Łódź, dnia. 22.11.2021 r.

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
pełna nazwa wnioskodawcy

Żwirki 17, 90-539 Łódź
adres
NIP: 7272837595
Nr KRS lub NIP

*(nie dotyczy osób fizycznych, chyba że wyrażono zgodę na przetwarzanie na stronie 7 wniosku)

Dane indentyfikacyjne pełnomocnika:
[redacted]
imię i nazwisko pełnomocnika
[redacted]
adres
[redacted]

RADA MIEJSKA W ŁODZI
ul. Piotrkowska 106, Łódź
Za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI-

BIURO ARCHITEKTA MIASTA
DEPRTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
URZĘDU MIASTA ŁODZI
Ul. Wólczańska 36
90-608 Łódź

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej (jeżeli jest ona objęta tym samym zamierzeniem inwestycyjnym co inwestycja mieszkaniowa.)

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

A. Dane indentyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej

PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI USŁUGOWO PRODUKCYJNEJ NA FUNKCJĘ HANDLOWO USŁUGOWĄ ORAZ CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA, NADBUDOWA O CZEŚĆ MIESZKALNĄ ORAZ ROZBUDOWA O CZĘŚĆ MIESZKALNĄ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI ORAZ GARAŻEM W PARTERZE I GARAŻEM NA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ, ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, GARAŻOWYCH, STACJI TRANSFORMATOROWEJ ORAZ MURU W GRANICY DZIAŁKI, WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZJAZDEM Z UL. MIELCZARSKIEGO.

Na terenie nieruchomości przy:	**ul. Mielczarskiego 11**
Nr działki/działek:	**34/1, obręb P9** **47/11, obręb P9** (fragment działki drogowej ok. 2m od granicy działki budowlanej, przeznaczony na m.in. na zadaszenia oraz rozbiórkę muru)
Nr księgi wieczystej	[redacted]

B. Dane indentyfikacyjne inwestycji towarzyszącej

BUDOWA PRZYŁĄCZA DO ISTNIEJACEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na terenie nieruchomości przy:	**ul. Mielczarskiego 11**
Nr działki/działek:	**27/12, obręb P9** (fragment sąsiedniej działki, przez którą przechodzi planowane przyłącze do sieci ciepłowniczej)
Nr księgi wieczystej	[redacted]

REALIZACJA PRZYŁĄCZA DO ISTNIEJACEJ SIECI WODNEJ, KANALIZACYJNEJ I ELEKTRYCZNEJ ORAZ LIKDIWACJA ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA SIECI GAZOWEJ I ELEKTRYCZNEJ, BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Na terenie nieruchomości przy:	**ul. Mielczarskiego 11**
Nr działki/działek:	**47/11, obręb P9** (fragment działki drogowej)
Nr księgi wieczystej	[redacted]

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7)

2.1. - **ZAŁĄCZNIK NR 1** - Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej), w formie opisowej oraz graficznej:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Mielczarskiego 11 w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Manufaktury (170m), Parku Staromiejskiego (500m), Ulicy Piotrkowskiej (660m) oraz planowanego przystanku tunelu średnicowego Łódź-Polesie (ok 160m) (liczone w linii prostej).

Wzdłuż południowej granicy działki biegnie ul. Mielczarskiego, od której to ulicy znajduje się zjazd na teren nieruchomości. Od strony zachodniej na działce sąsiedniej nr 35/1 (Mielczarskiego 13) znajduje się zabudowa mieszkaniowa 4-kondygnacyjna w postaci kamienicy frontowej usytuowanej w pierzei ulicy oraz równoległej oficyny znajdującej się w głębi działki. W północno-zachodnim narożniku na działce sąsiedniej nr 27/11 i 27/12 (Ogrodowa 28) znajduje się zabytkowa zabudowa mieszkaniowa 5-kondygancyjna („famuły"). Wzdłuż północnej granicy na działce sąsiedniej znajdują się parterowe komórki w konstrukcji drewnianej. Od strony wschodniej na działce sąsiedniej planowana jest nowa inwestycja w postaci 6-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się kilka budynków. W zachodniej części działki dwukondygnacyjny budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przylega on na całej długości do granicy zachodniej oraz na fragmencie do granicy północnej i południowej bezpośrednio do ulicy Mielczarskiego. Budynek jest częściowo ocieplony, jego stan można określić jako średni.

Na północnym skraju działki znajduje się 3-kondygnaycjny budynek połączony bezpośrednio z budynkiem ewidencyjnym, jego stan można określić, jako zły, obecnie budynek nie pełni żadnej funkcji (pustostan).

W centralnej i wschodniej części działki znajdują się dwa budynki parterowe w przeszłości pełniące funkcję gospodarczo-magazynowe obecnie pustostany, ich stan można określić jako zły. Od południa znajduje się drewniany budynek parterowy połączony z wiatą garażową przylegające do muru biegnącego wzdłuż południowej granicy działki od strony ulicy Mielczarskiego. Stan obydwu budynków można określić jako zły. Bezpośrednio do wiaty garażowej oraz muru w granicy przylega parterowy budynek stacja transformatorowej.

Praktycznie cały teren jest utwardzony (trylinka) z jednym wąskim zieleńcem w północnej części. Na terenie znajdują się cztery drzewa, trzy w południowej części przy ulicy Mielczarskiego i jedno w centralnej. Całość terenu jest już zdegradowana w stopniu znaczącym.

ZAŁĄCZNIK NR 1 Granice terenu objętego wnioskiem na kopii mapy zasadniczej – rysunek 044-ZAL-01

2.2 Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:

Minimalna: **1600 m2**
Maksymalna: **2300m2**

2.3 Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:

Minimalna: **33**
Maksymalna: **47**

2.4 Określenie zakresu inwestycji poznaczonego na działalność handlową i usługową (z uwzględnieniem wskaźników powierzchniowych i procentowych z art.3):

Minimalna: **320 m2** (20% pow. minimalnej użytkowej mieszkań)
Maksymalna: **460 m2** (20% pow. maksymalnej użytkowej mieszkań)

Co stanowić będzie w obydwu przypadkach nie więcej niż 20% pow. użytkowej mieszkalnej w ramach całej inwestycji.

2.5 ZAŁĄCZNIK NR 2 - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, w formie opisowej oraz graficznej:

Zakres zmian w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje rozbiórkę budynków gospodarczych i garażowych oraz muru ogrodzeniowego od strony południowej, usunięcie infrastruktury kolidującej oraz wycinkę drzew. Oprócz wymienionych powyżej planowane jest wyburzenie fragmentu budynku istniejącego znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków, po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi. Planowana jest również likwidacja istniejącej stacji transformatorowej.

Na działce planuje się przebudowę budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowo produkcyjnej na funkcję handlowo usługową, nadbudowę o cześć mieszkalną oraz rozbudowę o część mieszkalną z lokalami usługowymi oraz garażem w parterze i garażem na kondygnacji podziemnej, wykonanie zagospodarowania terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z ul. Mielczarskiego

Planuje się budowę przyłączy do sieci: ciepłowniczej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej, wodociągowej i elektrycznej.

ZAŁĄCZNIK NR 2 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu – rysunek 044-ZAL-02

2.6 - ZAŁĄCZNIK NR 3 - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, w formie opisowej oraz graficznej:

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nr 21-D7/WZD/00606/SL zasilanie planowanego budynku wielolokalowego będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze kablowe. Miejsce przyłączenia zlokalizowane będzie na terenie działki do nowej stacji transformatorowej wbudowanej w bryłę budynku, która zastąpi istniejącą stację transformatorową na działce.

- **Instalacja elektroenergetyczna**

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej z dnia 03.08.2021.oraz warunkach przyłączenia PGE
Istniejąca stacja transformatorowa SN/nN zostanie zlikwidowana Zastąpi ją nowa stacja transformatorowa wbudowana w bryłę budynku. Zostaną zachowane wymagane odległości od granicy i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Stary budynek trafostacji zostanie odłączony od sieci energetycznej dopiero po wybudowaniu nowej stacji transformatorowej.

- **Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo i wewnętrznej ochrony ppoż.**

Zgodnie warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r , dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza wody wo.90. Sieć wodociągowa DN150, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze wody zapewnia pobór wody w ilości 3.0 dm^3/s na cele wewnętrznej ochrony ppoż., co jednocześnie zapewnia pobór wody w ilości 3.0 dm^3/s na cele bytowo-gospodarcze.
Istniejące przyłącze wodociągowe jest zlokalizowane na południu przedmiotowej dz. nr 34/1 i zakończone jest zestawem wodomierzowym zlokalizowanej w pomieszczeniu wodomierza.

- **Odprowadzenie ścieków bytowo-sanitarnych**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r , dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci kanalizacji ogólnospławnej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji ko.150. Sieć kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze kanalizacji zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w ilości 3.0 dm^3/s.

- **Gospodarka wodami opadowymi**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci kanalizacji ogólnospławnej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji ko.150. Sieć kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze kanalizacji zapewnia odprowadzenie wód opadowych w ilości 6.0 dm^3/s.
Pozostała ilość wód opadowych będzie podlegała zagospodarowaniu na terenie

- **Zaopatrzenie w ciepło**

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez VEOLIA NR 404/21 ISO-PO 03/2021/3649/PF/5 z dnia 13 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci ciepłowniczej, istnieje techniczna możliwość podłączenia. Sieć ciepłownicza cw114.200, zlokalizowana jest na dz. nr 27/12.
Projektowane przyłącze ciepłownicze 2xDN50 zapewni pobór ciepła na cele ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u.

- **Likwidacja istniejącego przyłącza gazowego**

Projektowany budynek nie będzie posiadał wewnętrznej instalacji gazu. W związku z powyższym istniejące przyłącza gazu n/c opisane na mapie jako gn.B50 i gn.63, przeznaczone są do likwidacji. Przedmiotowe przyłącza znajdują się w pasie ul. Mielczarskiego na południu przedmiotowej dz. nr 34/1.

