

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

o ustnym przetargu nieograniczonym (licytacji) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Zagadkowej 32, Brzezińskiej bez numeru oraz Siewnej 13A i 13 B.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

ogłasza

ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w Łodzi przy ulicach:

- **Zagadkowej 32, oznaczonej w obrębie G-43 jako działka nr 155/7 o powierzchni 962 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00158376/2.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 1959/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 01 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Zagadkowej 32 oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 64 m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 43 m², którego wschodnia część narusza granice działki nr 155/8 w obrębie G-43. Zabudowa jest ogrodzona w sposób niepokrywający się z przebiegiem granic nieruchomości. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2022 r. na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa, głównie śliwy, dęby, klony, bez czarny oraz liczne krzewy, przede wszystkim róży i leszczyny.
3. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajduje się przyłącze linii napowietrznej Nn 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, a strefa ochronna dla linii kablowej wynosi po 0,3 m pasa z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu). Zgodnie z opinią PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź lokalizacja obiektów względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych musi być zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami dla linii napowietrznych PN-E 05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.” oraz linii kablowych PN-E 76- 05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
4. Na wysokości sprzedawanej nieruchomości w ul. Zagadkowej zlokalizowane są:
 - 1) sieć wodociągowa ø150mm, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów

- i Kanalizacji Sp. z o.o., której pasy ochronne częściowo (ca 1,80m) obejmują swym zakresem teren działki nr 155/7 w obrębie G-43; pasy ochronne wynoszą 3,0m po obu stronach przewodu licząc od jego osi; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej D=0,2m, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostająca w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., której pasy ochronne częściowo (ca 1,80m) obejmują swym zakresem teren działki nr 155/7 w obrębie G-43; pasy ochronne wynoszą 5 m po obu stronach przewodu licząc od jego krawędzi skrajnych wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.
5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się na warunkach dotychczasowych, przez istniejący zjazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Zagadkowej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.
7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
8. Brak jest świadectwa energetycznego dla budynków opisanych w pkt. 1.
9. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
10. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji

o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.

11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

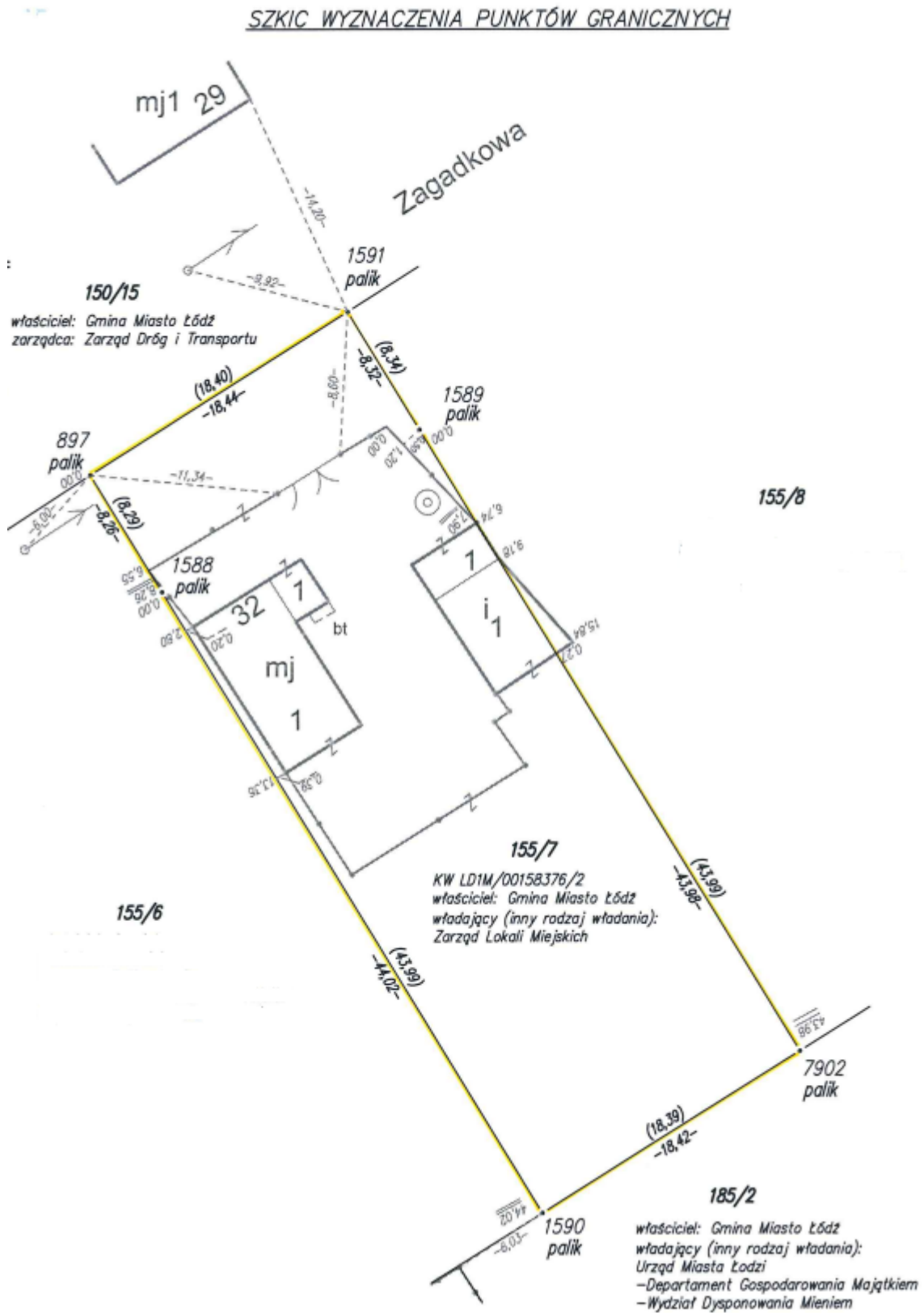
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **19 000 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **1 900 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia o przetargu



