

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego 27 obręb B-28 działka nr 609/11 księga wieczysta nr LD1M/00088434/5	431 m ²	Działka nr 609/11 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 82 m ² (wg kartoteki budynków), natomiast działka nr 609/15 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym o funkcji gospodarczej (garaże) i o powierzchni zabudowy 72 m ² (wg kartoteki budynków).	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXXI/1860/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3023) zmienioną uchwałą Nr XXXIII/1089/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. Rady Miejskiej w Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598).	1 200 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137).
2.	Łódź ul. Bolesława Limanowskiego bez numeru obręb B-28 działka nr 609/15 księga wieczysta nr LD1M/00003935/8	1672 m ²	Ponadto na działce nr 609/15 posadowiona jest pergola śmietnikowa o konstrukcji murowanej, przylegająca do budynku garaży od strony wschodniej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 1.5.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
		<u>Łączna powierzchnia:</u> 2103 m ²	Nieruchomości są w części utwardzone płytami chodnikowymi oraz trylinką i funkcjonują jako parking osiedlowy. Na działce nr 609/11 zawarta jest umowa dzierżawy gruntu pod budynkiem o powierzchni 82 m ² na okres do 31 sierpnia 2023 r., zaś w budynku posadowionym na działce nr 609/15 znajdują się 3 garaże, które zajmowane są na podstawie obowiązujących umów najmu zawartych na czas nieokreślony. Na nieruchomościach znajdują się: - dwie linie kablowe nN 0,4kV oświetlenia ulic na dz. nr 609/11, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - trzy linie kablowe nN oświetlenia ulic oraz dwa słupy oświetlenia ulic na dz. nr 609/15, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź,	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: - obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); - obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego	

		<p>- przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN65 na dz. nr 609/11 i 609/15, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,</p> <p>- nieczynna sieć parowa Dn600mm na dz. nr 609/11 i 609/15, stanowiąca własność VEOLIA Energia Łódź S.A.,</p> <p>- fragment przyłącza wodociągowego Ø50/40mm na dz. nr 609/15, stanowiącego własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostającego w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,</p> <p>- fragmenty dwóch przyłączy kanalizacyjnych D=0,15m na dz. nr 609/15, stanowiących własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostających w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,</p> <p>- w granicy działek nr 609/11 i 609/15 w pasie drogowym zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne D=0,15m, którym odprowadzane były wody opadowe z dachu wyburzonego budynku, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o. o. i pozostające w eksploatacji i dzierżawie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.,</p> <p>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna na dz. nr 609/11 (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.</p> <p>Strefa ochronna dla linii kablowych nN 0,4 wynosi 0,5m pasa po każdej stronie kabla na całej jego długości.</p> <p>Ww. przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne obsługują posesję przy ul. Limanowskiego 25. Dla przyłączy obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodów. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p>	<p>poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951)</p>	
--	--	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasaży Schillera).