

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Zachodniej bez numeru i Wojciecha Głowackiego 6.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Zachodniej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym B-47 jako działki nr 699/1 i 186/65 o łącznej powierzchni 685 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00361530/6.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1666/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość pokryta jest kostką brukową. W części niepokrytej kostką brukową znajdują się nasadzenia roślinne. Z garaży położonych na działce nr 186/9 w obrębie B-47 wychodzą na teren działki nr 699/1 w obrębie B-47 bramy garażowe, a z garaży położonych na działce nr 186/10 w obrębie B-47 bramy garażowe wychodzą na działkę nr 186/65 w obrębie B-47. Z północnej ściany budynku położonego na działce nr 186/21 w obrębie B-47 na teren działki nr 699/1 w obrębie B-47 wychodzą otwory okienne oraz wejście do przychodni. Na ścianie tej znajdują się także elementy budynku, które naruszają granicę działki nr 699/1 w obrębie B-47 (przewód wentylacyjny, rynna). Nieruchomość podlegająca sprzedaży jest ogrodzona siatką, poza północną granicą działki nr 186/65 w obrębie B-47 i fragmentem północnej granicy działki nr 699/1 w obrębie B-47, które odgródzone są od działek nr 699/2 i 183/63 w obrębie B-47 murem z cegły. Ogrodzenie z siatki częściowo nie pokrywa się z przebiegiem południowo-zachodniej granicy działki nr 699/1 w obrębie B-47. Nieruchomość objęta jest dwiema umowami dzierżawy zawartymi do dnia 31 grudnia 2024 r. Pierwsza umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 661 m² i zawarta jest z przeznaczeniem na teren towarzyszący do utwardzenia pod dojścia dojazdów i miejsca postojowe oraz teren przewidziany na urządzenie trawnika lub zieleńca. Druga umowa dzierżawy obejmuje powierzchnię 24 m² i zawarta jest z przeznaczeniem pod teren towarzyszący pod dojścia i dojazdy. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowy dzierżawy. Co do obowiązku wydania nieruchomości dzierżawcy poddali się egzekucji z aktu notarialnego w oparciu o art. 777 kodeksu postępowania cywilnego. Zanonimizowane kopie umów dzierżaw udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Na nieruchomości znajdują się:
 - 1) linia kablowa nN 0,4 kV, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź;

- dla linii kablowej należy zachować pas ochronny wolny od zabudowy oraz naniesień wynoszący 0,25 m pasa z każdej strony wzdłuż całej linii kablowej;
- 2) podziemna infrastruktura teletechniczna (kanalizacja telefoniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
 - 3) czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm wykonana w 1998 r. w technologii preizolowanej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A, dla której strefa oddziaływania sieci wynosi 2,0 m mierzona od skraju rury preizolowanej;
 - 4) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn100mm wykonane w 1998 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A, dla którego strefa oddziaływania przyłącza wynosi 2,0 m mierzona od skraju rury preizolowanej;
 - 5) czynna sieć ciepłownicza 2xDn65mm wykonana w 2009 r. w technologii preizolowanej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A, dla której strefa oddziaływania przyłącza wynosi 2,0 m mierzona od skraju rury preizolowanej;
 - 6) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn65mm wykonane w 2009 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A, strefa oddziaływania przyłącza wynosi 2,0 m mierzona od skraju rury preizolowanej;
 - 7) czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm wykonane w 2014 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A, dla którego strefa oddziaływania przyłącza wynosi 2,0 m mierzona od skraju rury preizolowanej;
 - 8) przewody kanalizacyjne.
3. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
4. Wydział Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzi postępowanie w sprawie ustanowienia na działce nr 699/1 w obrębie B-47 służebności przesytu, na rzecz Veolia Energia Łódź S.A., dla urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:
- 1) istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn65, na odcinku o długości 33,8 m, która wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,6 m zajmuje pas gruntu o powierzchni 52,6 m²;
 - 2) istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn100, na odcinku o długości 19,9 m, która wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,6 m zajmuje pas gruntu o powierzchni 31,9 m²;
 - 3) istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn50, na odcinku o długości 4,9 m, która wraz ze strefą ochronną o szerokości 1,6 m zajmuje pas gruntu o powierzchni 6,6 m².
5. Zgodnie ze stanowiskiem Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez projektowany dojazd z drogi publicznej - ulicy Krótkiej. W celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla zbywanej nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6 w obrębie B-47, uregulowane w księgach wieczystych nr LD1M/00295983/2 i LD1M/00123082/0, położone przy ul. Zachodniej bez numeru i Krótkiej bez numeru, przy czym ewentualna budowa