ZAŁĄCZNIK NR 3 Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu – rysunek 044-ZAL-03

2.7 Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

A. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

• Woda z wodociągu miejskiego	**16.3 m^3/d**
• Z ujęcia własnego	**brak**
• Ścieki do kanalizacji miejskiej	**16.3 m^3/d**
• Do zbiorników bezodpływowych(szambo)	**brak**
• Do oczyszczalni na terenie inwestycji	**brak**
• Gaz do celów bytowych	**brak**
• Gaz do celów grzewczych	**brak**
• Ciepło z sieci miejskiej	**270 kW**
• Z własnego źródła ciepła	**brak**

- Energia elektryczna z sieci miejskiej **266 kW**
- Inne media
- Sposób odprowadzenia wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania opadów:

- **ścieki bytowo-gospodarcze z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanału kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowanego w pasie ul. Mielczarskiego;**
- **wody opadowe we w ilości 6.0dm^3/s z terenu inwestycji odprowadzane będą do kanału kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowanego w pasie ul. Mielczarskiego. Pozostała ilość wód opadowych zretencjonowana zostanie z zbiorniku na terenie nieruchomości;**
- **odpady komunalne będą segregowane i wywożone przez służby oczyszczania na podstawie stosownej umowy ze służbami specjalistycznymi.**

Liczba miejsc parkingowych:
(*zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi NR XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi*)

Teren inwestycji znajduje się w pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej:

- Na lokal mieszkalny: **0,7 miejsca parkingowego**

  Minimalnie: **24**
  Maksymalnie: **33**

- Dla handlu lub usług – **1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100m2 pow. użytkowej części** budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową przeznaczoną na działalność handlową lub usługową

  Minimalnie: **5**
  Maksymalnie: **7**

B. ZAŁĄCZNIK NR 4 - planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Projekt zakłada przebudowę budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowo produkcyjnej na funkcję handlowo usługową oraz częściową rozbiórkę, nadbudowę o cześć mieszkalną oraz rozbudowę o część mieszkalną z lokalami usługowymi oraz garażem w parterze i garażem na kondygnacji podziemnej, rozbiórka budynków gospodarczych, garażowych, stacji transformatorowej oraz muru w granicy działki, wykonanie zagospodarowania terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z ul. Mielczarskiego

W tym:

a) Przeznaczenie projektowanych budynków:

Inwestycja mieszkaniowa podzielona jest na część handlowo-usługową (A) jako przebudowa istniejącego budynku oraz na cześć mieszkaniowo-handlowo-usługową (B) jako rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku.

b) Parametry projektowanej inwestycji

- **powierzchnia terenu inwestycji z podziałem na:**
  - **powierzchnia zabudowy** — **1293m2**
  - **powierzchnie utwardzone** — **350-450m2**
  - **powierzchnia biologicznie czynna** — **185-250m2**
- **wysokość zabudowy** — **do 21m**
- **liczba kondygnacji naziemnych** — **I - VI**
- **liczba kondygnacji podziemnych** — **I**
- **kształt dachu i kąt nachylenia połaci** — **płaski oraz jednospadowy**
- **kubatura** — **ok. 15500 m3**
- **powierzchnia usługowa/ handlowa** — **320-460m2**
- **planowana liczba miejsc parkingowych dla całego terenu objętego wnioskiem** — **29-40**

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej jest załącznik graficzny:

ZAŁĄCZNIK NR 4 Planowany sposób zagospodarowania terenu – rysunek 044-ZAL-04

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

1. § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. a) – **powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą – poniżej 4 ha**
2. § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b) – ***powierzchnia parkingów – poniżej 5000 m2***

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.8 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Dz. ew. nr 34/1 obręb P-9, [redacted]

Dz. ew. nr 34/1 obręb P-9, [redacted]
Dz. ew. nr 47/11 obręb P-9 [redacted]

2.9 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku, do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1(specustawy).

Dz. ew. nr 27/12 obręb P-9 [redacted]
Dz. ew. nr 47/11 obręb P-9 [redacted]

2.10 Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1(specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona

Nie dotyczy

2.11 Informacje, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku nr 5

ZAŁĄCZNIK NR 5 Zakresy nie uwzględniające zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – opis

2.12 Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, w formie opisowej i graficznej – jako fragment wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącego inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 6 Brak sprzeczności ze studium uwarunkowań - opis

2.13 Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w formie opisowej i graficznej, obrazującej wymagane odległości, o których mowa w Lokalnych standardach urbanistycznych (uchwała nr LXXVI/2076/18, z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK NR 7 Analiza standardów lokalizacji – opis

DO WNIOSKI ZAŁĄCZONO		ILOŚĆ
	Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 1.	Granice terenu objętego wnioskiem (przestawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 2.	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 3.	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 4.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 5.	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 6.	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminu, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust 4(specustawy), oraz nie jest sprzeczna	**1**

	z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.	
ZAŁĄCZNIK NR 7	Wskazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3(specustawy).	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 7.1	Warunki techniczne o możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 7.2	Zaświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 7.3	Warunki techniczne o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 7.4	Zaświadczenie o przyjęciu planowanej liczby uczniów	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 7.5	Mapa odległości od komunikacji miejskiej, szkoły podstawowej, przedszkola i terenów wypoczynku	**1**
	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	
ZAŁĄCZNIK NR 8	koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 w zakresie; *informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu *informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej *informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu *informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu *informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi *wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 8.1	Rzut poziomu -1	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 8.2	Rzut parteru	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 8.3	Rzut 1-piętra	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 8.4	Rzut 2-3-piętra	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 8.5	Rzut 4-piętra	**1**

ZAŁĄCZNIK NR 8.6	Rzut 5-6-piętra	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.1	Stan istniejący	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.2	Analiza historyczna	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.3	Wizualizacja od strony ulicy Mielczarskiego	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.4	Wizualizacja z góry od strony ulicy Mielczarskiego	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.5	Aksonometria od strony ulicy Mielczarskiego – schemat	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.6	Aksonometria od strony północnej – schemat	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.7	Elewacja frontowa – schemat	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.8	Przekrój przez przejazd	1
ZAŁĄCZNIK NR 8. GRAF.9	Widok urbanistyczny od strony południowej	1
ZAŁĄCZNIK NR 9.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–13	1
ZAŁĄCZNIK NR 10.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1	NIE DOTYCZY
ZAŁĄCZNIK NR 11.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1	NIE DOTYCZY
ZAŁĄCZNIK NR 12.	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.4))	NIE DOTYCZY
ZAŁĄCZNIK NR 13.	porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1, o ile zostało zawarte	NIE DOTYCZY
	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 14.	Potwierdzenie że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną o której mowa w ust. 1, sporządza: osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu	1

	zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.	
ZAŁĄCZNIK NR 15.	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	**1**
ZAŁĄCZNIK NR 16.	Wersja cyfrowa wniosku w jednym pliku, na płycie CD itp., pozbawiona danych osobowych (zanonimizowana), do opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w rozdzielczość maks. do 150 DPI	**1**

* Niepotrzebne skreślić

**Uzupełnić, jeśli dotyczy

[redacted]

Podpis wnioskodawcy

[redacted]

W razie stwierdzenia braków formalnych wnioski, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

L*ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

- ☐ adresu poczty elektronicznej
- ☐ numeru telefonu

w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

[redacted]

Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

Skala 1:1000

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź ul.Traugutta 21/23

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1061.2014.7
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	12. 08. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

[redacted]

LEGENDA:

A – L GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (DZIAŁKA 34/1 FRAGMENT DZIAŁKI 27/12 FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)

GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ (DZIAŁKA 34/1) FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11

GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ W ODCIĄGOWA KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA)(FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)

GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ CIEPŁOWNICZA)(FRAGMENTY DZIAŁEK 27/12)

ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

N

34/1 NUMERY DZIAŁEK TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.1 -GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ

SKALA:	NR RYS.:
1:1000	044-ZAL-01

SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (DZIAŁKA 34/1 FRAGMENT DZIAŁKI 27/12 FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)
- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ (DZIAŁKA 34/1) FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11
- GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA) (FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)
- GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ CIEPŁOWNICZA) (FRAGMENT DZIAŁKI 27/12)
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY SIECI DO LIKWIDACJI LUB PRZEBUDOWY
- FRAGMENT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO ZACHOWANIA(WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- BUDYNKI LUB FRAGMENTY BUDYNKÓW PRZEZNACZONE POD ROZBIÓRKĘ
- FRAGMENT BUDYNKU WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW PRZEZNACZONY DO WYBURZENIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWA DO USUNIĘCIA
- MUR W GRANICY PRZEZNACZONY POD ROZBIÓRKĘ
- T — ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA DO LIKWIDACJI (PO WYKONANIU NOWEJ TRAFOSTACJI W BRYLE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU)
- 34/1 — NUMERY DZIAŁEK TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

