

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 8/10 działka nr 206/6, 206/7 i 206/8 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00155835/7	5700 m ²	<p>Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dwie linie kablowe SN 15kV; - czynna sieć ciepłownicza 2xDn100mm; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDN65mm; - unieczynniona sieć ciepłownicza 2xDn150mm; - fragment przyłącza wodociągowego Ø80mm podłączonego do wodociągu Ø100mm w ul. gen. Lucjana Żeligowskiego (od 20220 r. ZWiK Sp. z o.o. nie świadczy usług w/w przyłączem). Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m, licząc od osi po obu stronach przewodu; - fragment przyłącza wodociągowego Ø80 mm włączonego do wodociągu Ø100mm w ul. gen. Lucjana Żeligowskiego. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m, licząc od osi po obu stronach przewodu; - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,25m włączonego do kanału ogólnospławnego D=0,35m w ul. gen. Lucjana Żeligowskiego. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m licząc od osi po obu stronach przewodu. <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako układ urbanistyczny „Dzielnica Wiązowa 1865”.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, gen. Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 835 640 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).