lub przebudowa dojazdu możliwa będzie w uzgodnieniu z właścicielami działek nr 186/7 i 186/6 w obrębie B-47. Powierzchnia służebności wyniesie 435,1 m², a jej przebieg przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

6. Jeżeli w momencie sprzedaży nieruchomości wraz z nieruchomościami bezpośrednio do niej przylegającymi będzie posiadała dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), wówczas nabywca nieruchomości nie będzie zobowiązany do nabycia powyżej opisanej służebności od Miasta Łodzi. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w takim przypadku do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o sposobie dostępu nabywanej przez niego nieruchomości do drogi publicznej. W razie odmowy złożenia takiego oświadczenia lub gdy z oświadczenia będzie wynikać brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, zakup ww. służebności będzie wymagany.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
9. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00361530/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: odpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 186/21 w obrębie B-47, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00088240/8, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr: 186/16, 186/36, 186/40, 186/28 w obrębie B-47 objęte niniejszą księgą wieczystą.
10. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej przyjętym [uchwałą Nr LXVI/1683/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820), nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**
11. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego [uchwałą Nr XXV/589/16](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).

12. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu, z uwzględnieniem postanowień określonych w pkt. 5;
- 4) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości nieodpłatnych służebności gruntowych, obciążających zbywaną nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości uregulowanych w księgach wieczystych nr LD1M/00084316/4 i LD1M/00084171/5 na czas nieoznaczony, polegających na prawie przejazdu i przechodu przez część nieruchomości obciążonej o powierzchni 346,1 m²; przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu;
- 5) ujawnienia w księdze wieczystej, prowadzonej dla działek ewidencyjnych nr 186/65 i 699/1 w obrębie B-47 służebności, o których mowa w ppkt 4.

13. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 400 000 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) netto.

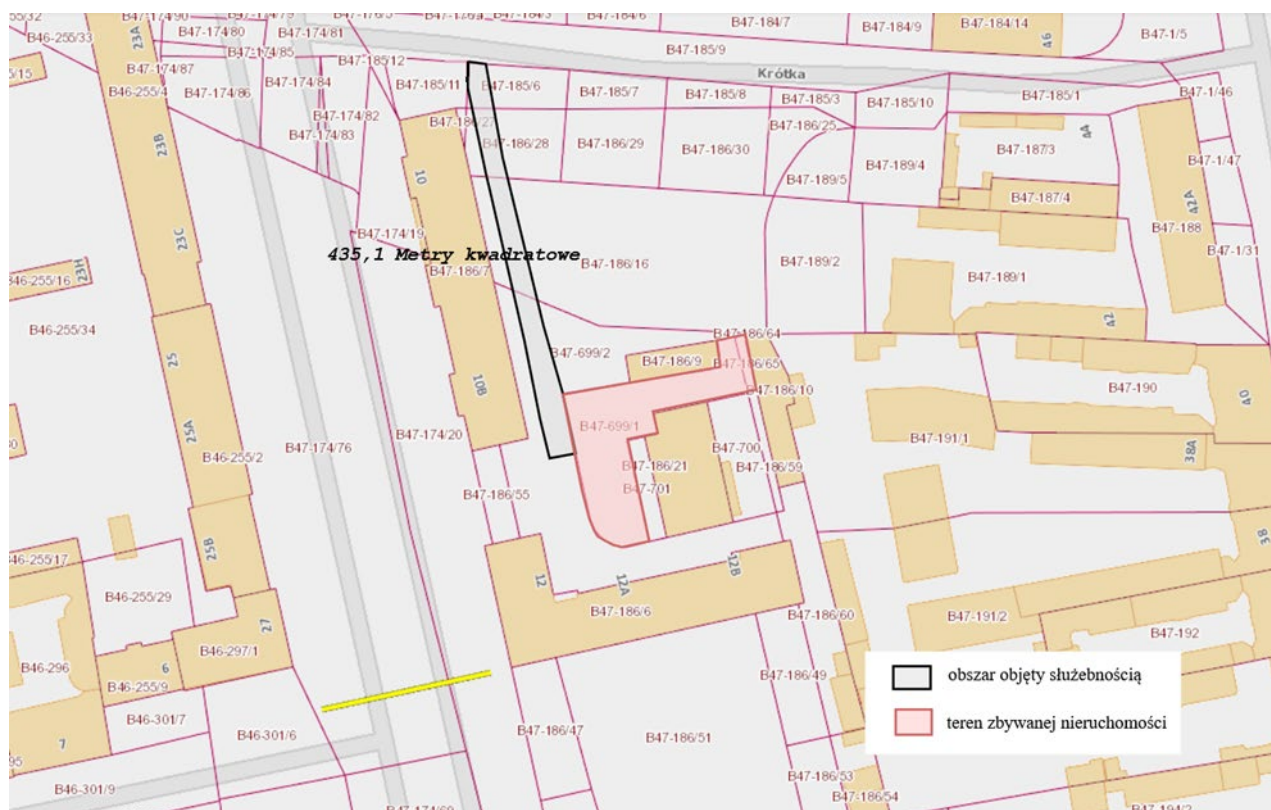
Wadium wynosi **40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).**