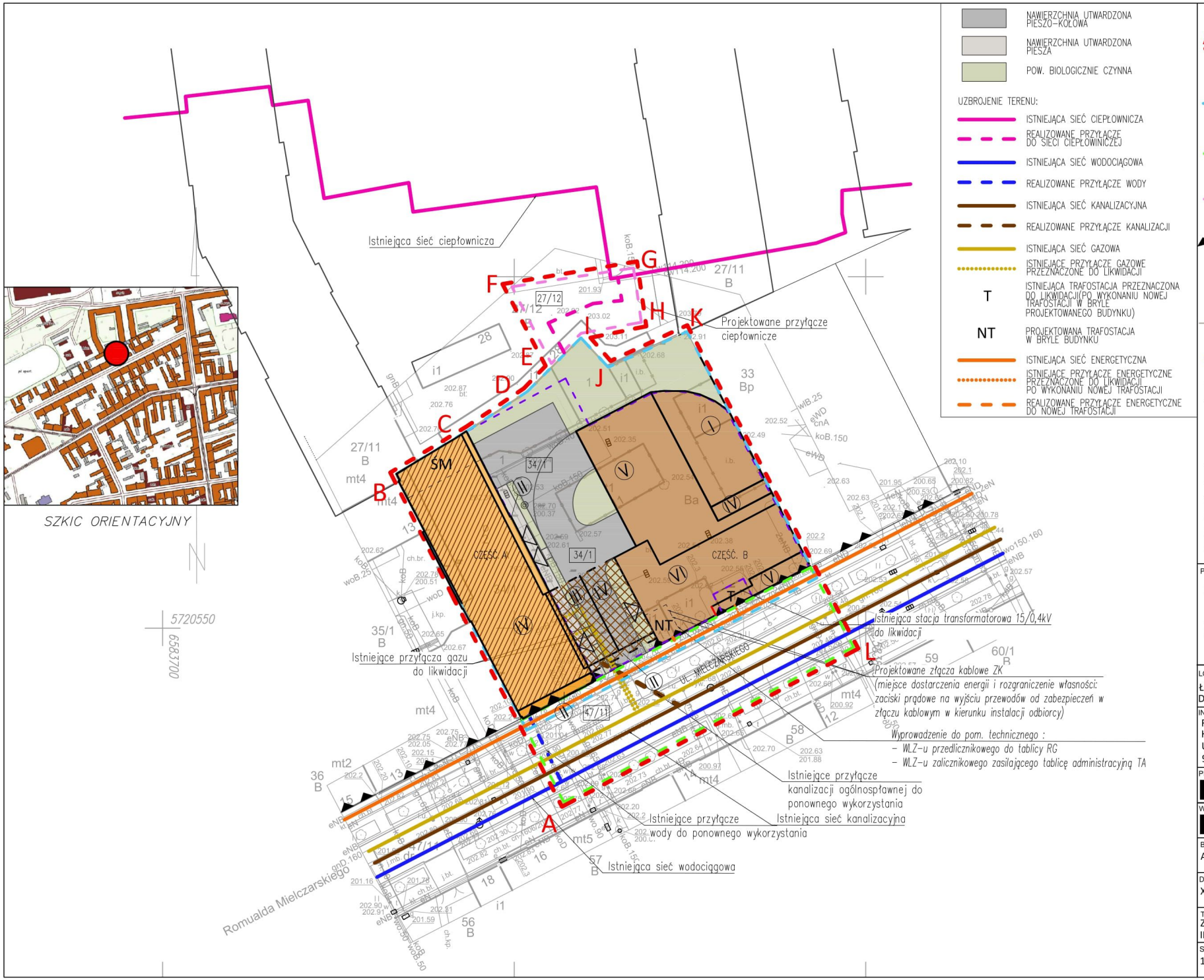
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.2 - ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

SKALA:	NR RYS.:
1:500	044-ZAL-2



PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

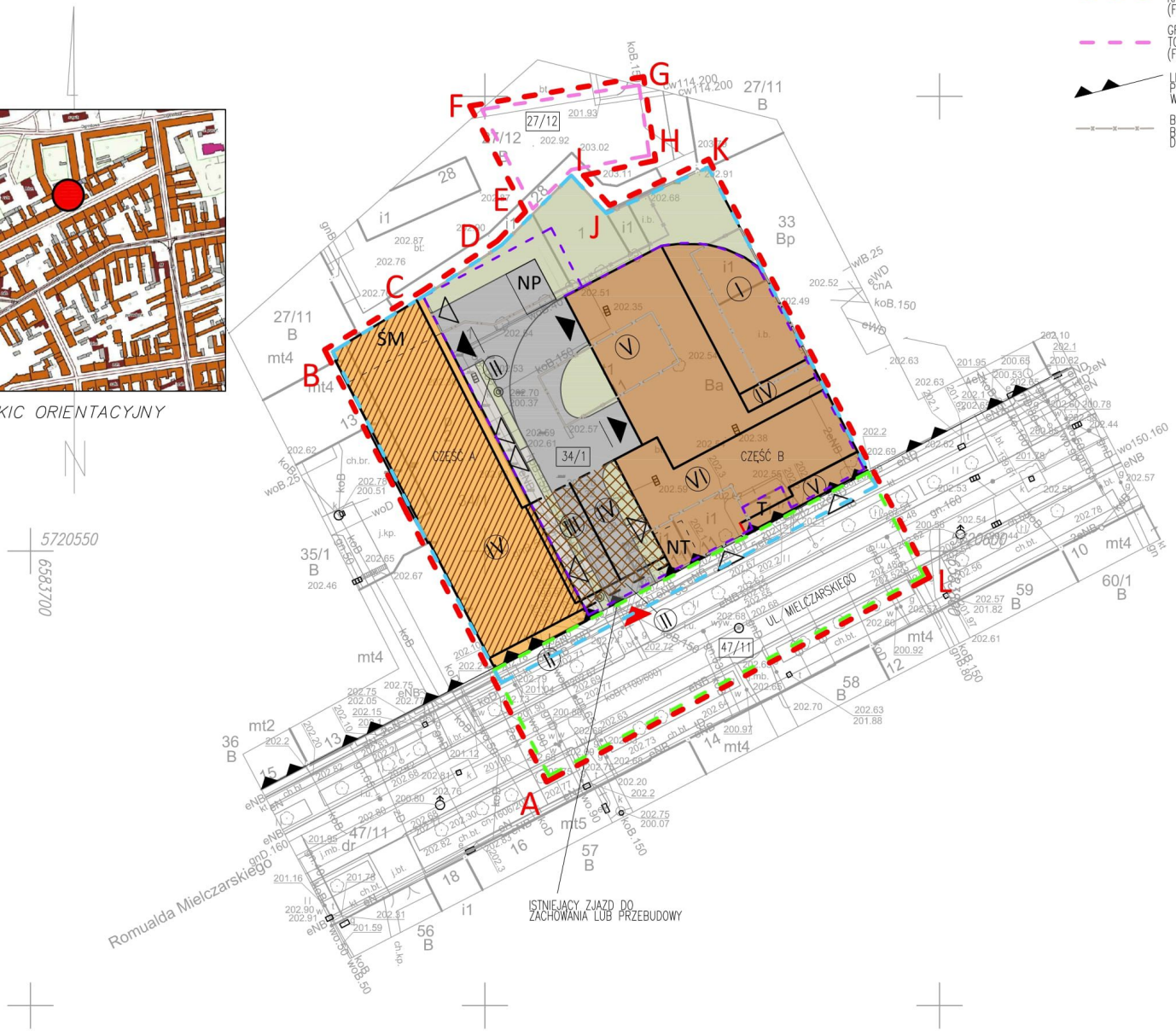
DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁĄCZNIK NR. 3 -ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI Z UZBROJENIEM TERENU

SKALA:	NR RYS.:
1:500	044-ZAL-3

SZKIC ORIENTACYJNY



A – L GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM (DZIAŁKA 34/1 ,FRAGMENT DZIAŁKI 27/12 FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)

GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ (DZIAŁKA 34/1) FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11

GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ WODOCIĄGOWA KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA) (FRAGMENT DZIAŁKI DROGOWEJ 47/11)

GRANICE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ (SIEĆ CIEPŁOWNICZA) (FRAGMENT DZIAŁKI 27/12)

LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWA WYZNACZONA W MPZP

BUDYNKI LUB FRAGMENTY BUDYNKÓW PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH

34/1 NUMERY DZIAŁEK TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

WJAZD NA TEREN INWESTYCJI

WJAZD NA KONDYGNACJĘ –1

WJAZD DO GARAŻU W PARTERZE

WEJŚCIE DO BUDYNKU

OBRYS KONDYGNACJI –1

CZĘŚĆ A: PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (FUNKCJA USŁUGOWO–HANDLOWA)

CZĘŚĆ B: ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU (FUNKCJA MIESZKALNO–USŁUGOWO–HANDLOWA)

CZĘŚĆ B: FRAGMENT ROZBUDOWYWANY

CZĘŚĆ B: FRAGMENT ROZBUDOWYWANY (NADWIESZONY NAD PRZEJAZDEM)

CZĘŚĆ B: FRAGMENT NADBUDOWANY NAD CZĘŚCIĄ A

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZO–KOŁOWA

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA

ŚM POM. NA ODPADY

T ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA DO LIKWIDACJI (PO WYKONANIU NOWEJ TRAFOSTACJI W BRYLE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU)

NT PROJEKTOWANA TRAFOSTACJA W BRYLE BUDYNKU

NP MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR. 4 -PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

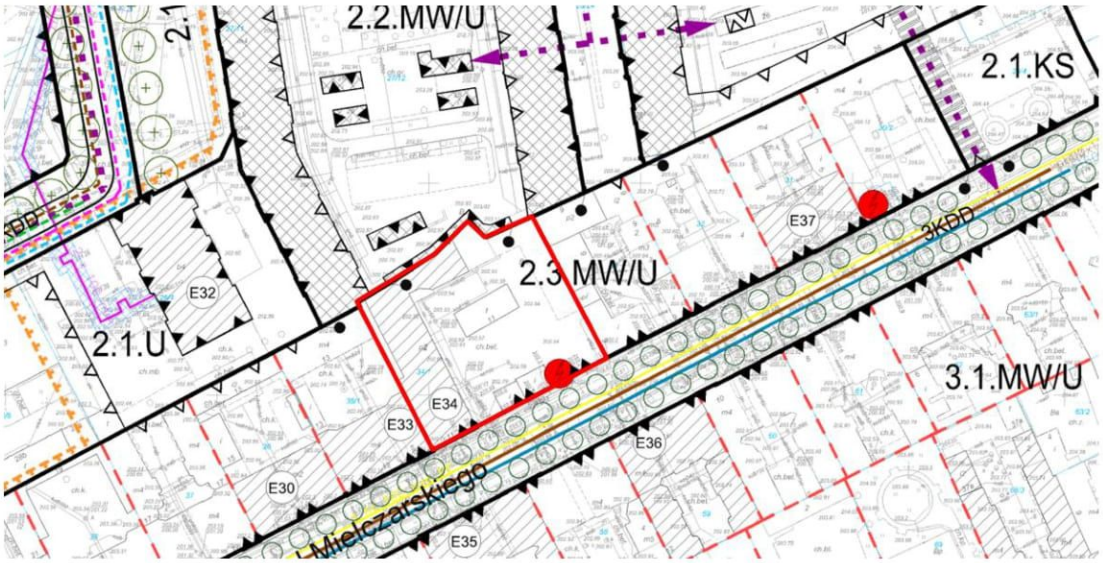
SKALA:	NR RYS.:
1:500	044-ZAL-4

ZAŁĄCZNIK NR 5

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględniające zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.

