Załącznik

do zarządzenia Nr 1814/2022

Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli**

**lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób**  **jej zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** |
| 1. | Łódź  al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru  obręb W-25  działka nr 180/1  al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru  obręb W-26  działka nr 1/50  ul. Fabryczna bez numeru  obręb W-25  działka nr 122/11  księga wieczysta  LD1M/00343820/4 | 1529 m2 | Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki stanowią obecnie teren zielony  z drzewami zlokalizowanymi bliżej granicy nieruchomości i trawnikiem w części środkowej.  Na terenie działki nr 180/1 rosną cenne drzewa: dąb szypułkowy (1 szt.), klon jawor (4 szt.), jesion wyniosły (5 szt.) zlokalizowane przy zachodniej granicy działki. Ponadto rosną na niej inne drzewa: 5 dębów szypułkowych oraz 2 czereśnie. Na działce nr 122/11 rosną 3 dęby szypułkowe, 2 jarząby pospolite zlokalizowane w zachodniej części nieruchomości.  W pobliżu działki 1/50 znajduje się czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn500 mm.  Nieruchomość przylega do ciągów komunikacyjnych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 3KDZ+T i 4KDWR (droga rowerowa). Obsługa komunikacyjna z ww. ciągów komunikacyjnych nie jest możliwa. | Zgodnie z uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi  z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) zbywane działki wchodzą w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.1.U - tereny zabudowy usługowej.  Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:   1. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2. obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami **Rady Miejskiej w Łodzi** Nr **XLV/1182/17 z dnia 5** kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.2951) | 1 200 000 zł  powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%) |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi,   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).