

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczanej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wileńska 9 działka nr 174/8 obręb P-27 księga wieczysta LD1M/00317510/7	411m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - linia kablowa nN 0,4kV, oraz złącze kablowe nN 0,4kV; pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A .Oddział Łódź; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 63 PG (rok bud. 1997) eksploatowane przez Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m w eksploatacji odbiorcy usług; - odcinek przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15 w eksploatacji odbiorcy usług.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	88 020 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).