- **Brzezińskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-7 jako działki nr: 2/18, 2/43, 2/45 i 2/46 o łącznej powierzchni 3 585 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00363510/4 i LD1M/00145680/2.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2004/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Brzezińskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomości są częściowo zadrzewione i porośnięte trawą. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 30 czerwca 2021 r. na działkach nr 2/18, 2/45 i 2/46 rośnie zieleń spontaniczna oraz krzewy rdestowca japońskiego, który zgodnie z opinią ww. Wydziału, zaleca się usunąć. Natomiast na działce nr 2/43 rośnie kilkadziesiąt drzew. Największe ich zagęszczenie występuje w części zachodniej – rosną tam głównie brzozy, robinie akacjowe i topole, ponadto pojedyncze samosiewy klonu jesionolistnego, jabłoni, sosny zwyczajnej i dębu. Do największych drzew na tym terenie należą: robinia akacjowa, topola czarna odmiany włoskiej oraz dwa jesiony pensylwańskie. W centralnej części działki znajdują się młode nasadzenia 11 sztuk klonu polnego, które zgodnie z opinią ww. Wydziału zaleca się przesadzić. Miasto Łódź podjęło działania, mające na celu przesadzenie ww. drzew przed sprzedażą przedmiotowych nieruchomości.
2. Miasto Łódź informuje w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), że południowa część granicy działki nr 2/43 naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 3/16 w obrębie W-7, a część zachodniej granicy naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 2/15 w obrębie W-7. Przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o przetargu. Właściciel działki nr 3/16 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 2/43. W przypadku uwzględnienia tego wniosku powierzchnia zbytych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiednich działek.
3. Na nieruchomościach znajdują się:
 - 1) linia kablowa SN 15kV na działce nr 2/18, linia napowietrzna nN 0,4kV wraz ze słupem krańcowym nN 0,4kV na działce nr 2/43 i linia kablowa SN 15kV na działce nr 2/46, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, przy czym strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV i 15kV wynosi po 0,25m pasa po każdej stronie kabla na całej jego długości, a dla linii napowietrznej nN 0,4kV strefa ta wynosi 0,3m pasa z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu); lokalizacja

obiektów względem istniejących urządzeń elektroenergetycznych musi być zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami dla linii napowietrznych PN-E 05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.” oraz linii kablowych PN-E 76-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;