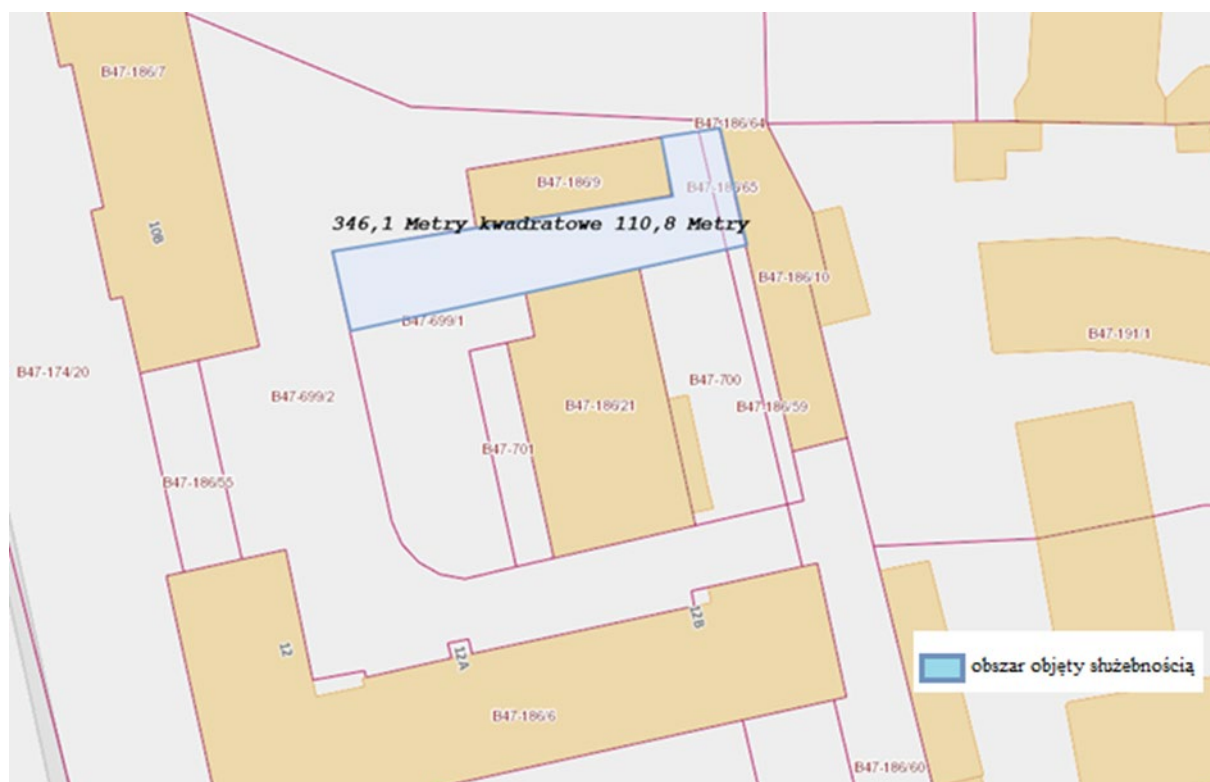
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki (obecnie 23%).

