



DSR-ZP-II.271.89.2022

**Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 w związku z art. 175 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatacja Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego na Olechowie-Janowie”** dokonuje zmiany w treści opisu potrzeb i wymagań oraz instrukcji postępowania w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia w następujących punktach:

Pkt 8.1.4.3 – Warunki zdolności technicznej – otrzymuje brzmienie:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

w ramach jednej umowy usługę w zakresie zarządzania nieruchomością, na której znajduje się budynek użyteczności publicznej lub zespół budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 4 500 m², przez okres co najmniej 18 kolejnych miesięcy.

Uwagi:

- 1. Dopuszcza się, aby Wykonawca wskazał to samo zamówienie w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.1 i 8.1.4.2 o którym mowa powyżej, jeżeli zamówienie to obejmowało zarówno usługę jak i robotę budowlaną.*
- 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.*
- 3. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres każdego zamówienia, o którym mowa powyżej.*
- 4. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu/umowy realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.*
- 5. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac*
 - *bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.*





6. Przez „budynek użyteczności publicznej” rozumie się budynki zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt. 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
7. Pod pojęciami: budowy - Zamawiający rozumie działania zgodne z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 2351 ze zm.).
8. Powierzchnia użytkowa rozumiana jest jako powierzchnia mierzona zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997) - część powierzchni kondygnacji netto (czyli ograniczonej przez elementy zamykające).
- 9) Przez „zarządzanie nieruchomością” dla potrzeb potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu (Kryterium Kwalifikacji) oraz w celu ograniczenia liczby Wykonawców (Kryterium Selekcji), Zamawiający rozumie w szczególności usługę zarządzania infrastrukturą budynków, polegającą na: prowadzeniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi budynków, planowaniu i realizacji krótko- i długookresowych działań zmierzających do zachowania budynku w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normatywnego zużycia, w tym wymaganych prawem przeglądów i kontroli, bieżącej konserwacji, usuwaniu awarii i usterek, dokonywaniu prac remontowych i modernizacyjnych.

Pkt 17.3 – Wniosek należy złożyć – otrzymuje brzmienie:

do dnia	22.09.2022 r.	do godz.	10:00
---------	---------------	----------	-------

Pkt 17.6 – Otwarcie Wniosków nastąpi – otrzymuje brzmienie:

w dniu	22.09.2022 r.	o godz.	12:00
--------	---------------	---------	-------

Zamawiający informuje, iż pozostała treść opisu potrzeb i wymagań oraz instrukcji postępowania w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia nie ulega zmianie.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Zastępca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