- 2) przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 100 stal na działkach nr 2/18 i 2/45, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. i eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolowanych dla ww. przewodu gazowego zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 3) sieć wodociągowa $\varnothing 250\text{mm}$ na działce nr 2/43, wybudowana z rur żeliwnych w 1985 r., stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostający w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; widocznym elementem na działce jest armatura wodociągowa, tj. zestaw hydrantowy oraz zasowa przyłączeniowa do działki nr 295 w obrębie W-6; dla sieci wodociągowej obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, pasy te częściowo obejmują działki nr 2/45, 2/46 i 2/18 w obrębie W-7, a w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień;
- 4) kanał sanitarny $D=0,50\text{m}$ na działce nr 2/43, wybudowany w 1975 r. z rur kamionkowych, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostający w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; widocznym elementem na działce jest właz studni rewizyjnej na kanale; dla kanału sanitarnego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od ich krawędzi zewnętrznych wraz z terenem nad kanałem, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień;
- 5) kanał deszczowy $D=1,0\text{m}$ na działce nr 2/43, wybudowany w 1975r. z rur żelbetowych, stanowiący własność Miasta i znajdujący się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; widocznym elementem na działce jest właz studni rewizyjnej na kanale; dla kanału deszczowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m po obu stronach przewodu, licząc od ich krawędzi zewnętrznych wraz z terenem nad kanałem, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień; dla ww. kanału oraz fragmentu pasa ochronnego kanału nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie przenoszącej własność nieruchomości nieodpłatnych służebności gruntowych, opisanych w pkt. 11 pkt 1 i 2;
- 6) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 90/80\text{mm}$ na działce nr 2/43, PEHD z 2014 r., $L=58,89\text{m}$ dla obsługi posesji przy ul. Śnieżnej 5; Miasto Łódź nie ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza i nie znajduje się ono w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza wodociągowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień;
- 7) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40/32\text{mm}$ na działce nr 2/43, PEHD z 2007 r., $L=44,36\text{m}$ dla obsługi działki nr 295 w obrębie W-6; Miasto Łódź nie

ponosiło nakładów na budowę tego przyłącza i nie znajduje się ono w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza wodociągowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi, w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień;

- 8) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A; szerokość stref ochronnych dla ww. urządzeń zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. poz. 1864 oraz z 2010 r. poz.773).
4. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Brzezińskiej zaliczonej do kategorii dróg krajowych klasy technicznej „G” (główna) oraz drogi wewnętrznej ulicy Śnieżnej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu jest możliwa jedynie w relacji prawoskrętu poprzez projektowany dojazd z ulicy Śnieżnej zlokalizowany w miejscu maksymalnie oddalonym od tarczy skrzyżowania z ulicą Brzezińską. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
6. Zgodnie z wpisem zawartym w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00363510/4 zbywane działki nr 2/18 i 2/43 obciążone są służebnością przesyłu ustanowioną odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., w związku z posadowioną na działce nr 2/43 siecią wodociągową $\varnothing 250$ mm z pasem ochronnym o szerokości 3,00 m po obu jej stronach, licząc od osi przewodu i siecią kanalizacji sanitarnej $D=0,50$ m z pasem ochronnym o szerokości 5,00 m po obu jej stronach, licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu urządzenia wraz z terenem nad kanałem oraz w związku z obowiązującym na działce nr 2/18 pasem ochronnym od urządzenia w postaci - sieci wodociągowej $\varnothing 250$ mm. Powierzchnia służebności zajmuje łącznie powierzchnię 765 m².
7. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).
9. **Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 oraz z 2022 r. poz. 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.
10. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
 - 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 3 i 4, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
11. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00033359/5, oznaczonej jako działka nr 1/4 w obrębie W-7, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00363510/4, oznaczoną jako działka nr 2/43 w obrębie W-7, o całkowitej powierzchni służebności wynoszącej ok. 436 m² oraz o treści polegającej na:
 - a) prawie prowadzenia przez nieruchomość urządzeń przesyłowych wskazanych w pkt. 3 ppkt 5,
 - b) zachowaniu pasa ochronnego dla urządzeń wskazanych w pkt. 3 ppkt 5, wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 5,0 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu,
 - c) prawie korzystania z nieruchomości poprzez prawo nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomość obciążoną i wjazdu pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji i konserwacji urządzeń wskazanych w pkt. 3 ppkt 5 oraz w przypadku ich awarii, remontu lub modernizacji;

- 2) ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00033359/5, oznaczonej jako działka nr 1/4 w obrębie W-7, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej dla pasa ochronnego kanału deszczowego D=0,50m, obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00363510/4, oznaczonej jako działka nr 2/43 w obrębie W-7, o całkowitej powierzchni służebności wynoszącej ok. 93 m² oraz o treści polegającej na:
- a) zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości ok. 5,00 m – 0,00m licząc od północnej granicy działki nr 2/43 biegnącej wzdłuż ul. Brzezińskiej,
 - b) prawie korzystania z pasa ochronnego o powierzchni ok. 93 m² poprzez prawo nieograniczonego i nieodpłatnego dostępu osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomość obciążoną i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji i konserwacji tych urządzeń oraz w przypadku awarii, remontu lub modernizacji.