Planowa na inwestycja znajduje się w obszarze 2.3 MW/U, na terenie inwestycji znajduje się istniejący budynek dwukondygnacyjny wpisany do gminnej ewidencji zabytków w planie oznaczony pod numerem E34.



Planowana koncepcja zakłada przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę budynku istniejącego w pisanego do gminnej ewidencji zabytków. W planie miejscowym pod numerem E34.
Plan miejscowy określa następujące zapisu odnośnie możliwości nadbudowy, przebudowy oraz rozbudowy budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

6) dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się ochronę poprzez:

c) dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy zgodnie z zasadami <u>określonymi w punktach 7-9 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących zabytków</u>

7) dopuszcza się rozbudowę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem cech historycznych zabytków:

a) na podwórzach wyłącznie poprzez realizację nowych części budynku jako parterowych, o ażurowej konstrukcji o łącznej powierzchni otworów, prześwitów i przeszkleń stanowiącej nie mniej niż 65% powierzchni elewacji, takich jak werandy, ogrody zimowe,
b) poprzez realizację jednego łącznika oficyn umieszczonego nie niżej niż pierwsza kondygnacja nadziemna,
c) polegającą na doprowadzeniu do zgodności z ustaleniami planu lub przepisami z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez dobudowę zewnętrznych pionów ciągów komunikacyjnych wyłącznie od strony podwórza;

Powyższe zapisy stoją w sprzeczności z przedstawioną koncepcją, która zakłada rozbudowę budynku istniejącego o nową część posiadającą do 6-kondygnacyji wzdłuż ulicy Mielczarskiego oraz 5 kondygnacyjną w głębi działki oraz kondygnację podziemną.

8) dopuszcza się nadbudowę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wyłącznie wskazanych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem warunków:

a) odsunięcia nadbudowanej części budynku o odległość minimum 1,0 m od zewnętrznego lica ściany zlokalizowanej bezpośrednio przy linii zabudowy pierzejowej lub obowiązującej,
b) zastosowania form, materiałów wykończeniowych lub kolorystyki odróżniających się od cech historycznych zabytku,
c) niezaburzenia ekspozycji istniejących attyk, szczytów i ryzalitów nadbudowywanego zabytku;

W rozdziale 3 w ustaleniach szczegółowych zawarty jest spis ustaleń dla poszczególnych budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami: 1.1.MW/U, 1.2.MW/U, 1.3.MW/U, 2.3.MW/U i 3.1.MW/U obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej
ewidencji zabytków wraz ze szczególnym zakresem działań:

Symbol na rysunku planu	Adres i nazwa zabytku	Szczególny zakres działań
E34	Mielczarskiego 11, kamienica (budynek frontowy)	- zakaz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych, - zakaz realizacji lukarn

W szczególnym zakresie działań dla budynku E34 nie ma wskazanej możliwości nadbudowy budynku, co stoi w sprzeczności z założeniami koncepcyjnymi. Koncepcja zakłada nadbudowę budynku istniejącego o 2 kondygnacje.

Dodatkowo wymieniony jest zakaz zmiany kata nachylenia dachu co stoi w sprzeczności z możliwością nadbudowy, planowana nadbudowa zakłada dach płaski.

W pozostałych punktach projekt jest zgodny z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie wymagań dotyczącym ilości miejsc postojowych dla budynków projektowych koncepcja jest zgodna z wytycznymi zawartymi w *Uchwale Nr XXXIII/1093/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r.* zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.

Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/1093/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi

1. *Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku do uchwały:*

   2) pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej:

   a) dla mieszkalnictwa – 0,7 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek

   mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

   b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową;

ZAŁĄCZNIK NR 6

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminu, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust 3(specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" **przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.** oraz **zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r**.

Planowana koncepcja zgodnie z mapą studium znajduje się w strefie W2a-Strefa Wielkomiejska jako tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej - Wielkofunkcyjne kwartały śródmiejskie II Przeznaczenie dopuszczalne terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Kierunki rozwoju wskazane dla powyższej strefy:

W2a RÓWNOWAGA/ KOMPROMIS

STREFA
WIELKOMIEJSKA

JEDNOSTKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA:
WIELOFUNKCYJNE KWARTAŁY ŚRÓDMIEJSKIE II

GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Przekształcanie historycznej struktury przestrzennej w kierunku jej porządkowania i uzupełniania.
2. Poprawa jakości życia poprzez:
   - poprawę jakości zamieszkania,
   - poprawę jakości środowiska przyrodniczego.
3. Ochrona krajobrazu kulturowego struktury wielkomiejskiej miasta XIX-wiecznego.
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej i uspokojenie ruchu.
5. Zwiększenie dostępności do terenów przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni urządzonej, placów).

CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI:

Obszar położony centralnie, istotny dla tożsamości miasta, mający pełnić rolę śródmiejskiej dzielnicy mieszkalno-usługowej. Wyróżnia się zróżnicowaną strukturą przestrzenną – układy zwarte, pierzejowe, zespoły zabudowy wolnostojącej (np. poprzemysłowe), obiekty wolnostojące (np. wille).

PRZEZNACZENIE TERENÓW W JEDNOSTKACH

DOPUSZCZALNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej.

DOPUSZCZALNE Z OGRANICZENIAMI

1. Produkcja bazująca na nowych, wysokospecjalistycznych technologiach z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kształtowana w sposób niekolidujący z zabudową mieszkaniową.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jako enklawy alternatywnego sposobu zamieszkania w śródmieściu – wyłącznie w zakresie obiektów istniejących i uzupełnienia ich układu.
3. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² we wskazanych na rysunku 18 i na załączniku nr 13 do uchwały lokalizacjach.

KIERUNKI ZMIAN / ZASADY DZIAŁAŃ / KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

STRUKTURA PRZESTRZENNA

1. Uzupełnianie historycznej kompozycji przestrzennej, w szczególności uzupełnianie zabudowy w pierzejach i narożnikach, a w zespołach zabudowy innych niż w układzie pierzejowym (przemysłowe, mieszkalne) – zgodnie z zasadami zespołu.
2. Zachowanie: ekspozycji historycznych obiektów budowlanych, osi widokowych i historycznej wysokości kształtującej sylwetę miasta.
3. Wprowadzenie przestrzeni publicznych wewnątrzkwartałowych służących:
   - poprawie możliwości obsługi komunikacyjnej,
   - zapewnieniu dostępności komunikacyjnej pieszej,
   - urządzeniu terenów zieleni publicznej lub placów.
4. Przekształcanie istniejących placów i skwerów na przestrzenie przyjazne mieszkańcom poprzez: zwiększanie udziału zieleni, podnoszenie jakości nawierzchni, mebli miejskich, małej architektury, wzmocnienie funkcji społecznych, a w szczególności przywrócenie placom historycznym ich funkcji w strukturze przestrzennej i życiu społecznym.

KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

1. Zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej odległości w linii prostej nie większej niż:
   - 500 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub
   - 400 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub
   - 200 m do terenu zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha.
2. Zwiększanie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pasach drogowych.

WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

powierzchnia biologicznie czynna	minimum 5%
intensywność zabudowy	maksimum 3,0 (brutto do całości terenu)

WYSOKOŚĆ NOWEJ ZABUDOWY

1. Maksymalna wysokość zabudowy w pierzejach ulic i placów – w nawiązaniu do wysokości zabudowy historycznej, jednak nie wyżej niż 21 m, z dopuszczeniem przewyższeń:
   - w narożnikach ulic lub ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 25 m,
   - w pierzejach z udziałem zabudowy istniejącej wyższej niż 21 m – nie wyżej niż 25 m,
   - w pierzejach korytarzy drogowych o szerokości powyżej 25 m w liniach rozgraniczających zawierających ulicę o klasie technicznej minimum zbiorczej (Z) oraz od strony innych przestrzeni publicznych o szerokości powyżej 35 m - nie wyżej niż 25 m.
2. Maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz kwartałów – nie wyżej niż wysokość zabudowy w pierzejach.
3. Zalecenie ustalenia w mpzp minimalnej wysokości zabudowy od strony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej.

KSZTAŁTOWANIE ARCHITEKTONICZNE NOWEJ ZABUDOWY

1. Zalecenie artykulacji elewacji od strony przestrzeni publicznych: podziały wertykalne – odzwierciedlające szerokości działek historycznych, a w przypadku ich nieczytelności – oparte na zasadach historycznego podziału na działki śródmiejskie, podziały horyzontalne – jako wyodrębnienie kondygnacji parteru.
2. Zalecenie ustalenia w mpzp minimalnej wysokości parteru od strony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej.

KOMUNIKACJA

Uspokajanie ruchu poprzez:
- priorytet komunikacji pieszej, rowerowej i zbiorowej,
- ograniczanie ruchu samochodowego,
- dążenie do powiększania powierzchni przeznaczonej do ruchu pieszego.

POLITYKA PARKINGOWA

1. Dla obsługi zabudowy istniejącej – brak konieczności wyznaczania wskaźników parkingowych, a w przypadku jej przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – konieczność stosowania wskaźników parkingowych w odniesieniu do przyrostu potrzeb - stosowania rozwiązań systemowych w postaci np. zbiorczych garaży wielostanowiskowych.
2. Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla nowej zabudowy: od 0,5 do 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz od 5 do 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
3. Określenie w mpzp minimalnej liczby miejsc do parkowania rowerów.

DZIAŁANIA OPERACYJNE

Jednostki zawierające się w Strefie Wielkomiejskiej są kluczowe z punktu widzenia tożsamości miasta i planowania jego rozwoju, stanowią obszar priorytetowy i wymagają intensyfikacji miejskich działań operacyjnych.

