

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Sebastiana Felsztyńskiego 32 obręb G-1 działka nr 230 księga wieczysta LD1M/00098348/8	848 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona i zabudowana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynkiem o funkcji mieszkalnej, dwukondygnacyjnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 87 m², wybudowanym w 1934 r., wyłączonym z użytkowania i zabezpieczonym, zakwalifikowanym do rozbiórki; budynek ucierpiał w pożarze z dnia 3 lipca 2021 r.; 2) budynkiem o funkcji gospodarczej, jednokondygnacyjnym, drewnianym, o powierzchni zabudowy 17 m²; 3) komórkami oraz altaną o konstrukcji drewnianej, w złym stanie technicznym, nieujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. <p>Na nieruchomości występują: jesion wyniosły, robinie akacjowe, jesiony pensylwańskie, wiąz szypułkowy, kasztanowiec zwyczajny, orzech włoski oraz samosiewy klonów, robinii akacjowej, jesionu wyniosłego i bzu czarnego.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) źródło obsługujące działkę nr 230 w obrębie G-1; 2) odcinek przyłącza wodociągowego Ø 40mm; 3) przyłącze kanalizacyjne d=0,15m. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie zasobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>550 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).