12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 260 000 zł (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

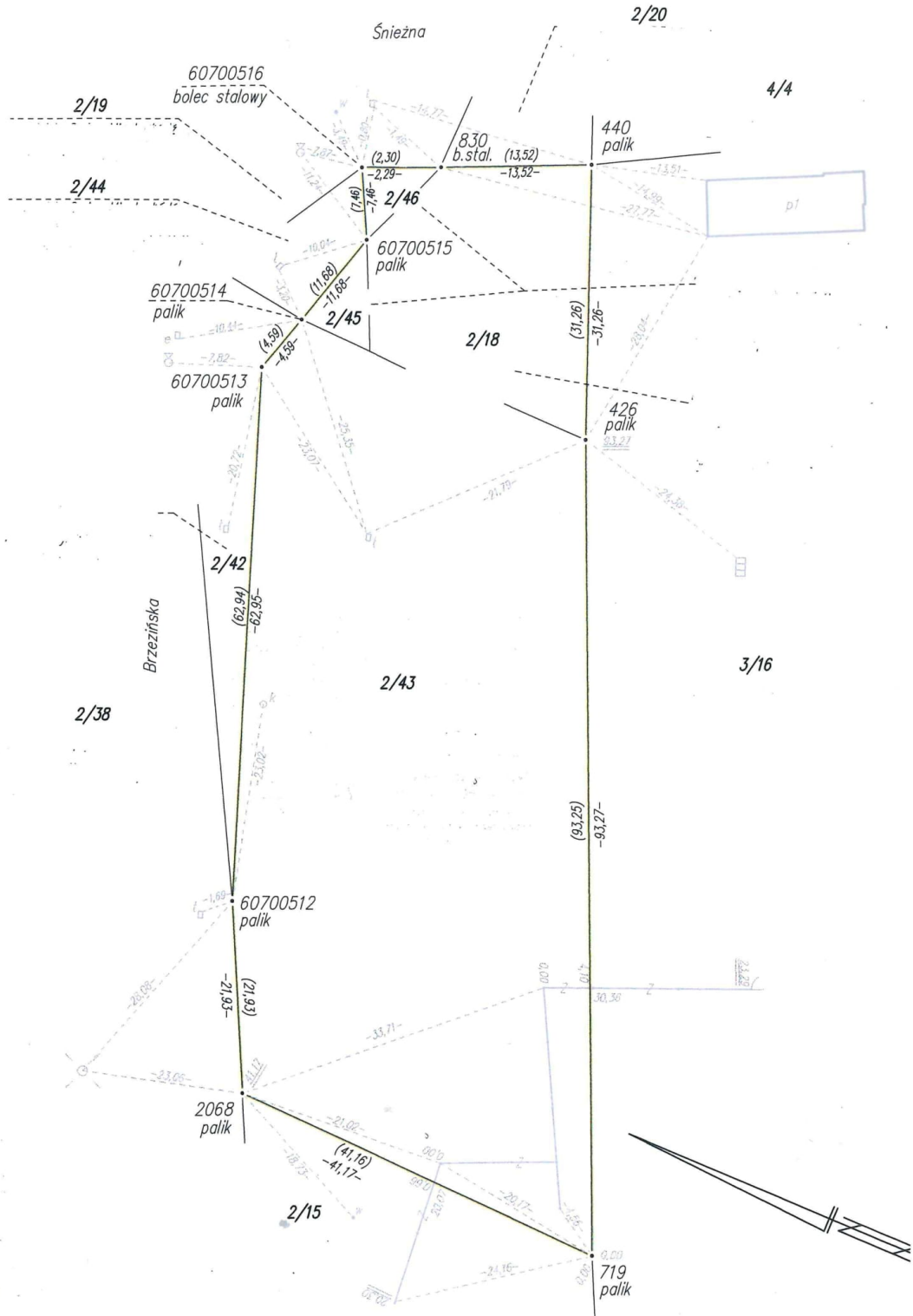
Wadium wynosi **126 000 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).**

Postąpienie wynosi nie mniej niż **12 600 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 2
do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



- **Siewnej 13A i 13B, oznaczonych w obrębie geodezyjnym P-6 jako działki nr 18/3 i 18/13 o łącznej powierzchni 13 852 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr LD1M/00354106/3 i LD1M/00343091/4.**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Zarządzenia Nr 2052/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Siewnej 13A i 13B oraz powołania Komisji Przetargowej.

