

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

**o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicach: Tomaszowskiej bez numeru,
Sebastiana Felsztyńskiego 32, Moskuliki 22, Konarowej 6, Zagadkowej
bez numeru, Zamulnej bez numeru.**

**Prezydent Miasta Łodzi ogłasza
ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy
ulicach:**

- **Tomaszowskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-20 jako działka nr 46/14 o powierzchni 7634 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00274728/4.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 8788/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionego [Zarządzeniem Nr 952/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 kwietnia 2022 r.

1. Nieruchomość jest niezabudowana.
2. Na terenie nieruchomości rosną liczne młode drzewa o obwodach pni do 60 cm, skupione w północno-wschodniej części nieruchomości. Są to głównie brzozy brodawkowate z niewielką domieszką dębu, wierzby, robinii i czeremchy. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84).
3. W pobliżu zlokalizowana jest linia kablowa SN, której strefa ochronna wynosi 1m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej i obejmuje część działki nr 46/14.
4. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, niezidentyfikowane przez sprzedającego. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. W pobliżu nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i teletechniczna.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się z ulicy Olechowskiej przez projektowany zjazd oddalony od skrzyżowania ulic Olechowskiej i Tomaszowskiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32 i 655). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji

administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
 8. **Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XV/636/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Tomaszowskiej, Olechowskiej i Transmisyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5795). Nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 1.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.**
 9. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie i braku do nich zastrzeżeń;
 - 2) przyjęcia do wiadomości informacji wynikających z pkt. 4 i 7 i zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu, na co Miasto Łódź w tej samej umowie wyrazi zgodę;
 - 3) budowy zjazdu na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;
 - 4) udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
 10. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym **29.07.2022 r.**
 11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 520 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) netto**.
Wadium wynosi **252 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **25 200 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
- **Sebastiana Felsztyńskiego 32, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-1 jako działka nr 230 o powierzchni 848 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00098348/8.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2051/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości,

stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Sebastiana Felsztyńskiego 32 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana:
 - 1) budynkiem o funkcji mieszkalnej, dwukondygnacyjnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 87 m², wybudowanym w 1934 r. (wg kartoteki budynków), wyłączonym z użytkowania i zabezpieczonym, zakwalifikowanym do rozbiórki; budynek ucierpiał w pożarze z dnia 3 lipca 2021 r.;
 - 2) budynkiem o funkcji gospodarczej, jednokondygnacyjnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 17 m² (wg kartoteki budynków);
 - 3) komórkami oraz altaną o konstrukcji drewnianej, w złym stanie technicznym, nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków.

2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na nieruchomości występują cenne przyrodniczo drzewa: jesion wyniosły o obwodzie pnia 168 cm i 160 cm, rosnący w północno-zachodnim narożniku działki oraz rosnące w centralnej części działki orzech włoski o obwodzie pnia 160 cm i wiąz szypułkowy o obwodzie pnia o. 150 cm. Ponadto na działce występują robinie akacjowe, jesiony pensylwańskie, wiązy szypułkowe, kasztanowiec zwyczajny (średni stan zdrowotny, z licznymi wypróchnieniami pnia, zaatakowany przez szrotówkę), samosiewy klonu, jesionu wyniosłego, robinii akacjowej, bzu czarnego oraz bluszcz.

3. Na działce nr 230 w obrębie G-1 znajdują się:
 - 1) odcinek przyłącza wodociągowego Ø40mm (rok budowy: 1957, długość Lc=10,80m, nr inwent. B-152/578), stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny po 2,5m od osi po obu stronach przewodu; w pasach nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 2) przyłączy kanalizacyjne d=0,15m (rok budowy 1967, Lc=7,5m licząc od miejsca włączenia do kanału do granic nieruchomości, nr inwent. B-1762/12) stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązuje pas ochronny po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 3) źródło obsługujące działkę nr 230 w obrębie G-1.

