

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Brzezińska bez numeru obręb W-7 działka nr 2/18 i 2/43 księga wieczysta nr LD1M/00034943/3	3 562 m ²	<p>Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomości są częściowo zadrzewione i porośnięte trawą.</p> <p>Na nieruchomościach znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazowe średniego ciśnienia DN 100 stal na dz. nr 2/18 i 2/45, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), - linia kablowa SN 15kV na dz. nr 2/18 i 2/46 oraz linia napowietrzna nN 0,4kV wraz ze słupem krańcowym nN 0,4kV na dz. nr 2/43, - wodociąg Ø250mm na dz. nr 2/43 wraz z zestawem hydrantowym oraz zasuwą przyłączeniową do działki nr 295 (w Wydziale Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi prowadzone jest postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o.), - kanał sanitarny D=0,50m na dz. nr 2/43 wraz z włączem studni rewizyjnej na kanale, - kanał deszczowy D=1,0m na dz. nr 2/43 wraz z włączem studni rewizyjnej na kanale, - fragment przyłącza wodociągowego Ø90/80mm na dz. nr 2/43 dla obsługi posesji przy ul. Śnieżnej 5, - fragment przyłącza wodociągowego 	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.</p>	<p>1 260 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	Łódź ul. Brzezińska bez numeru obręb W-7 działka nr 2/45 i 2/46 księga wieczysta nr LD1M/00145680/2	23 m ²			
		<u>Łączna powierzchnia:</u> 3 585 m ²			

			<p>Ø40/32mm na dz. nr 2/43 dla obsługi działki nr 295.</p> <p>Strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV i 15kV wynosi po 0,25m, dla linii napowietrznej nN 0,4kV wynosi 0,3m pasa z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu).</p> <p>Dla ww. wodociągu obowiązują pasy ochronne o szerokości po 3,0 m po obu stronach przewodu licząc od jego osi. Pasy te częściowo obejmują działki nr 2/45, 2/46 i 2/18.</p> <p>Dla ww. kanałów sanitarnego i deszczowego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0m po obu stronach przewodów licząc od ich krawędzi zewnętrznych wraz z terenem nad kanałem.</p> <p>Dla ww. przyłączy wodociągowych obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m po obu stronach przewodów licząc od ich osi.</p> <p>W ww. pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).