

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                                                       | Powierzchnia nieruchomości                                   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego<br>bez numeru<br>obręb G-17<br>działka nr 162/2<br>księga wieczysta<br>LD1M/00357407/4 | 4603 m <sup>2</sup>                                          | Działki nr 162/2 i 165/2 są zabudowane – w zachodnio – południowej części działki nr 162/2 znajduje się utwardzony parking, przez działkę nr 165/2 oraz przez południowo – zachodni fragment działki nr 162/2 przebiega ciąg komunikacyjny służący za dojazd do działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Działka nr 163/5 jest niezabudowana. Nieruchomości są porośnięte drzewami i krzewami.                                                                                                            | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.                                       | 2 500 000 zł<br><br>Sprzedaż działek nr 162/2 i 165/2 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561). |
| 2.  | Łódź<br>ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego<br>bez numeru<br>obręb G-17<br>działki nr 165/2<br>księga wieczysta<br>LD1M/00360813/7 | 5902 m <sup>2</sup>                                          | Na terenie nieruchomości znajdują się:<br>- linia napowietrzna WN wraz ze słupem;<br>- cztery linie kablowe SN;<br>- złącze kablowe SN;<br>- linia kablowa nN oświetlenia ulic;<br>- słup oświetlenia ulic;<br>- magistrała wodociągowa Ø800 mm;<br>- kanał deszczowy D=0,40m oraz dwa odcinki przyłączy do wpustów;<br>- wodociąg rozdzielczy Ø100 mm;<br>- studnia kanalizacyjna;<br>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna;<br>- gazociąg DN90 PE;<br>- kratki ściekowe i studzienki wodociągowe. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.  | Łódź<br>ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego<br>bez numeru<br>obręb G-17<br>działka nr 163/5<br>księga wieczysta<br>LD1M/00016282/9 | 184 m <sup>2</sup><br><br>Łącznie –<br>10 689 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sprzedaż działki nr 163/5 będzie opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.                                                                                                                                               |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).