Struktura przestrzenna:

1. *„Uzupełnianie historycznej kompozycji przestrzennej, w szczególności uzupełnianie zabudowy w pierzejach i narożnikach, a w zespołach zabudowy innych niż w układzie pierzejowym (przemysłowe, mieszkalne) – zgodnie z zasadami zespołu"* - **warunek spełniony, koncepcja zakłada uzupełnienie pierzei ulicy**

2. *„Zachowanie: ekspozycji historycznych obiektów budowlanych, osi widokowych0 i historycznej wysokości kształtującej sylwetę miasta”* - **warunek spełniony, koncepcja zakłada pozostawienie oraz ekspozycję istniejącej zabudowy historycznej. Budynek zostanie poddany zabiegom konserwatorskim oraz podkreślony poprzez zastosowanie 2-kondygnacyjnego przejazdu. Przewiduje się dostosowanie wysokości projektowanej zabudowy do sąsiedniej zabudowy historycznej**

3. *„Wprowadzenie przestrzeni publicznych wewnątrz kwartałowych służących: poprawie możliwości obsługi komunikacyjnej, zapewnieniu dostępności komunikacyjnej pieszej, urządzeniu terenów zieleni publicznej lub placów”* – **nie dotyczy**

4. *„Przekształcanie istniejących placów i skwerów na przestrzenie przyjazne mieszkańcom poprzez: zwiększanie udziału zieleni, podnoszenie jakości nawierzchni, mebli miejskich, małej architektury, wzmocnienie funkcji społecznych, a w szczególności przywrócenie placom historycznym ich funkcji w strukturze przestrzennej i życiu społecznym”.* – **nie dotyczy**

Kształtowanie zieleni:

1. *Zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej odległości w linii prostej nie większej niż:*
   - *500 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha-* **warunek spełniony, inwestycja znajduje się:**
     -ok. 500 m w linii prostej od Parku Staromiejskiego (ok 17ha)
     -ok. 120m w linii prostej od planowanego parku Ogrody Karskiego (ok. 3ha)

2.*Zwiększanie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pasach drogowych* – **nie dotyczy**

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

- *Powierzchnia biologicznie czynna minimum 5%* - **warunek spełniony, koncepcja zakłada pow. biol. czynną na poziomie powyżej 10%**
- *Intensywność zabudowy maksimum 3,0 (brutto do całości terenu)* - **warunek spełniony, koncepcja zakłada intensywność na poziomie 2,7-2,9**

Wysokość nowej zabudowy:

1. *„Maksymalna wysokość zabudowy w pierzejach ulic i placów – w nawiązaniu do wysokości zabudowy historycznej, jednak nie wyżej niż 21 m, z dopuszczeniem przewyższeń”:* **- warunek spełniony, koncepcja nie zakłada budynków wyższych niż 21 m**
2. *„Maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz kwartałów – nie wyżej niż wysokość zabudowy w pierzejach.”:* **- warunek spełniony, koncepcja nie zakłada budynków wyższych niż 21m wewnątrz kwartałów**
3. *Zalecenie ustalenia w MPZP minimalnej wysokości zabudowy od strony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej.* **warunek spełniony zgodnie z zapisami MPZP**

Kształtowanie architektoniczne nowej zabudowy:

1. *„Zalecenie artykulacji elewacji od strony przestrzeni publicznych: podziały wertykalne – odzwierciedlające szerokości działek historycznych, a w przypadku ich nieczytelności – oparte na zasadach historycznego podziału na działki śródmiejskie, podziały horyzontalne – jako wyodrębnienie kondygnacji parteru. „*
   - warunek spełniony
   2.*Zalecenie ustalenia w MPZP minimalnej wysokości parteru od strony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej.* **- warunek spełniony zgodnie z zapisami MPZP**

Komunikacja:

„Uspokajanie ruchu poprzez: priorytet komunikacji pieszej, rowerowej i zbiorowej, ograniczanie ruchu samochodowego, dążenie do powiększania powierzchni przeznaczonej do ruchu pieszego. „– **nie dotyczy**

Polityka parkingowa:

1. *„Dla obsługi zabudowy istniejącej – brak konieczności wyznaczania wskaźników parkingowych, a w przypadku jej przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – konieczność stosowania wskaźników parkingowych w odniesieniu do przyrostu potrzeb - stosowania rozwiązań systemowych w postaci np. zbiorczych garaży wielostanowiskowych. „*
2. *„Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla nowej zabudowy: od 0,5 do 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz od 5 do 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług”*
   - warunek spełniony zgodnie z uchwałą uzupełniającą do specustawy

   Nr XXXIII/1093/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi
   1. *Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku do uchwały:*

   2) pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej:

   a) dla mieszkalnictwa – 0,7 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

   b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową;
3. *” Określenie w MPZP minimalnej liczby miejsc do parkowania rowerów.”* **- warunek spełniony zgodnie z zapisami MPZP**

Podsumowując przedstawiona koncepcja zabudowy spełnia zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”.

ZAŁĄCZNIK NR 7

Wskazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3(specustawy).

Art. 17. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:
1. „bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m";

- Inwestycja posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej (od strony ulicy Mielczarskiego) z wykorzystaniem istniejącego zjazdu lub jego przebudowy.

2. „zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 i 1495)"

ZAŁĄCZNIK NR. 7.1 – Warunki techniczne o możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.

3. „zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej."

ZAŁĄCZNIK NR. 7.2 – Zaświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

Dodatkowo, zaświadczenie o przyłączeniu do sieci ciepłowniczej:

ZAŁĄCZNIK NR. 7.3 – Warunki techniczne o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się (odległości zgodnie z Uchwałą NR LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi)

1) *„W odległości nie większej niż 250m od przystanku publicznego transportu zbiorowego"*

- **Odległość od planowanego przystanku kolei średnicowej Łódź-Polesie (Ogrody Karskiego) ok. 220m (dojście) z uwzględnieniem planowanego przebicia dla inwestycji przy ul. Mielczarskiego 25**
- **Odległość od przystanku Ogrodowa-Gdańska ok. 280m (dojście)**
- **Odległość od przystanku Legionów-Gdańska ok 320m (dojście)**

2) *W odległości nie większej niż 750m od:*
   a) *Szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanych mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,*

- **Liczba mieszkańców od 58 do 83, przyjmując wyższą wartość przekłada się to na 6 uczniów**
- **Szkoła Podstawowa Nr 23, Gdańska 16, odległość 550m (dojście),**

- ZAŁĄCZNIK NR. 7.4 – Zaświadczenie o przyjęciu planowanej liczby uczniów

   b) *Przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji*

- **Liczba mieszkańców od 58 do 83, przyjmując wyższą wartość przekłada się to na 3 uczniów**
- **Przedszkole Miejskie Nr 41, Gdańska 17/19, ok. 450m (dojście)**

2. „Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenach zapewniających dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację nie większą niż 750m. „

- **Park Staromiejski, ok. 650m (dojście), powierzchnia parku ok 17ha.**

ZAŁĄCZNIK NR. 7.5 – Mapa odległości od komunikacji miejskiej, szkoły podstawowej, przedszkola i terenów wypoczynku

3. *„Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych „*

- **Planowana inwestycja posiada maksymalnie 6 kondygnacji naziemnych**

Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej (Na podstawie Uchwały Nr XXXIII/1093/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi.):

1. *Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku do uchwały:*

   2) pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej:

a) dla mieszkalnictwa – 0,7 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne,

- Planowana liczba miejsc parkingowych dla mieszkań od 24 do 33. Obliczona na podstawie powyższego współczynnika dla miejsc parkingowych.

b) dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową;

- Planowana liczba miejsc parkingowych dla usług od 5 do 7. Obliczona na podstawie powyższego współczynnika dla miejsc parkingowych.

Łączna liczba miejsc postojowych dla całej inwestycji objętej wnioskiem od 29 do 40

D-18265

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 61
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

Łódź, dnia 04 października 2021r.

WTT.424.2681.2021/W/SZ

ZAŁĄCZNIK NR 7.1

Revisit Home Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
ul. Żwirki 17
90-539 ŁÓDŹ
pełnomocnik:
[redacted]
BAM Architektura
ul. Piotrkowska 66/7
90-105 ŁÓDŹ

Dotyczy: rozbudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej posesji przy ul. Mielczarskiego 11, dz. nr 34/1 w Łodzi dla potrzeb podłączenia projektowanego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie nieruchomości.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że:

1. przedmiotowa posesja jest przyłączona do nw. miejskich sieci:
   - wodociągowej Ø150mm (nr arch. 103-4148, nr inw. B-32613) w ul. Mielczarskiego przyłączem wodociągowym ø90mm (nr inw. B-32592; L=11,54m; rok modern.: 2009; Właściciel: Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o., w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.);
   - kanalizacji ogólnospławnej Jl 0,60x1,10m (nr arch. 203-105, nr inw. B-330/64) przyłączem kan. d=0,15m (nr inw. B-470/4535; L=10,0m licząc od miejsca włączenia do sieci do granicy nieruchomości; rok bud.: 1954; Właściciel: Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o., w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.);
2. na przedmiotowej działce zlokalizowany jest odcinek przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m (wraz ze studnią rewizyjną) obsługujący przedmiotową posesję, który nie znajduje się w eksploatacji ZWiK. W przypadku gdy projektowana zabudowa koliduje z w/w studnią rewizyjną należy zmienić jej lokalizację.
3. z uwagi na wiek przyłącza kanalizacyjnego wskazane jest sprawdzenie jego stanu technicznego przed przystąpieniem do prac projektowych. Powyższe wykona ZWiK na wniosek Inwestora.
4. **wyrażamy zgodę** na:
   - rozbudowę wewnętrznej wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej w oparciu o istniejące przyłącza wod. i kan. dla potrzeb nowego budynku na terenie nieruchomości;
   - pobór wody do celów bytowo-gospodarczych w wymaganej ilości 3,0dm^3/s oraz 3,0dm^3/s do celów wewnętrznej ochrony p.poż.;
   - odprowadzanie ścieków w ilości równej ilości pobranej wody;
   - odprowadzanie wód opadowych w maksymalnej ilości 6,0 dm^3/s. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie nieruchomości i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie posesji.