1. Na działce nr 18/3 w obrębie P-6 usytuowany jest budynek o funkcji produkcyjno-usługowo-gospodarczej (szklarnie oraz pomieszczenie kotłowni) o powierzchni zabudowy 1 262 m² (zgodnie z kartoteką budynków), zaś działka nr 18/13 w obrębie P-6 zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi jednokondygnacyjnymi o łącznej powierzchni zabudowy 266 m² (zgodnie z kartoteką budynków) oraz jednym budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 246 m² (zgodnie z kartoteką budynków). Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27.02.2020 r. na terenie przedmiotowych nieruchomości rosną liczne klony zwyczajne, klony jesionolistne, brzozy brodawkowate, dęby szypułkowe, lipy drobnolistne, klony jawory oraz samosiewy topoli osiki. Oddział Ogrodnika Miasta w Wydziale Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi widzi potrzebę zachowania drzew o obwodach pni powyżej 100 cm.
2. Zbywane nieruchomości są ogrodzone, przy czym:
 - 1) północna granica działki nr 18/3 w obrębie P-6 naruszona jest przez ogrodzenie działki nr 19 w obrębie P-6,
 - 2) zachodnia granica działki nr 18/13 w obrębie P-6 jest w części naruszona przez ogrodzenie działki nr 18/12 w obrębie P-6,
 - 3) fragment ogrodzenia w zachodniej granicy działki nr 18/13 w obrębie P-6 nie pokrywa się z przebiegiem granicy działki (wchodzi w obszar działki nr 18/12 w obrębie P-6),
 - 4) ogrodzenie w południowej granicy działki nr 18/13 w obrębie P-6 nie pokrywa się z przebiegiem granicy działki (wchodzi w obszar działki nr 21/37 w obrębie P-6),
 - 5) ogrodzenie między zbywanymi działkami nr 18/13 i 18/3 w obrębie P-6 nie pokrywa się z przebiegiem granicy rozdzielającej te dwie działki – przebieg granic oraz posadowienie przedmiotowego ogrodzenia ukazany jest na szkicach wyznaczenia punktów granicznych, stanowiących załączniki Nr 3 i 4 do Ogłoszenia o przetargu.
3. Budynki położone na działce nr 18/13 w obrębie P-6 odgródzone są od pozostałej części nieruchomości ogrodzeniem z siatki z furtką i dwuskrzydłową bramą. W południowej części działki nr 18/13 w obrębie P-6 zlokalizowany jest dojazd z działki nr 22/6 w obrębie P-6 do działki nr 18/12 w obrębie P-6, zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową, o której mowa w pkt. 13. Dodatkowo przez teren sprzedawanej działki nr 18/13 w obrębie P-6 odbywa się komunikacja prowadzona

do działki nr 18/6 w obrębie P-6 (przez bramę znajdującą się w ogrodzeniu), co nie zostało uregulowane prawnie przez właściciela tej działki. W ogrodzeniu między działkami nr 18/13 i 21/37 w obrębie P-6 znajduje się brama.

4. Właściciele działek nr 19 i 18/12 w obrębie P-6 mogą wystąpić na drogę sądową z wnioskami o zasiedzenie części działek nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6. W przypadku uwzględnienia tych wniosków powierzchnia zbytych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z przebiegiem przedmiotowego ogrodzenia. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, leżącego w granicach przedmiotowego ogrodzenia sąsiednich działek. Ponadto właściciele działek nr 18/6 i 21/37 w obrębie P-6 mogą wystąpić na drogę sądową o zasiedzenie służebności dojścia i dojazdu do działek nr 18/6 i 21/37 w obrębie P-6. W przypadku uwzględnienia tych wniosków możliwość zagospodarowania zbytych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty wnioskami. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 Kodeksu cywilnego a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko zmniejszenia możliwości zagospodarowania terenu nieruchomości.
5. Na nieruchomościach znajdują się:
 - 1) trzy linie kablowe nN, trzy złącza kablowe nN wraz ze słupami oraz latarniami będące na majątku i eksploatacji abonenta;
 - 2) nadziemna infrastruktura teletechniczna wraz ze słupem, służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych w obiektach zlokalizowanych na sprzedawanych działkach oraz działkach przyległych, stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
 - 3) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 100 mm, o długości całkowitej $L=9,3$ m, licząc od wodociągu \varnothing 150 mm zlokalizowanego na działce nr 22/6 w obrębie P-6, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń;
 - 4) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej $D=0,15$ m, o długości całkowitej $L_c=6,5$ m, licząc od kanału sanitarnego zlokalizowanego na działce nr 22/6 w obrębie P-6, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń;
 - 5) fragment przyłącza wodociągowego \varnothing 63/50 mm, o długości całkowitej $L_c=12,8$ m, obsługujący ogródki działkowe zlokalizowane na działce sąsiedniej nr 18/6 w obrębie P-6, stanowiący własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. oraz będący w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.; ogródki działkowe wymagają zapewnienia trwałej obsługi

