

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żeromskiego 26 obręb P-9 działka nr 399/2 księga wieczysta nr LD1M/00123790/6	2713 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana murem, pięciokondygnacyjnym budynkiem z 1961 roku (w tym kondygnacja podziemna) o funkcji budynków oświaty nauki i kultury oraz sportu, o powierzchni zabudowy 937 m². Znajduje się na niej także boisko wielofunkcyjne, wiata rowerowa, ciągi komunikacyjne, ogrodzenie oraz pięć drzew z gatunku lipy drobnolistnej.</p> <p>Na działce nr 399/2 zlokalizowane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazu niskiego ciśnienia DN 80 stal, zakończone zaworem głównym w szafce na ścianie budynku, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50 mm wykonane w 2002 r. w technologii preizolowanej, stanowiące własność Veolia Energia Łódź S.A., - fragment przyłącza wodociągowego Φ50/40 mm o długości L= 32,87 m, rok modernizacji 2010, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., - przewody kanalizacyjne. <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ul. Żeromskiego poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 399/1 w obrębie P-9, o powierzchni 107 m², za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 34 736 zł plus podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23% w kwocie 7 989,28 zł.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167), działka nr 399/2 znajduje się w jednostce opisanej symbolem 19.3.UO – tereny zabudowy usług nauki i szkolnictwa, zamieszkania zbiorowego związanego z usługami nauki i szkolnictwa i żłobków.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2. obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951). 	<p style="text-align: center;">3 816 000 zł</p> <p style="text-align: center;">Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137)</p>

				3. historycznego układu urbanistycznego Dzielnicy „Wiązowa” w obrębie ulic: Żeligowskiego, Legionów, św. Jerzego, Mielczarskiego, Ogrodowej, Zachodniej, Zielonej, Wólczańskiej, Zamenhofa, Żeromskiego, Kopernika, Łąkowej, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1233/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

