

Załącznik
do zarządzenia Nr 1282/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ludwika Zamenhofa bez numeru działka nr 161/3 obręb P-20 księga wieczysta LD1M/00102617/7	672 m ²	Nieruchomości utwardzone są płytami betonowymi. Działki nr 161/3 i 324/44 objęte są umową dzierżawy zawartą do 2025 r.	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168).	1 400 000 zł brutto Sprzedaż działek nr 161/3 i 324/44 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2.	Łódź ul. Ludwika Zamenhofa bez numeru obręb S-6 działki nr 324/44 i 324/46 księga wieczysta LD1M/00247348/8	56 m ² łącznie 728 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 125 PE, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linie kablowe SN 15kV, - linie kablowe nN 0,4kV, - linia kablowa oświetlenia nN 0,4V, - słup stalowy, wysięgnik, oprawy sodowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.1.MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj.	Sprzedaż działki nr 324/46 jest opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23 %.

				Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dzielnicy "Wiązowa" wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).