- wodociągowej; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń;
- 6) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne nie będące w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
- 6.** Wody opadowe z przedmiotowych działek odprowadzane są do kanału deszczowego D=0,40m, posadowionego na działce drogowej nr 22/6 w obrębie P-6 (ulica Azaliowa) przyłączem usytuowanym częściowo w granicy działek nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6. Kanał deszczowy oraz przyłącze nie znajdują się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Dla ww. kanału deszczowego obowiązują pasy ochronne o szerokości 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych urządzenia wraz z terenem nad kanałem i obejmują częściowo działki nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6, zaś dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń.
- 7.** Dla działki nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6 zachodzi oddziaływanie strefy ochronnej kanału sanitarnego posadowionego na działce drogowej nr 22/6 w obrębie P-6 (ulica Azaliowa), a będącego własnością Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. Pasy ochronne dla tego kanału wynoszą po 5,0 m po obu stronach przewodu licząc od krawędzi zewnętrznych urządzenia wraz z terenem nad kanałem i obejmują częściowo działki nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy trwale związanej z gruntem oraz stałych naniesień i nasadzeń.
- 8.** Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- 9.** Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Siewnej poprzez drogę wewnętrzną ul. Azaliową. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna zbywanego terenu powinna odbywać się przez projektowany dojazd z jezdni drogi wewnętrznej ul. Azaliowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 22/6, 30/2, 29/16, 29/8 i 29/6 w obrębie P-6. Ulica Azaliowa posiada połączenie z drogą publiczną - ul. Siewną. Opinia ta nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację dojazdu. Budowa lub przebudowa dojazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę dojazdu. Budowę dojazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego, wykonuje nabywca nieruchomości.
- 10.** Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 i 1726).

- 11.** Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 12.** Brak jest świadectw energetycznych dla budynków opisanych w pkt. 1.
- 13.** Zgodnie z działem III księgi wieczystej nr LD1M/00131167/9, nieruchomość obciążona jest nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 18/13 w obrębie P-6 - zgodnie z mapą załączoną do aktu notarialnego obejmującego ustanowienie niniejszej służebności, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 18/12 w obrębie P-6, położonej w Łodzi przy ulicy Siewnej nr 9-13, objętej księgą wieczystą LD1M/00098035/1, przy czym powierzchnia wykonywania służebności wynosi 530 metrów kwadratowych.
- 14. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.** Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, z niewielkim północno-zachodnim fragmentem działki nr 18/13 w obrębie P-6 oznaczonym symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.
- 15.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w pkt. 5-8, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
 - 3) budowy dojazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji dojazdu.
- 16.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00131167/9, na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość uregulowaną w księgach

wieczystych nr LD1M/00354106/3 i LD1M/00343091/4, oznaczone jako działki nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6, przy czym całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 357 m², a jej treść polegać będzie na zachowaniu pasa ochronnego wolnego od zabudowy trwale związanej z gruntem i naniesień oraz nasadzeń trwale związanych z gruntem o szerokości uwzględniającej przebieg kanału deszczowego D=0,40m tj. od ok. 1,5m do 5,0m licząc od wschodniej granicy działek nr 18/3 i 18/13 w obrębie P-6, a także na prawie korzystania z pasa ochronnego przez nieograniczony i nieodpłatny dostęp osób upoważnionych przez podmiot uprawniony z tytułu służebności na nieruchomości obciążoną, w tym wejścia i wjazdu pojazdów mechanicznych w celu eksploatacji i konserwacji ww. kanału deszczowego oraz w przypadku awarii, remontu lub modernizacji.

17. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 315 000 zł (słownie: dwa miliony trzysta piętnaście tysięcy złotych) netto.