4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Felsztyńskiego. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki nr 230 w obrębie G-1 powinna odbywać się na zasadach dotychczasowych poprzez istniejący zjazd z ul. Felsztyńskiego (dz. nr 225/13 w obrębie G-1). Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy

drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
7. Brak jest świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt. 1.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.
11. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **550 000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto**.
Wadium wynosi **55 000 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż: **5 500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

- **Moskuliki 22, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-2 jako działka nr 47 o powierzchni 1445 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00003526/8**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2088/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Moskuliki 22 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana zrujnowanym, parterowym budynkiem gospodarczym bez podpiwniczenia, który nie jest ujęty w kartotece budynków. Miasto Łódź nie posiada dokumentacji dotyczącej opisanego budynku. Zbywana nieruchomość stanowi nieurządzony teren zielony, całkowicie porośnięty wysoką trawą, krzewami oraz drzewami, głównie gruszami, mirabelkami, wiśniami, jabłoniami, brzoźami, dębami oraz klonami zwyczajnymi.
2. Na terenie działki znajdują się:
 - 1) przyłącze linii napowietrznej nN 0,4kV wraz ze słupem podprzyłączeniowym nN 0,4kV, zasilające przedmiotową posesję, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna linii napowietrznej nN 0,4kV wynosi po 0,3m pasa z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
 - 2) fragment przyłącza wodociągowego Ø 40/32mm (rok bud. 1994, L=6,55m, nr inwent. B-8478) stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., eksploatowanego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; przyłącze służyło do obsługi działki nr 47 w obrębie W-2, od 2002 r. pozostaje nieczynne; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
3. W ulicy Moskuliki znajduje się sieć wodociągowa Ø 150mm (nr arch. 103-2966, nr inwent. B-13654) stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., eksploatowana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla której obowiązują pasy ochronne po 3,0m po obu stronach przewodu, licząc od jego osi. Pasy ochronne częściowo obejmują swym zakresem teren działki nr 47 w obrębie W-2 (ok. 1,1m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Nieruchomość przylega do drogi publicznej, ulicy Moskuliki – drogi zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „D” (dojazdowa). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna wskazanej nieruchomości powinna odbywać się z ulicy Moskuliki przez projektowany zjazd. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości

przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
7. Dla budynku opisanego w pkt. 1 brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PM – tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych.
11. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXII/1943/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Opolskiej, Strykowskiej, Łupkowej, Łodzianka, Łukaszewskiej, Nad Niemnem i Marmurowej oraz wschodniej granicy miasta.
12. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 800 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

- **Konarowej 6, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-25 jako działka nr 116/5 o powierzchni 1200 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00096716/5.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2094/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Konarowej 6 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki:

- 1) mieszkalny jednorodzinny, drewniany, dwukondygnacyjny (rok budowy 1935 r.), o powierzchni zabudowy 87 m² (według kartoteki budynków), w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne; budynek jest nieużytkowany i wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny;
- 2) gospodarczy, drewniany, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 55 m² (według kartoteki budynków).

2. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), iż północno-zachodnia i zachodnia granica działki nr 116/5 w obrębie B-25 zostały nieznacznie naruszone przez ogrodzenia działek nr 116/1 i 117/2 w obrębie B-25. Przebieg opisanych granic i posadowienie ogrodzeń ukazano na fragmencie szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciele działek nr 116/1 i 117/2 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskami o zasiedzenie części działki nr 116/5. W przypadku uwzględnienia wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowych fragmentów ogrodzeń. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowych fragmentów ogrodzeń działek sąsiednich. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie nieruchomości występuje bardzo cenna przyrodniczo zieleń, w szczególności: trzy kasztanowce białe znajdujące się w południowo-wschodniej części działki; dwa kasztanowce białe oraz dwa dęby bezszypułkowe znajdujące się we wschodniej części nieruchomości (od strony ulicy Konarowej); dąb bezszypułkowy i dwa dęby szypułkowe znajdujące się w północno-zachodniej części działki nr 116/5. Ponadto na terenie nieruchomości rosną: klony zwyczajne, świerki, drzewa owocowe oraz inne młode samosiewy klonów i jesionów.