-verte-

Na rozbudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej należy sporządzić opracowanie, która podlega zaopiniowaniu w ZWiK sp. z o.o.

W opracowaniu należy:

- załączyć mapę w skali 1:500 obejmującą teren całej nieruchomości, z zaznaczonymi jej granicami i przyłączami wod. i kan., w oparciu o które prowadzona będzie rozbudowa instalacji oraz lokalizacją wodomierza głównego, separatora i regulatora przepływu;
- określić cel poboru, wielkość zapotrzebowania na wodę i rodzaj odprowadzanych ścieków;
- obliczeniami sprawdzić czy przepustowość wodomierza głównego oraz istniejących przyłączy wod. i kan. będą wystarczające dla nowych potrzeb posesji (w przypadku przyłącza wody należy podać prędkość przepływu wody, a w przypadku przyłącza kanalizacyjnego należy podać napełnienie, uwzględniając ilość wód opadowych nimi odprowadzanych);
- na podstawie obliczeń określić niezbędne ciśnienie wody dla zasilania posesji w wodę oraz porównać je z ciśnieniem dyspozycyjnym w miejskiej sieci wodociągowej. Należy przyjąć rzędną linii ciśnień w granicach **248-253 m n.p.m.;**
- w przypadku gdy ciśnienie w miejskiej sieci nie będzie wystarczające do prawidłowego działania instalacji, należy zamontować zestaw hydroforowy wyposażony w automatyczny wyłącznik uniemożlwiający pobór wody w przypadku spadku ciśnienia w sieci miejskiej poniżej 0,20MPa
- określić sposób zabezpieczenia antyskażeniowego w/g PN - EN 1717 : 2003;
- załączyć wyniki oceny stanu technicznego przyłącza kanalizacyjnego;
- z uwagi na podłączenie do kanału ogólnospławnego należy rozważyć konieczność montażu zaworu burzowego na wewnętrznej instalacji kan.;
- do odwodnienia terenu można zastosować typowe wpusty deszczowe (zasyfonowane) lub odwodnienie liniowe z osadnikiem, zlokalizowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych stosować studzienki osadowe – zasyfonowane.

W przypadku konieczności przebudowy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej (z uwagi na zły stan techniczny), na planowany zakres prac należy uzyskać zgodę Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej i załączyć ją do w/w opracowania.

W dokumentacji należy ponadto:

- obliczeniami uzasadnić średnicę przebudowywanego przyłącza;
- określić sposób i zakres likwidacji istniejącego podłączenia kanalizacyjnego oraz załączyć kserokopię umowy zawartej z ŁSI Sp. z o.o. określającej warunki likwidacji;
- załączyć profil przebudowywanego przyłącza kanalizacyjnego;
- na podłączeniu na terenie posesji w odległości 1,00m za linią regulacyjną lokalizować studzienkę rewizyjną ø1,00-1,20m.

Światłowody w kanale sanitarnym/**ogólnospławnym**/deszczowym: TAK/**NIE.**

Dane techniczne o istniejących podłączeniach wod. i kan. i sieciach należy uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z niniejszego pisma należy wyjaśnić na miejscu. Przed złożeniem do ZWiK Sp. z o.o. opracowania Inwestor zobowiązany jest do zapoznania się z „Wytycznymi dla przyłączy wod. i kan." opublikowanymi na naszej stronie internetowej i ich stosowania przy opracowywaniu dokumentacji.

-verte-

W dokumentacji, wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów dokumentacji są danymi, które służą zachowaniu integralności i czytelności dokumentacji dlatego wskazane jest ich umieszczenie np. na rysunkach.

Niniejsze pismo nie rodzi prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jak również nie stanowi podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszym pismem. Inwestor powinien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.

Na prowadzenie prac i lokalizację przewodów na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela terenu.

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zostanie zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości albo z osobą korzystającą z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Niniejsze pismo traci ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Otrzymują:
1. adresat
2. aa WTT

Sprawę prowadzi:
[redacted]

[redacted]

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań).

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Łódź
91-231 Łódź, ul. Ratajska 5/7
tel. + 48 42 675 10 00, fax: + 48 42 675 20 01
e-mail: lodz.old@pgedystrybucja.pl

Łódź, 03-08-2021 r.
21-D7/WZD/00606/SL

ZAŁĄCZNIK NR 7.2

REVISIT HOME SP. Z O.O.
HOME REVYOU- IV SP. K.
ul. kpt. pilota Żwirki 17
90-529 Łódź

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03-08-2021 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:
Nazwa obiektu: Budynek wielolokalowy,
Lokalizacja obiektu: miejscowość Łódź-Polesie, ul. Romualda Mielczarskiego 11, nr działki: 34/1,
Moc przyłączeniowa: 266,00 kW,
informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Łódź, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilającej średniego napięcia,
- stacji transformatorowej SN/nN,
- linii zasilającej niskiego napięcia,
- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Wydział Przyłączania i Rozwoju

[redacted]

Do wiadomości:
1. RP

ZAŁĄCZNIK 7.3

VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. Zakład Sieci Cieplnej 92-550 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5 Bud. E, Tel. 675-45-00	**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA** **do sieci ciepłowniczej**	WPo **NR 404/21**

A	**Informacje dotyczące podłączanego obiektu**		
1	Nazwa obiektu:	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami	
2	Adres:	ul. Mielczarskiego 11	
3	Inwestor (przyłącza):	Veolia Energia Łódź S.A.	
4	Zapotrzebowanie mocy:		
	-Centralne ogrzewanie:	200,0	kW
	-Ciepła woda użytkowa Q_{zam}/Q_{max}:	64,6/117,4	kW
	-Wentylacja:	-	kW
	-Technologia:	-	kW
	RAZEM:	**264,6**	kW
B	**Techniczne dane wyjściowe do projektowania**		
1	**Przyłącza:**		
a	Czynnik grzewczy:	Woda gorąca	
b	Parametry czynnika grzewczego:		
	-Temperatury w sezonie grzewczym:	120 / 65	°C
	-Temperatury poza sezonem grzewczym:	70 / 25	°C
	-Ciśnienie zasilania w miejscu podłączenia:	0,6839**	MPa
	-Ciśnienie powrotu w miejscu podłączenia:	0,4115**	MPa
	-Maksymalne nieprzekraczalne ciśnienie zasilania:	1,6	MPa
	-Całkowite obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego w sezonie grzewczym:	4,36	t/h
	-Całkowite obliczeniowe natężenie przepływu czynnika grzewczego poza sezonem grzewczym:	2,24	t/h
c	Punkt podłączenia:	Preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn100mm na odcinku między załamaniem Z15 a punktem charakterystycznym b14, wykonana w ramach zasilenia budynków przy ul. Gdańskiej 1 oraz ul. Mielczarskiego 9 (dok. arch. ZSC nr uzg. 187/19).	
d	Zalecenia dodatkowe:		

- zaprojektować włączenie w istniejące rurociągi metodą „wcinki na gorąco".
- zaprojektować przyłącze ciepłownicze od punktu włączenia do pomieszczenia węzła podłączanego budynku o średnicy 2xDn50mm wynikającej z zapotrzebowania mocy cieplnej obiektu.
- w dokumentacji technicznej przyłącza wykonać obliczenia hydrauliczne i określić rzeczywiste ciśnienie w węźle podłączanego budynku.
- przyłącze projektować w technologii rur preizolowanych w terenie i tradycyjnej w budynkach.
- przebieg przyłącza oraz rozwiązania techniczne podlegają uzgodnieniu z Veolia Energia Łódź S.A. i na Naradach Koordynacyjnych u Starosty.
- układy alarmowe należy projektować w uzgodnieniu z Rejonem Eksploatacyjnym nr 2.
- rozwiązania techniczne winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami oraz wymaganiami do projektowania sieci ciepłowniczych dla łódzkiego systemu ciepłowniczego.

2	**Węzła cieplnego:**		
a	Parametry czynnika grzewczego:		
	-Temperatury w sezonie grzewczym:	120 / t_p z inst. ≤ 75*	°C
	-Temperatury poza sezonem grzewczym:	70 / 25	°C
	*Temperatura powrotu wody sieciowej przyjmować w zależności od temperatury powrotu wody instalacyjnej jednak nie wyższą niż 75°C		
b	Urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła:	Zawory balansujące	
c	Miejsce zainstalowania urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła:	Na rurociągu zasilającym i powrotnym	
d	Miejsce zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego:	Na rurociągu powrotnym	
e	Miejsce rozgraniczenia własności instalacji i urządzeń w węźle cieplnym między Dostawca - Odbiorca:	Pierwsze zawory odcinające w węźle cieplnym. Veolia Energia Łódź S.A. jest właścicielem układu pomiarowego oraz wodomierza wody uzupełniającej.	
f	Miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji i urządzeń w węźle cieplnym:	Wg ustaleń odrębnej umowy eksploatacyjnej podpisanej między Dostawcą a Odbiorcą ciepła	