Wadium wynosi **231 500 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych).**

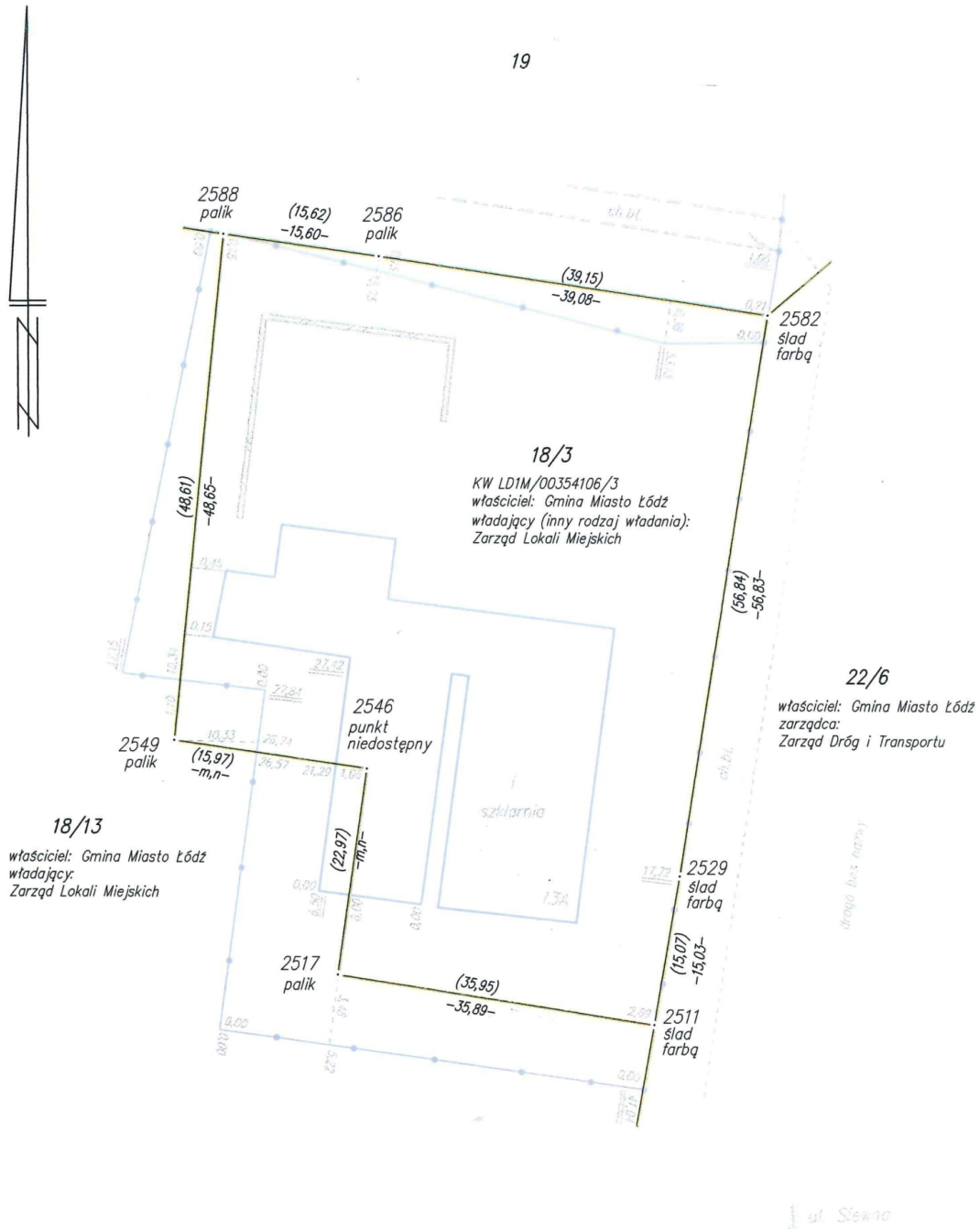
Postąpienie wynosi nie mniej niż **23 150 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych).**