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 5 w kwocie **26 000 zł plus podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23% w kwocie 5 980 zł**, z zastrzeżeniem postanowień określonych w pkt. 6.

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia o przetargu



Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia o przetargu



- **Wojciecha Głowackiego 6, oznaczonej jako działka nr 87 w obrębie geodezyjnym B-50 o powierzchni 593 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00096452/6.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie [Zarządzenia Nr 1616/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojciecha Głowackiego 6 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 85 m² (wg kartoteki budynków). Na budynku znajduje się tablica informująca, że w tym miejscu mieściła się siedziba domów starców i przytułku dla bezdomnych, a od listopada 1942 r. szpitala zakaźnego, a także, że w budynku tym na przełomie lat 1943/1944 leczono polskie dzieci z obozu przy ul. Przemysłowej. W północnej oraz zachodniej granicy działki usytuowane są ściany budynków położonych na działkach sąsiednich nr 86 i 85/2 w obrębie B-50. Zbywana nieruchomość od strony północnej jest częściowo ogrodzona. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), że budynek położony na działce sąsiedniej nr 85/2 w obrębie B-50 nieznacznie narusza granicę zbywanej nieruchomości. Właściciel działki nr 85/2 w obrębie B-50 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 87 w obrębie B-50. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z usytuowaniem przedmiotowego budynku. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach sąsiedniego budynku. Przebieg granic oraz posadowienie budynku ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 3 do Ogłoszenia o przetargu. Na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych ukazane zostały budynki, które zostały rozebrane po sporządzeniu protokołu wyznaczenia punktów granicznych.
2. Na terenie nieruchomości rosną: lipa drobnolistna o obwodzie pnia ponad 100 cm, samosiewy brzozy brodawkowatej oraz drzewa owocowe. Wydział Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania wskazanej lipy drobnolistnej. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów, przez przyszłego nabywcę, jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
3. Na terenie nieruchomości znajdują się:
 - 1) fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązuje pas ochronny wolny od zabudowy i stałych naniesień wynoszący po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu;

- 2) pasy ochronne kanału ogólnospławnego JIV0,9x1,6m, zlokalizowanego w ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość”, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdującego się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., obejmują swoim zasięgiem zbywaną nieruchomość; pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszą po 5,0 m szerokości, licząc od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem;
- 3) podziemna infrastruktura teletechniczna (kanalizacja telefoniczna) stanowiąca własność Orange S.A.
4. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się:
 - 1) fragment przyłącza, przyłączonego do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanej w ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość”, które nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 2) studzienka wraz z włazem oraz kratka ściekowa tworząca wewnętrzną instalację kanalizacyjną;
 - 3) wewnętrzny przewód wodociągowy;
 - 4) trzy włazy łączące przewód telekomunikacyjny.
5. Na wysokości działki nr 87 zlokalizowane są trzy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej $d=0,15m$ stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., znajdujące się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla których obowiązują pasy ochronne wolne od zabudowy i stałych naniesień wynoszące po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu;
6. Na nieruchomości mogą znajdować się sieci lub strefy ochronne sieci, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez zjazd z drogi publicznej kategorii gminnej – ulicy Organizacji „Wolność i Niezawisłość”. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32, 655 i 1261). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
8. Dla budynku opisanego w pkt. 1 brak jest świadectwa charakterystyki energetycznej.
9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. **Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków

zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte [uchwałą Nr LXIX/1753/18](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje zbywaną nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