-verte-

g	Zalecenia dodatkowe:	W węźle cieplnym projektować: • wysokosprawne płytowe wymienniki ciepła. • ultradźwiękowy licznik ciepła z podłączeniem do układu telemetrycznego stosowanego w Veolia Energia Łódź S.A. • automatykę c.o. – pogodową, c.w.u. – temperaturową. • **zakres dostawy i eksploatacji urządzeń automatycznej regulacji – wg umowy przyłączeniowej.** • napełnianie zładu inst. wewn. c.o. projektować z sieci wody powrotnej z pomiarem ilości pobranej wody (nie dotyczy instalacji wykonanej z elementami z aluminium). • dwa zawory balansujące (zawór różnicy ciśnień jest zamontowany w komorze K-193). • prędkość przepływu na wylocie z zaworu regulacyjnego nie powinna przekraczać 3 m/s. • dobór urządzeń w węźle cieplnym winien zapewniać otrzymywanie parametrów pracy węzła zgodnych z tabelą regulacyjną, która stanowi załącznik do umowy. • rozwiązania techniczne winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi „Wytycznymi doboru i stosowania urządzeń oraz układów automatycznej regulacji węzłów cieplnych w łódzkim systemie ciepłowniczym". • dokumentacja węzła podlega uzgodnieniu w Veolia Energia Łódź S.A. • odpis niniejszych warunków techn. zasilania należy załączyć do projektu przedstawionego do uzgodnienia. • instalacja wewnętrzna winna być zaprojektowana zgodnie z wytycznymi COBRTI „INSTAL". • całość robót związanych z realizacją węzła cieplnego finansuje Odbiorca ciepła.
C	**Termin rozpoczęcia dostawy ciepła:** **(zgodnie z wnioskiem o przyłączenie)**	2022 r. ..... (dzień, miesiąc, rok)
D	**Integralną część niniejszych Warunków Przyłączenia stanowią:**	- Tabele regulacyjne - Umowa o Przyłączenie
E	**Termin ważności Warunków Przyłączenia:**	13.10.2023 r. ..... (dzień, miesiąc, rok)
F	**Podpisy**	
1	**Przedstawiciel inwestora:**	**Zakład Sieci Cieplnej:**
2	Proces w zakresie obsługi Klienta przebiega Prawidłowo / nieprawidłowo* Uwagi w Załączniku nr1 do Warunków Przyłączenia *niepotrzebne skreślić ..... (imię i nazwisko - potwierdzenie odbioru)	Wystawił: Dział Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej Specjalista [redacted] ..... Upoważniony do wystawiania Warunków Przyłączenia Zatwierdził: Dział Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej [redacted] Upoważniony do zatwierdzania Warunków Przyłączenia
G	**Data wystawienia Warunków Przyłączenia:**	13.10.2021 r. ..... (dzień, miesiąc, rok)

Uwaga:

Do niniejszych „Warunków Przyłączenia" załącza się projekt „Umowy o Przyłączenie", po zapoznaniu się z którym, Odbiorca winien telefonicznie (tel. 667-620-607 pok. Nr 122) ustalić termin zgłoszenia się do ZSC przy ul. J. Andrzejewskiej 5 bud. E, celem zawarcia „Umowy o Przyłączenie" określającej obowiązki stron oraz szczegółowe terminy realizacji inwestycji. Warunkiem uzgodnienia dokumentacji technicznej jest podpisanie z VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A. „Umowy o Przyłączenie".

Przy wykonywaniu projektu węzła powyższe wartości zapotrzebowania ciepła projektant powinien potwierdzić w notatce spisanej z odbiorcą ciepła. Wszelkie wątpliwości wynikłe w trakcie projektowania należy zgłosić do Działu Dyspozycji Ruchu Sieci Cieplnej, ul. J. Andrzejewskiej 5, tel. 667-677-047 lub 667-672-361 (pok. 109 bud. E).

Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu węzła Projektant lub Odbiorca ciepła, zgodnie z zapisami w umowie o przyłączenie do sieci ciepłowniczej §3 ust.1 winien niezwłocznie przekazać informację do właściwego Rejonu Eksploatacyjnego o konieczności zakupu licznika ciepła.

Przy projektowaniu przyłącza w przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych na połączeniach rur preizolowanych stosować mufy zgrzewane elektrycznie.

**** Ciśnienia podane w warunkach występują w punkcie włączenia przy założeniu ustawienia ciśnienia dyspozycyjnego za ZRC o wartości H_d=38 mH_2O.**

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 28 lipca 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 7.4

DEP-Ed-X.0124.8.2021

Revisit Home Sp. z o.o. Home Revyou IV S.K.
ul. Kpt. Pilota Żwirki 17
90-529 Łódź
Pełnomocnik:
BAM Architektura
[redacted]
ul. Piotrkowska 66/7
90-105 Łódź

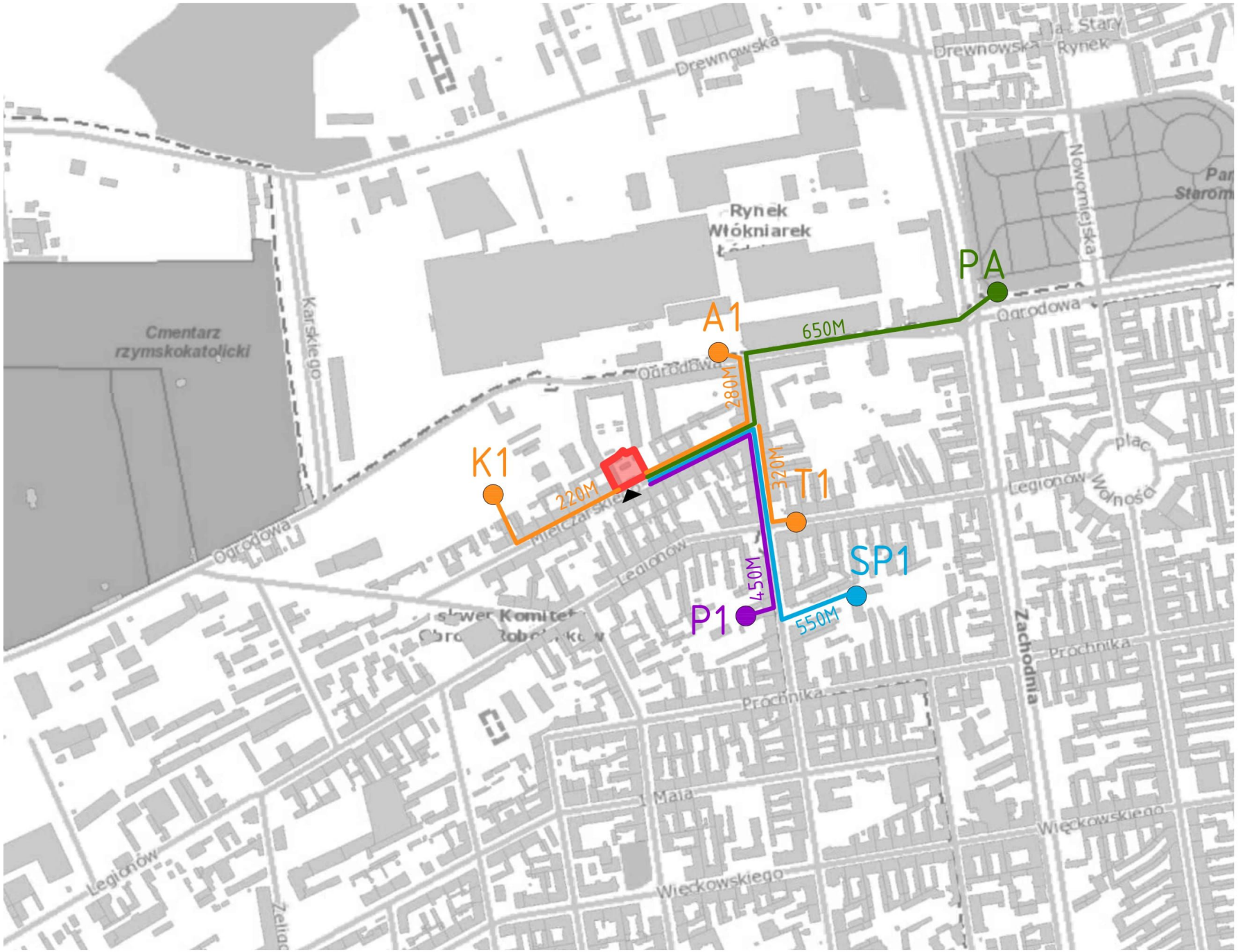
Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 poz.219), w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644, z późn.zm.) zaświadczam, że inwestycja mieszkaniowa w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 11:

- znajduje się w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 23 w Łodzi przy ul. Gdańskiej 16, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- nie znajduje się w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 36 w Łodzi przy ul. Więckowskiego 35, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora Wydziału Edukacji
[redacted]

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Pracy, Edukacji i Kultury
Wydział Edukacji
ul. Krzemieniecka 2b
94-030 Łódź
tel.: +48 42 638 48 04
fax.:+48 42 638 48 48
www.uml.lodz.pl
e-mail: edukacja@uml.lodz.pl



LEGENDA:

OBSZAR INWESTYCJI OBJĘTEJ WNIOSKIEM MIELCZARSKIEGO 11

PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

K1 PLANOWANY PRZYSTANEK KOLEJI ŚREDNICOWEJ ŁÓDŹ–POLESIE (OGRODY KARSKIEGO)

A1 PRZYSTANEK AUTOBUSOWY OGRODOWA–GDAŃSKA

T1 PRZYSTANEK TRAMWAJOWY LEGIONÓW–GDAŃSKA

SZKOŁA PODSTAWOWE I PRZEDSZKOLE

SP1 SZKOŁA PODSTAWOWA NR 23 GDAŃSKA 16

P1 PRZEDSZKOLE NR 41 GDAŃSKA 17/19

TERENY WYPOCZYNKOWE

PA PARK STAROMIEJSKI

ODLEGŁOŚĆ DOJŚCIA

WJAZD NA TEREN INWESTYCJI OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO

4

PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
X 2021	KONCPECJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR. 7.5 - MAPA ODLEGŁOŚCI OD KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ, SZKOŁY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOLA I TERENÓW WYPOCZYNKU

SKALA:	NR RYS.:
1:5000	044-ZAL-7.5

ZAŁĄCZNIK NR 8

PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI USŁUGOWO PRODUKCYJNEJ NA FUNKCJĘ HANDLOWO USŁUGOWĄ ORAZ CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA, NADBUDOWA O CZEŚĆ MIESZKALNĄ ORAZ ROZBUDOWA O CZĘŚĆ MIESZKALNĄ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI ORAZ GARAŻEM W PARTERZE I GARAŻEM NA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ, ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, GARAŻOWYCH, STACJI TRANSFORMATOROWEJ ORAZ MURU W GRANICY DZIAŁKI, WYKONANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZJAZDEM Z UL. MIELCZARSKIEGO.

