

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/14 księga wieczysta LD1M/00037991/5	32 m <sup>2</sup>	Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, są niezabudowane, nieruchomości przylegają do siebie i stanowią ciąg pieszo-jezdny.  Na nieruchomości znajdują się: - gazociągi niskiego ciśnienia DN150 i DN80 (na dz. nr 48/7, nr 48/9, nr 48/10, nr 48/11, nr 48/12);	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	52 020 zł  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT  <b>7 803 zł*</b>    * cena z bonifikatą w wysokości 85%
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/10 księga wieczysta LD1M/00037900/1	32 m <sup>2</sup>	- wodociąg - kanał deszczowy, - odcinki przyłącza kanalizacji deszczowej, - wewnętrzna instalacja podwyższonego ciśnienia - pasy ochronne kanału deszczowego, - pasy ochronne wodociągu,		
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/12 księga wieczysta LD1M/00042139/3	105 m <sup>2</sup>	- dwie linie kablowe nN 0,4kV (na dz. nr 48/9 i nr 48/11), dziewięć linii kablowych 0,4KV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/12), sześć linii kablowych 0,4kV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/14).		
4.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/9 księga wieczysta LD1M/00037884/2	64 m <sup>2</sup>			
5.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/8 księga wieczysta LD1M/00010524/6	29 m <sup>2</sup>			

6.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/7 księga wieczysta LD1M/00040017/8	62 m <sup>2</sup>			
7.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/6 księga wieczysta LD1M/00038774/5	31 m <sup>2</sup>			
8.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru  Obręb P-26, dz. nr 48/11 księga wieczysta LD1M/00038124/4	76 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).