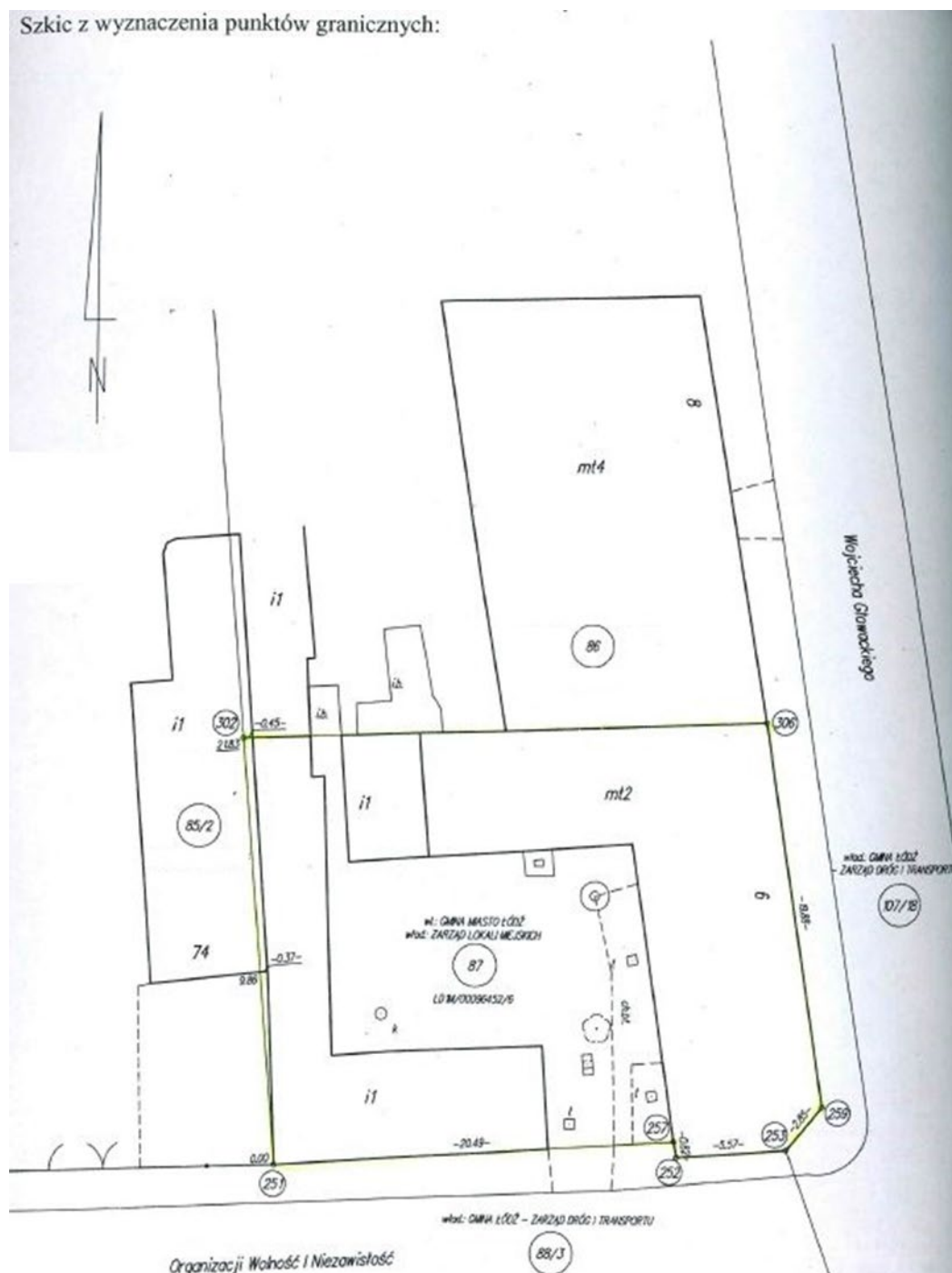
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 670 000 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **134 000 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **6 700 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137 i 1301).

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych:



Przetarg odbędzie się w dniu 7 października 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**

- 1) dowodu wpłaty wadium;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdierzawa/>).

4. **Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 29 września 2022 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).

5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w **PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czym imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 29 września 2022 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług oraz ewentualnie kwoty wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (dotyczy nieruchomości przy ul. Zachodniej bez numeru) winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości oraz wynagrodzenia za służebność gruntową w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

- 15.** Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
- 16.** Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
- 17. 1)** Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2)** Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
- 3)** Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
- 18.** Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-54-73, 638-44-14.
- 19.** Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 20.** Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Jóźwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: ickm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.