 160 cm i 182 cm oraz jesion wyniosły o obwodzie pnia 294 cm. Ponadto we wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki rosną krzewy igłaka, bzu czarnego oraz samosiewy klonu jawora o obwodzie pnia do 50 cm. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaleca zachowanie najcenniejszych przyrodniczo drzew tj. orzecha włoskiego o obwodzie pnia 110 cm, lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 180 cm oraz jesionu wyniosłego o obwodzie pnia 294 cm. Zbywana działka znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Osada Nowa Łódka”, obejmującym historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Millionowej, Łęczyckiej, Lubelskiej, pl. Niepodległości, Piotrkowskiej, Przybyszewskiego.
2. W pobliżu sprzedawanej nieruchomości (w ulicy Kruczej) znajduje się gazociąg niskiego ciśnienia stal DN 100, stanowiący własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i eksploatowany przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi. Szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Kruczej zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „D” (dojazdowej). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu wymaga przebudowy istniejącego zjazdu (z uwagi na jego stan techniczny) z drogi publicznej ul. Kruczej (działka nr 160/4 w obrębie G-3). Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

5. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 i 1688).
7. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 8MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
8. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:
 - 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
 - 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951);
 - 3) obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako „Osada Nowa Łódka”, obejmującego historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy w obrębie ulic: Milionowej, Łęczyckiej, Lubelskiej, pl. Niepodległości, Piotrkowskiej i Przybyszewskiego, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681 i 1688); działania prowadzone na nieruchomości ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny wymagają uzyskania akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto wszelkie prowadzone na terenie nieruchomości działania powinny być także zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 7.

9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

10. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym **17.11.2023 r., 16.02.2024 r.**

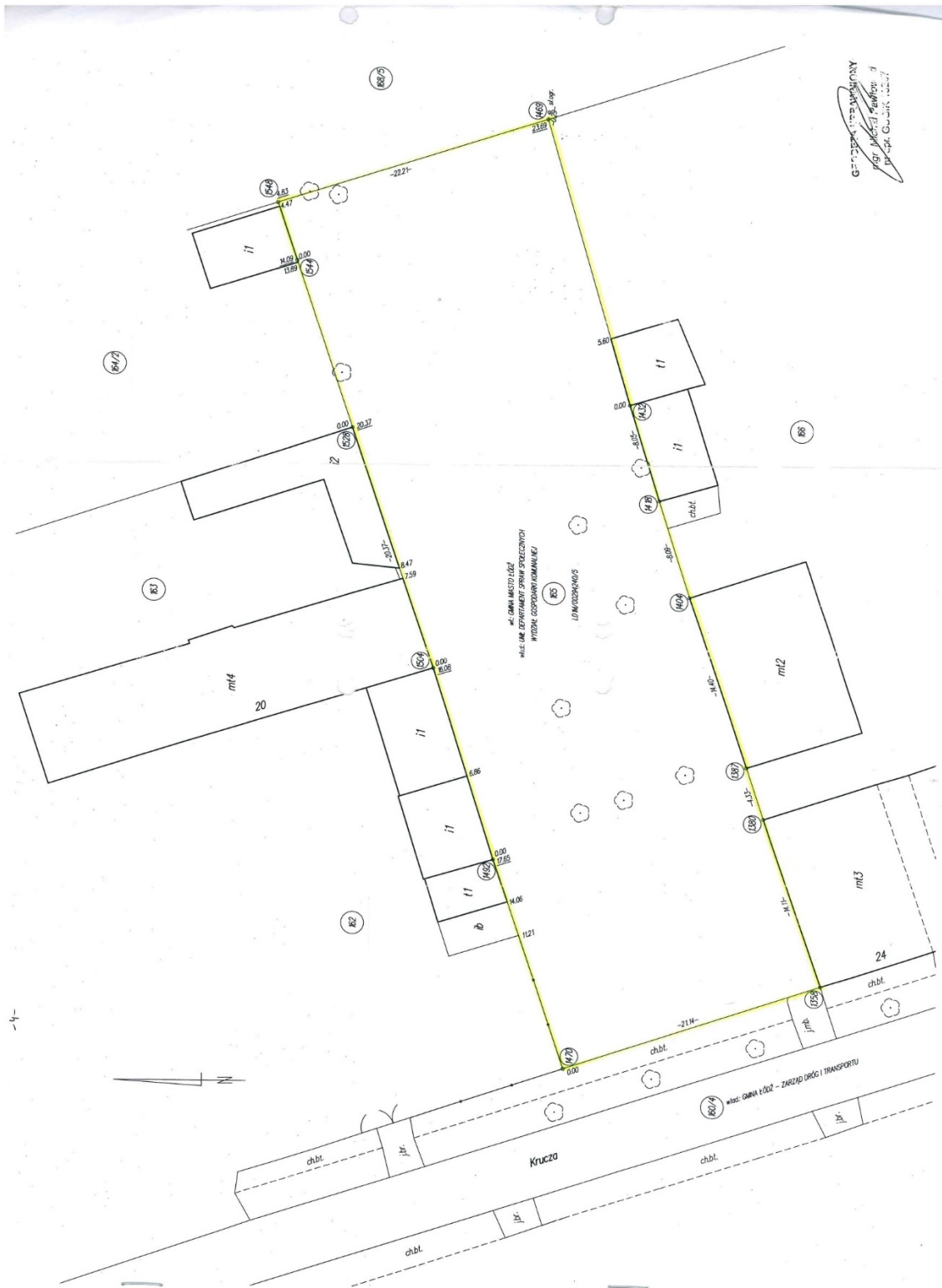
11. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 820 000 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi 82 000 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 8 200 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu



- **Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/69 w obrębie G-49 o powierzchni 1 800 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00088825/3, przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1397/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Długiej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 131/69 w obrębie G-49 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 285/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2024 r.

