

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wałowa bez numeru, obręb W-21, działki nr 111/6 i 111/4 KW nr LD1M/00066392/8	1020 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 936 529,00 zł brutto (w tym kwota VAT w wysokości 30 429 zł od dostawy działek nr 180/37 i 346/2,
2.	Łódź ul. Wałowa bez numeru, obręb W-21, działka nr 139/5 KW nr LD1M/00065383/5	4 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej	pozostałe działki nr 111/6, 111/4, 129/5 i 143/6 są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
3.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, obręb W-21, działka nr 143/6 KW nr LD1M/00130035/8	39 m <sup>2</sup>			działki nr 149/20 i 149/24 są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
4.	ul. Rokicińska bez numeru obręb W-21, działka nr 149/20 KW nr LD1M/00357406/7	2515 m <sup>2</sup>			
5.	ul. Rokicińska bez numeru obręb W-21, działka nr 149/24 KW nr LD1M/00018917/4	1760 m <sup>2</sup>			

6.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru obręb W-21, działka nr 180/37 KW nr LD1M/00047546/4	5 m <sup>2</sup>			
7.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru obręb W-21, działka nr 346/2 KW nr LD1M/00068017/0	249 m <sup>2</sup>			
		_____			
		powierzchnia łącznie 5592 m <sup>2</sup>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.