3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) przyłączy napowietrzne nN należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; strefa ochronna wynosi pas toru powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu);
 - 2) przyłączy teletechniczne doziemne należące do Orange Polska S.A.;
 - 3) odcinek przyłącza wodociągowego Ø40/32mm (L=13,70m, rok budowy: 1986, nr inwent. B-4160/106) stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obsługujący działkę nr 116/5; przyłączy to nie jest użytkowane od 2018 r.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu;
 - 4) zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na nieruchomości znajdują się hydrant oraz studnia.
4. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki nr 116/5 powinna odbywać się przez projektowany zjazd z drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych – ulicy Konarowej. Powyższa opinia nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
6. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
7. Dla budynków opisanych w pkt. 1 brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Działka nr 116/5 w obrębie B-25 powstała z podziału działki nr 116/3 uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00096716/5 o powierzchni 1205 m². Miasto Łódź złożyło do Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi – XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wnioski polegający na ujawnieniu podziału działki nr 116/3 i przeniesieniu działki nr 116/5 do odrębnej księgi wieczystej.

10. Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVI/1685/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Gontyny, Pawilońskiej, gen. Józefa Sowińskiego, Sasanek i Zgierskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 996). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 22 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług lokalnych.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 660 000 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

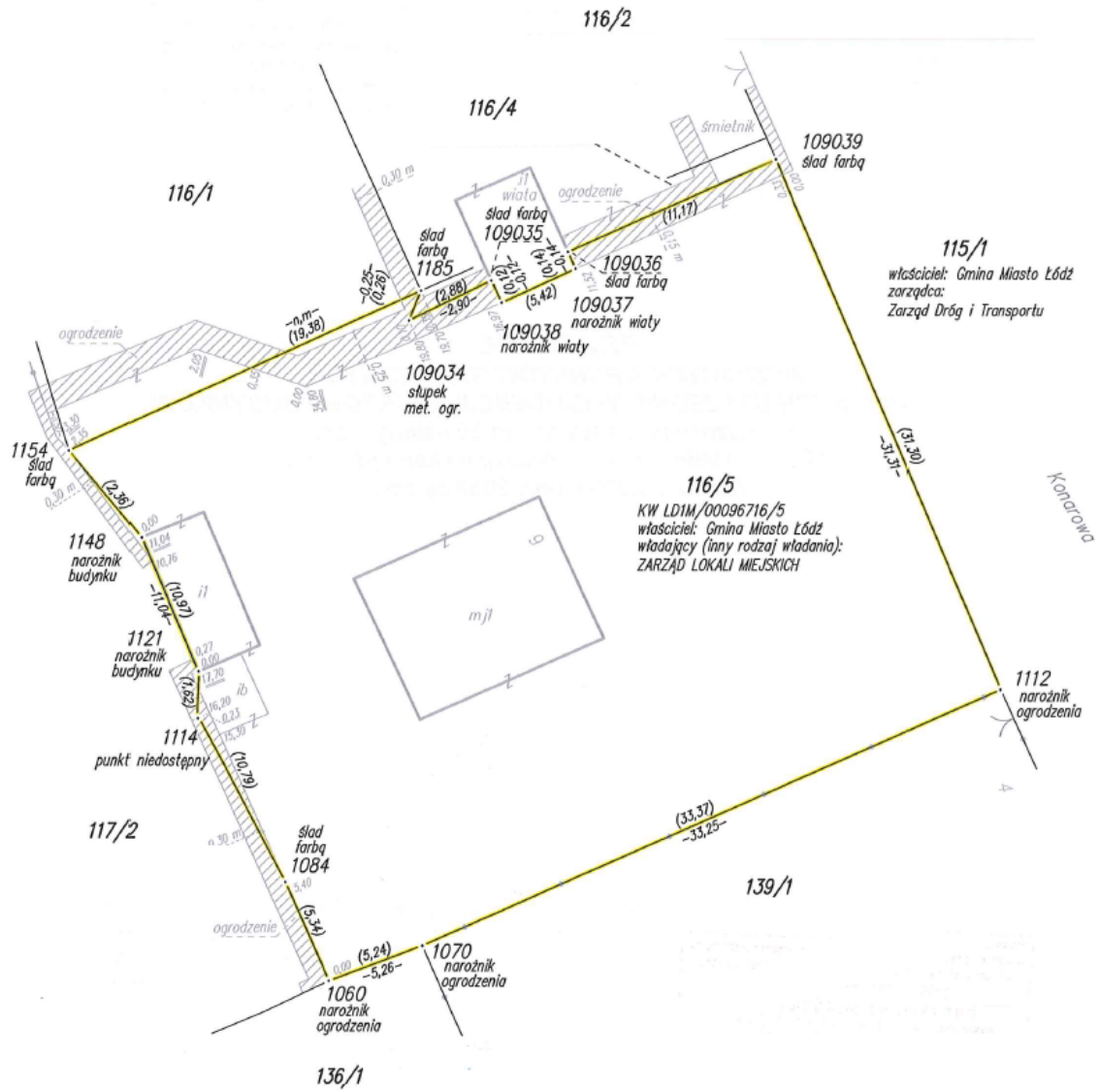
Wadium wynosi 66 000 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Postąpienie wynosi nie mniej niż 6 600 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych).