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

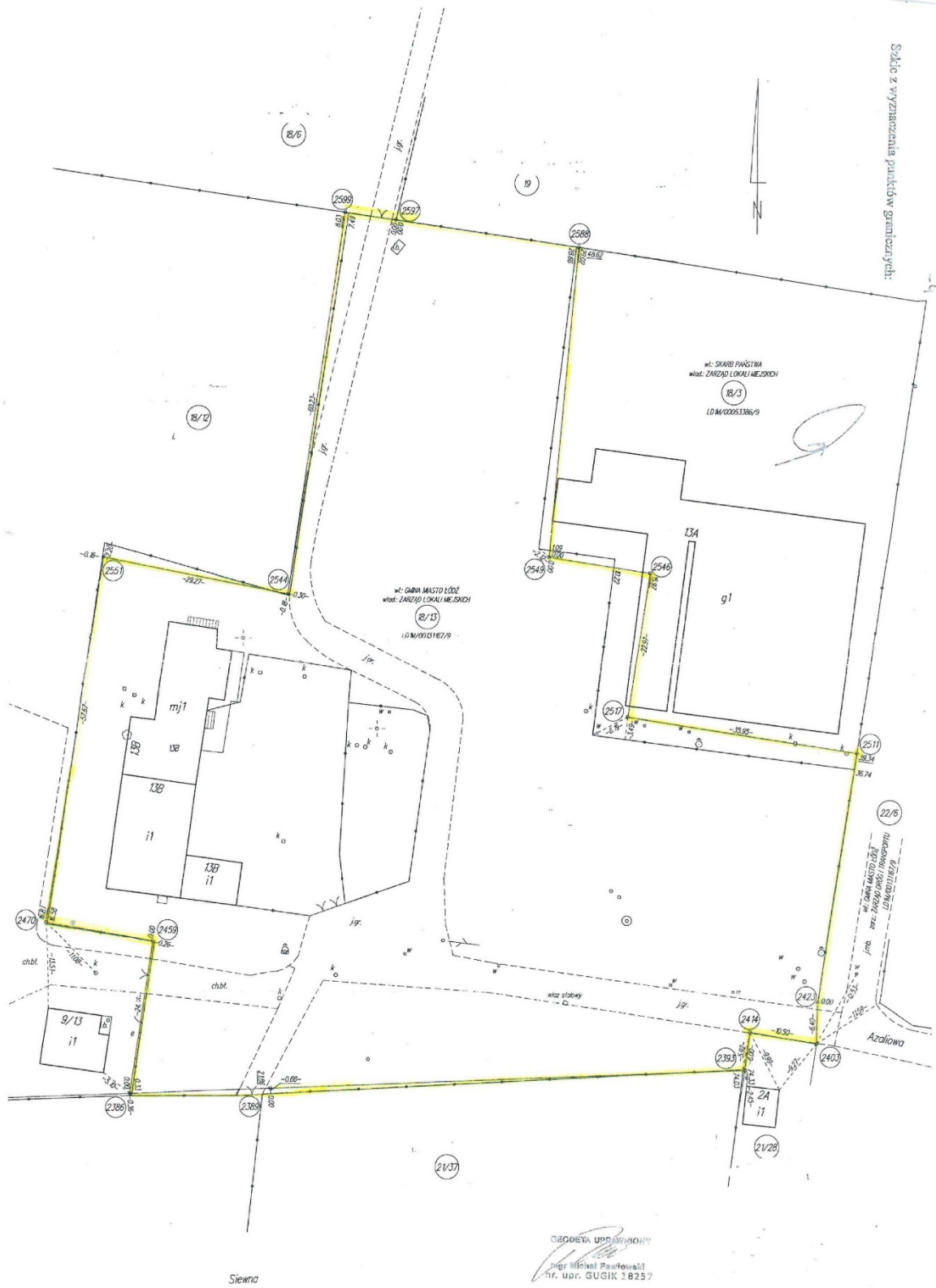
Załącznik Nr 3
do Ogłoszenia o przetargu

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH

19



Załącznik Nr 4
do Ogłoszenia o przetargu



Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 – Duża Sala Obrad.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
2. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i sposobem zagospodarowania nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu (licytacji) na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. ... (należy podać adres nieruchomości):**
 - 1) dowodu wpłaty wadium;
 - 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
 - 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń, opatrzonego własnoręcznym podpisem.

(UWAGA ! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie: <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-sprzedaz-dzierzawa/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdzierzawa/>).

4. **Koperta z dokumentami, o której mowa w punkcie 3 powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, w terminie do dnia 17 listopada 2022 r. (do godz. 16.00 - decyduje data wpływu do Urzędu).**
5. **Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 4, skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
6. **Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
7. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu**, przed wejściem na salę, na której odbywa się licytacja, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję przetargową, iż wpłacone do dnia 17 listopada 2022 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 6, najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.
8. Wadium upoważnia do wzięcia udziału w licytacji wyłącznie w stosunku do nieruchomości na które zostało wpłacone.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez inne osoby zostanie zwrócone po zakończeniu (lub odwołaniu) przetargu w formie przelewu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
11. Uczestnik, ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu - powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
12. Wpłata pozostałej części ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na rachunku bankowym przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Nabywcy, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 12, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
14. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
17.
 - 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 - 2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości), będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 11, 12, 13 i 16 stosuje się odpowiednio.
 - 3) Umowa przedwstępna, o której mowa w pkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w lit. a z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.
18. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów (42) 638-43-31, 638-54-73, 638-44-14.
19. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu w oparciu o przepisy § 30a - 30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 i z 2020 r. poz. 1698), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
20. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została

zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.

6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.