

Załącznik  
do zarządzenia Nr 470 2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący udział Miasta Łodzi w odrębnej własności lokalu mieszkalnego, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena udziału Miasta  [zł]</b>
1.	a) Łódź ul. Kalinowa 9 m. 1/1A b) 47/22 c) B-27 d) LD1M/00369266/0 e) LD1M/00088396/6	a) 92,57 m <sup>2</sup> b) 260 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa <b>stanowi współwłasność Miasta Łodzi do 4005/9257 części</b> oraz osoby fizycznej do <b>5252/9257 części</b> . Lokal usytuowany jest na parterze (I kondygnacji) w budynku wielolokalowym, składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 209/1000 części.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>130 700</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).