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu



- **Zagadkowej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-43 jako działka nr 165 o powierzchni 1161 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00100552/9.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2058/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zagadkowej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. W zachodniej granicy nieruchomości jej ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granicy. Wschodnia granica nieruchomości jest częściowo naruszona przez ogrodzenie działki nr 166 w obrębie G-43. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciel działki nr 166 w obrębie G-43 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 165 w obrębie G-43. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiedniej działki.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 24 marca 2022 r. na nieruchomości rosną młode drzewa, głównie drzewa owocowe oraz pojedyncze dęby, brzozy, wierzby, klony zwyczajne, robinie. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi na terenie nieruchomości występują cenne dęby szypułkowe tj. w północnej części nieruchomości dęb o obwodzie pnia 135 cm, natomiast w centralnej części nieruchomości o obwodzie pnia 130 cm, które są warte zachowania i ochrony.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się przyłącze linii napowietrznej Nn 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, zasilające posesję przy ul. Zagadkowej 2. Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź strefy ochronne dla linii napowietrznej o napięciu do 1 kV wykonanej przewodami gołymi określa się na podstawie wytycznych, według których projektowane i budowane są przedmiotowe linie elektroenergetyczne nN tj. Polskiej Normy PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, tj.:
 - 1) odległość przewodu nN nieuziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej:
 - a) 1 m - od każdej trudno dostępnej części budynku, konstrukcji i krawędzi dachu,
 - b) 2,5 m - od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę,
 - c) 1,5 m - w kierunku pionowym w dół i poziomym - od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), przy czym nie dotyczy to dachu nie służącego za taras,
 - 2) odległość przewodu nN uziemionego, przy największym zwisie normalnym i przy bezwietrznej pogodzie powinna wynosić co najmniej:

- a) 0,75 m - od każdej trudno dostępnej części budynku,
 - b) 0,75 m - od krawędzi dachu nie służącego za taras, jeżeli na odcinku zbliżenia przewodów znajduje się na poziomie wyższym niż ta krawędź,
 - c) 2,25 m - od łatwo dostępnej części budynku w kierunku pionowym w górę,
 - d) 1,25 m - w kierunku pionowym w dół i poziomym - od każdej łatwo dostępnej części budynku (np. parapetu, okna, podłogi balkonu), z wyjątkiem dachu nie służącego za taras,
 - e) taras,
- 3) dla linii napowietrznych o napięciu do 1 kV wykonanych przewodami pełnoizolowanymi strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-003. Najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe wynoszą:
- a) 0,2 m - od trudnodostępnych części budynku,
 - b) 2,5 m - od podłogi balkonu, tarasu,
 - c) 1,5 m - od łatwo dostępnych części budynku oprócz wymienionych powyżej,
 - d) 0,2 m - od krawędzi elementu drzwi lub balkonu najbardziej zbliżonego (dotyczy przewodów prowadzonych na ścianach budowli),
- 4) najmniejsze dopuszczalne odległości poziome wynoszą:
- a) 1 m - od balkonu tarasu w strefie 2,5 m powyżej podłogi i 0,5 m poniżej podłogi,
 - b) 1 m - od otworu okiennego w strefie 0,5 m powyżej i poniżej krawędzi okna,
 - c) 0,2 m - od trudnodostępnych części budynku,
 - d) 0,2 m - od ściany budynku lub konstrukcji budowli, jeżeli linia jest prowadzona na wysięgnikach

