Załącznik

 do zarządzenia Nr 1253/2022

 Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal mieszkalny i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości****a) położenie****b) działka nr****c) obręb nr****d) księga wieczysta nr** | **a) Powierzchnia lokalu****b) Powierzchnia działki** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości****a) lokal****b) udział w nieruchomości gruntowej** |
| 1. | a) ul. Zgierska 9 lokal użytkowy nr 1Ub) 209c) B-47d) LD1M/00088797/7 | a) 131,46 m2b) 933 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 528 234 złb) 51 766 zł |
| 2. | a) ul. Smutna 26, Smutna 26A lokal użytkowy nr 1Ub) 242/8, 242/10, 242/3c) B-52d) LD1M/00033189/2 | a) 123,14 m2b) 10549 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 312 730 złb) 147 270 zł |
| 3. | a) ul. Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 10b) 19/1c) P-19d) LD1M/00061081/0 | a) 26,68 m2b) 415 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 125 240 złb) 14 760 zł |
| 4. | a) ul. Ludwika Zamenhofa 17 lokal użytkowy nr 1Ub) 151/1c) P-20d) LD1M/00055636/1 | a) 83,03 m2b) 549 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 340 500 złb) 29 500 zł |
| 5. | a) ul. Radwańska 65 lokal użytkowy nr 3Ub) 15c) P-29d) LD1M/00049359/0 | a) 64,72 m2b) 764 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 29 600 złb) 90 400 zł |
| 6. | a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 1Ub) 35/1c) S-2d) LD1M/00001699/7 | a) 40,10 m2b) 1095 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 107 360 złb) 32 640 zł |
| 7. | a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58,dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 2Ub) 35/1c) S-2d) LD1M/00001699/7 | a) 48,90 m2b) 1095 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 129 680 złb) 40 320 zł |
| 8. | a) al. Tadeusza Kościuszki 46 lokal użytkowy nr 3Ub) 215c) S-6d) LD1M/00043679/7 | a) 43,41 m2b) 1458 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 145 590 złb) 44 410 zł |
| 9. | a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 8U b) 137/6c) S-6d) LD1M/00094246/5 | a) 35,83 m2b) 1638 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 99 700 złb) 20 300 zł |
| 10. | a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 10U b) 137/6c) S-6d) LD1M/00094246/5 | a) 80,95 m2b) 1638 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 209 400 złb) 40 600 zł |
| 11. | a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 lokal użytkowy nr 5U b) 95/1c) S-7d) LD1M/00101355/5 | a) 22,98 m2b) 700 m2 | zabudowa mieszkaniowasprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 76 000 złb) 24 000 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137).