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i ogrodzona od strony wschodniej ogrodzeniem wykonanym z elementów prefabrykowanych, przy czym ogrodzenie to nie pokrywa się z granicą ewidencyjną działki. Nieruchomość znajduje się na terenie podmokłym.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 9 listopada 2022 r. zbywana nieruchomość porośnięta jest przez klony zwyczajne, klony srebrzyste, klony polne oraz mniej liczne orzechy, głogi, wierzyby, śliwy, dęby szypułkowe, klony jesionolistne i jabłonie. Największe drzewa na tej nieruchomości osiągają obwody do 130 cm.
3. Na terenie nieruchomości znajduje się linia napowietrzna SN 15kV, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; lokalizacja obiektów względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych musi być zgodna z obowiązującymi polskimi normami dla linii napowietrznych tj. PN-E05100-1, PN-EN 50341-1:2013-03, SEP N SEP-E00-3 i SEP N SEP-E-004.
4. W ulicy Konnej zlokalizowany jest kanał sanitarny D=0,20 m, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., a znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dla którego obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszące po 5,0 m szerokości, licząc od skrajnych krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pasy ochronne swym zakresem (ok. 2,5 m) częściowo obejmują działkę nr 131/69 w obrębie G-49.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Konnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy Konnej. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2250). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
11. Termin przetargu zakończony wynikiem negatywnym **01.09.2023 r., 17.11.2023 r.**
12. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 416 000 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi 83 200 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 4 160 zł (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Do ceny nabycia nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

- **Giewont bez numeru, oznaczonej jako działka nr 3/8 w obrębie geodezyjnym W-11 o powierzchni 1 249 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00136191/1.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1237/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Giewont bez numeru, oznaczonej jako działka nr 3/8 w obrębie W-11 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego Zarządzeniem Nr 1994/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 września 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 286/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 lutego 2024 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana oraz ogrodzona od strony północnej i wschodniej.
2. Na terenie nieruchomości rosną głównie klony zwyczajne, jesiony wyniosłe, dęby szypułkowe, drzewa owocowe, brzozy brodawkowate, robinie akacjowe, krzewy leszczyny pospolitej, bzu czarnego i róży. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania dębu szypułkowego o obwodzie pnia 267 cm, rosnącego blisko wschodniej granicy działki oraz drzew rosnących w południowej granicy działki, tj. klonów zwyczajnych o obwodzie pni od 121 cm do 161 cm i dębów szypułkowych o obwodzie pni od 91 cm do 166 cm.
3. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Giewont zaliczanej do kategorii powiatowej. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – ulicy Giewont. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez stanowiące własność Miasta Łodzi działki nr 3/3 i 3/7 w obrębie W-11, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00136191/1. Powierzchnia służebności wyniesie 156 m². Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości. Teren na którym zostanie ustanowiona służebność, jest niezagospodarowany, a działki wchodzące w jego skład posiadają użytek „RV” i „Tp”. Miasto Łódź nie planuje obecnie realizacji drogi na tym obszarze. W przypadku, gdy realizacja służebności gruntowej kolidowałaby z zadrzewieniem działek nr 3/3 i 3/7 w obrębie W-11, usunięcie wspomnianego zadrzewienia leży po stronie nabywcy nieruchomości i nie stanowi wady nieruchomości.

5. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów, przez przyszłego nabywcę, jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1136, 1688 i 1890).
6. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
7. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXX/1683/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1504). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 65 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
9. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: **04.08.2023 r., 17.11.2023 r.**
10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 225 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi: 45 000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż: 2 250 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w pkt. 4 w kwocie 3 500 zł, powiększone o podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23% w kwocie 805 zł.

II. udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy:

- **Helskiej 62/62A, oznaczonej jako działka nr 106/1 w obrębie geodezyjnym B-31 o powierzchni 664 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00074079/7.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 173/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Helskiej 62/62A oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Łodzi w udziale 2/4 oraz osób fizycznych w pozostałej części.
Nieruchomość zabudowana jest:
 - 1) budynkiem jednokondygnacyjnym mieszkalnym, murowanym, o pow. zabudowy 74 m² (dane wg kartoteki budynków), administrowanym przez współwłaściciela;
 - 2) budynkiem jednokondygnacyjnym niemieszkalnym, murowanym, o pow. zabudowy 18 m² (dane wg kartoteki budynków); administrowanym przez współwłaściciela;
 - 3) budynkiem jednokondygnacyjnym mieszkalnym, drewnianym, o pow. zabudowy 47 m² (dane wg kartoteki budynków), administrowanym przez Zarząd Lokali Miejskich;
 - 4) budynkiem jednokondygnacyjnym niemieszkalnym, murowanym, o pow. zabudowy 21 m² (dane wg kartoteki budynków), administrowanym przez Zarząd Lokali Miejskich;
 - 5) drewnianymi komórkami w złym stanie technicznym, nieujawnionymi w kartotece budynków.
2. Zgodnie z opinią Zarządu Lokali Miejskich:
 - 1) teren nieruchomości jest podzielony na 2 części. Częścią nieruchomości oznaczoną numerem porządkowym Helska 62 administruje Zarząd Lokali Miejskich, natomiast część oznaczona numerem porządkowym Helska 62A pozostaje we władaniu jednego ze współwłaścicieli;
 - 2) każdy ze współwłaścicieli ponosi koszty utrzymania tej części nieruchomości, którą faktycznie włada (bez rozliczeń z tytułu zarządu i nakładów poniesionych na eksploatację i remonty budynków);
 - 3) budynki położone w części nieruchomości oznaczonej numerem porządkowym Helska 62 zostały zakwalifikowane do rozbiórki.
3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 18 października 2022 r. wschodnia część przedmiotowej nieruchomości jest pokryta zielenią niską o charakterze trawnika i roślinności spontanicznej, w części wykorzystana jako ogródek warzywny oraz rośnie na niej drzewo owocowe – grusza domowa o obwodzie pnia ok. 60 cm. Zachodnia część nieruchomości jest zagospodarowana na potrzeby ogródka przydomowego z niedużymi drzewami i krzewami ozdobnymi (sosna, świerk, kilka krzewów żywotników, rododendronów, róży, hortensji) oraz użytkowymi (jabłoń, grusza, wiśnia, brzoskwinia, czereśnia) i nieduży trawnik.
4. Na nieruchomości znajduje się:
 - 1) przyłączy linii napowietrznej nN 0,4 kV pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych Polskiej

Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – projektowanie i budowa – Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, natomiast dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi określa się na podstawie normy N SEP-E-003;

- 2) do działki nr 106/1 w obrębie B-31 doprowadzone jest przyłącze niskiego ciśnienia DN 40 stal z 1986 r. stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.; strefy kontrolowane zostały określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
 - 3) fragment przyłącza wodociągowego Ø50/40mm (nr inwent. B-3744577, rok bud. 1980, mat. PCV, L=4,30 m, własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., eksploatacja Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, które jest czynne i obsługuje nieruchomość przy ul. Helskiej 62/62A; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
5. W ul. Helskiej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø150mm (nr arch. 103-715, nr inwent. B-238 stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdująca się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne wynoszące po 3,0 m licząc od osi przewodu po obu jego stronach, w których nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień. Pasy te częściowo obejmują swym zakresem teren przedmiotowej działki (ca 1,40 m).
 6. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie nieruchomości znajdują się przewody wodociągowe ze studzienką i wjazdem i przewody kanalizacyjne wraz ze studzienkami i wjazdem stanowiące instalacje wewnętrzne, przewód elektroenergetyczny, studnia, chodniki i furta.
 7. Na nieruchomości mogą znajdować się urządzenia, sieci lub strefy ochronne sieci infrastruktury zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca przedmiotowego udziału we współwłasności winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci infrastruktury we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
 8. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Helskiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu w stanie istniejącym możliwa jest wyłącznie piesza obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości. Dojazd do ulicy Helskiej będzie mógł być realizowany przez nowo wybudowany zjazd. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca udziału we współwłasności nieruchomości.
 9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca udziału we współwłasności nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie

nabywcy przedmiotowego udziału we współwłasności i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Ewentualne usunięcie przez nabywcę udziału we współwłasności nieruchomości drzew znajdujących się na nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
11. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
12. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
13. Nabywca udziału we współwłasności nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym – umowie sprzedaży oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
14. **Cena wywoławcza udziału we współwłasności nieruchomości wynosi 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).
Postąpienie wynosi nie mniej niż 1200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych).
Cenę sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.
Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium (w pieniądzu);
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń. **(dotyczy nieruchomości przy ul. Kruczej 22, Pabianickiej 30, 32 i bez numeru oraz udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Helskiej 62/62A.)**
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami kolejnego przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń **(dotyczy nieruchomości przy ul. Długiej bez numeru oraz Giewont bez numeru.)**

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90- 004 Łódź lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, **w terminie do dnia 18 kwietnia 2024 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 18 kwietnia 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości).
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) na wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (udział we współwłasności nieruchomości) w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości (udziału we

- współwłasności nieruchomości) w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
 15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
 16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) ponosi nabywca nieruchomości.
 17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości). Postanowienia pkt. 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości (udziału we współwłasności nieruchomości) w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
 18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638-54-73.
 19. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz na stronie BIP urzędu.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od

pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.