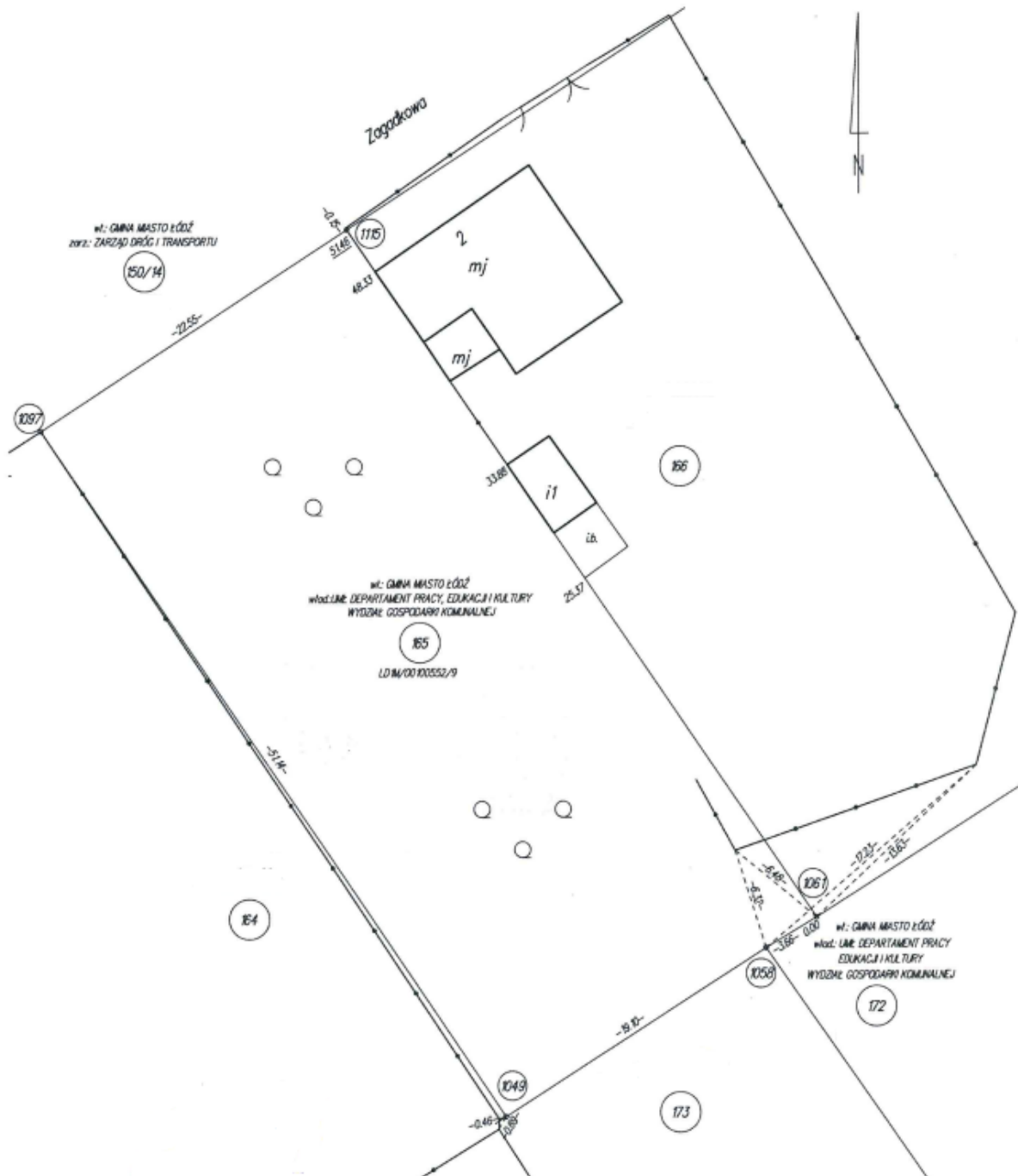
– w celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, a następnie przedłożenie go PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia.

