

Załącznik  
do zarządzenia Nr 608/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Trębacka 12 działka nr 623 obręb G-26 LD1M/00032869/6	466 m <sup>2</sup>	Nieruchomości zabudowane są: - budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, o pow. zabudowy 58 m <sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków), - budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 68 m <sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków), - budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 14 m <sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków).	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>290 000 zł brutto</b>
2.	Łódź ul. Trębacka 14 działka nr 625/2 obręb G-26 LD1M/00011049/9	253 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są ogrodzone, stanowią teren zadrzewiony i zakrzewiony.  Na terenie nieruchomości znajdują się: - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącza abonenckie) oraz infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług (w budynku), - odcinek przyłącza wodociągowego 63/50 mm, - dwa odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m. - przyłączy linii napowietrznej nN 0,23 kV wraz ze strefą ochronną oraz odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej niskiej.	Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)
		Łącznie: 719 m <sup>2</sup>	Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się: źródła, studzienki z włazami, kratki ściekowe, brama, studnia, inna budowla, chodniki, przyłączy wodociągowe.  W pasie drogowym ul. Trębackiej zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna D=0,20m, której pasy ochronne obejmują swoim zakresem teren działek nr 623 i 625/2 (0,25-0,85 m).		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).