Załącznik

do zarządzenia Nr 1253/2022

Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal mieszkalny i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu   
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **a) położenie**  **b) działka nr**  **c) obręb nr**  **d) księga wieczysta nr** | **a) Powierzchnia lokalu**  **b) Powierzchnia działki** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena nieruchomości**  **a) lokal**  **b) udział w nieruchomości gruntowej** |
| 1. | a) ul. Zgierska 9 lokal użytkowy nr 1U  b) 209  c) B-47  d) LD1M/00088797/7 | a) 131,46 m2  b) 933 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 528 234 zł  b) 51 766 zł |
| 2. | a) ul. Smutna 26, Smutna 26A lokal użytkowy nr 1U  b) 242/8, 242/10, 242/3  c) B-52  d) LD1M/00033189/2 | a) 123,14 m2  b) 10549 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 312 730 zł  b) 147 270 zł |
| 3. | a) ul. Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 10  b) 19/1  c) P-19  d) LD1M/00061081/0 | a) 26,68 m2  b) 415 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 125 240 zł  b) 14 760 zł |
| 4. | a) ul. Ludwika Zamenhofa 17 lokal użytkowy nr 1U  b) 151/1  c) P-20  d) LD1M/00055636/1 | a) 83,03 m2  b) 549 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 340 500 zł  b) 29 500 zł |
| 5. | a) ul. Radwańska 65 lokal użytkowy nr 3U  b) 15  c) P-29  d) LD1M/00049359/0 | a) 64,72 m2  b) 764 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 29 600 zł  b) 90 400 zł |
| 6. | a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58,  dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 1U  b) 35/1  c) S-2  d) LD1M/00001699/7 | a) 40,10 m2  b) 1095 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 107 360 zł  b) 32 640 zł |
| 7. | a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 58, dr. Seweryna Sterlinga 22 lokal użytkowy nr 2U  b) 35/1  c) S-2  d) LD1M/00001699/7 | a) 48,90 m2  b) 1095 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 129 680 zł  b) 40 320 zł |
| 8. | a) al. Tadeusza Kościuszki 46 lokal użytkowy nr 3U  b) 215  c) S-6  d) LD1M/00043679/7 | a) 43,41 m2  b) 1458 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 145 590 zł  b) 44 410 zł |
| 9. | a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 8U  b) 137/6  c) S-6  d) LD1M/00094246/5 | a) 35,83 m2  b) 1638 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 99 700 zł  b) 20 300 zł |
| 10. | a) ul. Henryka Sienkiewicza 37 lokal użytkowy nr 10U  b) 137/6  c) S-6  d) LD1M/00094246/5 | a) 80,95 m2  b) 1638 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 209 400 zł  b) 40 600 zł |
| 11. | a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35 lokal użytkowy nr 5U  b) 95/1  c) S-7  d) LD1M/00101355/5 | a) 22,98 m2  b) 700 m2 | zabudowa mieszkaniowa  sprzedaż lokalu użytkowego wraz  z udziałem w prawie własności gruntu | a) 76 000 zł  b) 24 000 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości   
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
(Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 i 1137).