4. Na wysokości sprzedawanej nieruchomości w ul. Zagadkowej zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej $D=0,2m$, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., której pasy ochronne częściowo (ca 1,0m) obejmują swym zakresem teren działki nr 165 w obrębie G-43. Pasy ochronne wynoszą 5 m od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany zjazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Zagadkowej. Zgodnie ze wspomnianą opinią ul. Zagadkowa posiada nawierzchnię gruntową, co może powodować czasowe pogorszenia stanu nawierzchni i brak gwarancji komfortu dojazdu do zbywanej nieruchomości. Sposób zagospodarowania terenu ww. nieruchomości może spowodować konieczność przebudowy drogi w zakresie niezbędnym dla obsługi komunikacyjnej planowanego zagospodarowania przez inwestora inwestycji nie drogowej własnym kosztem i staraniem. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz z 2022 r. poz. 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
10. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
11. **Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
12. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 265 000 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) netto.**
Wadium wynosi **26 500 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **2 650 zł (słownie: dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



- **Zamulnej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym G-50 jako działka nr 119/8 o powierzchni 1458 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00102960/6.**

Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 2096/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Zamulnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-50 jako działka nr 119/8 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana. Na nieruchomości występują: wierzby białe, wierzby kruche, topole osiki, klony jesionolistne, wierzby iwy, bzy czarne, głogi, jesiony wyniosłe, wiązy szypułkowe, trzmieliny europejskie, okazała jabłoń, krzewy śnieguliczki, jaśminowca i bzu czarnego oraz roślinność spontaniczna: maliny, jeżyny, samosiewy klonu jesionolistnego i rośliny zielne.
2. W ulicy Zamulnej w odległości ok. 3,70 m od działki nr 119/8 w obrębie G-50 zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20 m (nr arch. 209-1985, nr inwent. B-31420), dla której obowiązuje pas ochronny o szerokości po 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pas ochronny częściowo obejmuje działkę nr 119/8. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień. Opisana sieć kanalizacji sanitarnej stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.
3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna działki nr 119/8 w obrębie G-50 powinna odbywać się bezpośrednio poprzez projektowany zjazd z drogi publicznej – ulicy Zamulnej. Powyższa informacja nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
5. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
6. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr IX/188/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Konnej, Wyścigowej, Profilowej, Mierzejowej, Bosmańskiej, Poziomej, Zarzecznej, Zamulnej, Patriotycznej, Rafowej i Promowej oraz południowej granicy miasta. Wstępne założenia planu zakładają przeznaczenie północnej części działki nr 119/8 w obrębie G-50 na poszerzenie ulicy Zamulnej.
- 10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:**
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
 - 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.
- 11. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto.**

Wadium wynosi **50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
Postąpienie wynosi nie mniej niż **5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu, plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Mała Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. ...” (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.
 - 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami drugiego przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń (**dotyczy nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej bez numeru**).

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>

4. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź lub złożona w Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, Łódź, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 24 listopada 2022 r. do godziny 16:00 (decyduje data wpływu do Urzędu).
5. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 24 listopada 2022 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunko nieruchomości, na które zostało wpłacone.
9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
11. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na wskazany w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 11 rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszcza opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 11, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

17. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem rokowań nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia rokowań do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt, 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
- a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457 lub 457a) oraz pod numerami telefonów (42) 638-47-81, 638-44-14, 638-43-31, 638- 54- 73.
19. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
20. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299

§ 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul

Piotrkowskiej 104.

Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
7. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
8. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.