PROJEKT KONCEPCYJNY

Kategoria:	**XVIII / XVII**
Adres inwestycji:	**ul. Mielczarskiego 11, 91-067 Łódź, działka nr ew. 34/1, obręb P9**
Inwestor:	**REVISIT HOME Sp. z o.o. HOME REVYOU-IV s.k. Żwirki 17, 90-539 Łódź**
Jednostka projektowa:	**BAM Architektura ul. Piotrkowska 66/7, 90-105 Łódź**
Projektant:	[redacted]
Współpraca:	[redacted]
Data:	**Listopad 2021r.**
Branża	**Architektura**
Stadium:	KONCEPCJA

Spis zawartości znajduje się na następnej stronie

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. Podstawa opracowania 2
2. Przedmiot inwestycji 3
3. Lokalizacja i stan istniejącego zagospodarowania terenu 3
4. Analiza historyczna 4
5. Ochrona konserwatorka 4
6. Ukształtowanie terenu 5
7. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z określeniem funkcji. Oraz obsługą komunikacyjną 5
8. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej 5
9. Struktura funkcjonalna zabudowy wraz z określeniem funkcji 6
9.1 Część A (przebudowa istniejącego budynku) 6
9.2 Część B: (rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku) 6
10. Dostęp do drogi publicznej 7
11. Układ urbanistyczny i powiązanie przestrzenne z terenem otaczającym. 7
12. Etapowanie inwestycji 8
13. Miejsca parkingowe 8
14. Zieleń 8
15. Miejsce składowania odpadów 8
16. opis głównych elementów sieci uzbrojenia terenu dla obsługi planowanej inwestycji . 8
16.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną 8
16.2 Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo i wewnętrznej ochrony ppoż. 9
16.3 Odprowadzenie ścieków bytowo-sanitarnych 10
16.4 Gospodarka wodami opadowymi 10
16.5 Zaopatrzenie w ciepło 10
16.6 Likwidacja istniejącego przyłącza gazowego 10
17. Spis załączników graficznych 11

1. Podstawa opracowania

1.1. Ustawa o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, Dz.U.2018 poz. 1496 z dnia 5 lipca 2018 r;
Uchwała NR LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r.
Uchwała Rady Miejskiej w Łodzi NR XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r.

1.2. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej.

1.3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. oraz zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.
1.4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 zaktualizowana przez geodetę z wymaganymi uprawnieniam [redacted]
1.5. Mapa zasadnicza Nr P.1061.2014.7
1.6. Promesy gestorów sieci

2. Przedmiot inwestycji

Projekt zakłada przebudowę budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowo produkcyjnej na funkcję handlowo usługową oraz częściową rozbiórkę, nadbudowę o cześć mieszkalną oraz rozbudowę o część mieszkalną z lokalami usługowymi oraz garażem w parterze i garażem na kondygnacji podziemnej, rozbiórka budynków gospodarczych, garażowych, stacji transformatorowej oraz muru w granicy działki, wykonanie zagospodarowania terenu z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdem z ul. Mielczarskiego

3. Lokalizacja i stan istniejącego zagospodarowania terenu

Teren inwestycji został oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Działka nr 34/1 znajduje się w centralnej części miasta, zgodnie z uchwałą (Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi NR XXXIII/1093/20 z dnia 2 grudnia 2020 r.) zakwalifikowany jako obszar pozostałej części Strefy Wielkomiejskiej.

Wzdłuż południowej granicy działki biegnie ul. Mielczarskiego, od której to ulicy znajduje się zjazd na teren nieruchomości. Od strony zachodniej na działce sąsiedniej nr 35/1 (Mielczarskiego 13) znajduje się zabudowa mieszkaniowa 4-kondygnacyjna w postaci kamienicy frontowej usytuowanej w pierzei ulicy oraz równoległej oficyny znajdującej się w głębi działki. W północno-zachodnim narożniku na działce sąsiedniej nr 27/11 i 27/12 (Ogrodowa 28) znajduje się zabytkowa zabudowa mieszkaniowa 5-kondygancyjna („famuły"). Wzdłuż północnej granicy na działce sąsiedniej znajdują się parterowe zabytkowe komórki. Od strony wschodniej na działce sąsiedniej planowana jest nowa inwestycja w postaci 6-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego.

Obecnie na terenie inwestycji znajduje się kilka budynków. W zachodniej części działki dwukondygnacyjny budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przylega on na całej długości do granicy zachodniej oraz na fragmencie do granicy północnej i południowej bezpośrednio do ulicy Mielczarskiego. Budynek jest częściowo ocieplony, jego stan można określić jako średni.
Na północnym skraju działki znajduje się 3-kondygnaycjny budynek połączony bezpośrednio z budynkiem ewidencyjnym, jego stan można określić jako zły, obecnie budynek nie pełni żadnej funkcji (pustostan).

W centralnej i wschodniej części działki znajdują się dwa budynki parterowe w przeszłości pełniące funkcję gospodarczo-magazynowe obecnie pustostany, ich stan można określić jako zły. Od południa znajduje się drewniany budynek parterowy połączony z wiatą garażową przylegające do muru biegnącego wzdłuż południowej granicy działki od strony ulicy Mielczarskiego. Stan obydwu budynków można określić jako zły.

Bezpośrednio do wiaty garażowej oraz muru w granicy przylega parterowy budynek stacja transformatorowej.

Praktycznie cały teren jest utwardzony (trylinka) z jednym wąskim zieleńcem w północnej części. Na terenie znajdują się cztery drzewa, trzy w południowej części przy ulicy Mielczarskiego i jedno w centralnej. Całość terenu jest już zdegradowana w stopniu znaczącym.

4. Analiza historyczna

Istniejący budynek dwukondygnacyjny wpisany obecnie do gminnej ewidencji zabytków był jednym z pierwszych obiektów wybudowanych wzdłuż dzisiejszej ulicy Mielczarskiego. Powstał na początku lat 90-tych XIX przez właściciela nieruchomości Karola Schultza jako zakład kąpielowy. W ówczesnym okresie na terenie Łodzi istniało kilkanaście tego typu obiektów. Jednym z powodów był fakt, iż przed wybuchem II wojny światowej, tylko co dwunasty łódzki dom dysponował łazienką.
Autorem projektu był Hilary Majewski. Budynek powstał jako dwukondygnacyjny, na planie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 12x24m i wysokości ok. 8m. Przykryty jedno spadowym dachem. Usytuowany jest krótszym bokiem do ulicy Mielczarskiego. Pierwotnie na działce znajdowało się jeszcze kilka pomniejszych budynków gospodarczych służących do obsługi łaźni. W latach międzywojennych Miejski Zakład Kąpielowy dysponował 16 wannami na piętrze oraz natryskami w parterze. Natomiast z samego obiektu rocznie korzystało ponad 6,5 tyś osób. Zakład kąpielowy funkcjonował tutaj do końca lat 80-tych XX w.

Po tym okresie budynek uległ kilku przebudową pod funkcję usługowo-produkcyjne, na działce powstało też kilka nowych obiektów gospodarczych. Prawie całkowitej degradacji uległy oryginalne elementy dekoracyjne na elewacji przykryte warstwą izolacyjną. Wewnątrz zachował się jedynie fragment historycznej balustrady na klatce schodowej oraz posadzka klatki schodowej.

5. Ochrona konserwatorka

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi, z dnia 25 stycznia 2018 r). Teren inwestycji znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego „Dzielnicy Wiązowa". Istniejący dwukondygnacyjny budynek dawnej łaźni miejskiej znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, w planie miejscowym pod numerem E34, natomiast w wykazie kart adresowych gminnej ewidencji zabytków (Załącznik do Zarządzenia Nr 6843 /VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 marca 2021 r.) pod numerem 693.

Zgodnie z uzyskaną opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z 6 lipca 2021 r. (nr opinii WUOZ-ZN.5183.110.2021.MP). Dopuszcza się rozbiórkę oficyny poprzecznej również wsianej do gminnej ewidencji zabytków w przypadku stwierdzenia jej złego stanu technicznego.

6. Ukształtowanie terenu

Działka posiada delikatny spadek w kierunku północnym (ok 20cm na długości 35m).
Rzędne terenu w granicy południowej od 202.68 m n.p.m. do 202.80 m n.p.m.
Rzędne terenu w granicy północnej od 202.51 m n.p.m. do 202.68 m n.p.m.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z określeniem funkcji oraz obsługą komunikacyjną

Na terenie planowana jest przebudowa, rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja mieszkaniowa podzielona jest na część handlowo-usługową (A) jako przebudowa istniejącego budynku oraz na cześć mieszkaniowo-handlowo-usługową (B) jako rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku.

Prawidłowe funkcjonowanie inwestycji zapewni wewnętrzny układ komunikacyjny prowadzący do garażu podziemnego oraz garażu w parterze.

Wzdłuż głównej osi komunikacji kołowej zaprojektowano utwardzenia w postaci chodników prowadzących do lokali usługowych w parterach. Dodatkowo wzdłuż chodników zaprojektowano zieleńce oddzielające od drogi wewnętrznej. W północnej części inwestycji na parterze w części (A) znajduje się pom. gromadzenia odpadów oraz dodatkowe miejsce parkingowe w bryle budynku, natomiast niepodpiwniczona północna część działki zostanie przeznaczona na zieleniec. W północnej części terenu znajduje się dodatkowe miejsce postojowe.

Teren inwestycji zostanie przyłączony do poniższych sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej) oraz ciepłowniczej na zasadach określonych w warunkach technicznych przyłączeniowych oraz umowach z odpowiednimi gestorami sieci.

8. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej

Część B (stanowiąca rozbudowę oraz nadbudowę budynku istniejącego) została zaprojektowana na planie litery F. Usytuowana jest wzdłuż ulicy Mielczarskiego, kontynuując pierzeję ulicy wyznaczoną w planie miejscowym zgodnie z linią zabudowy. Od frontu budynek posiada do 6 kondygnacji naziemnych i usytuowany jest w ekspozycji północ-południe, natomiast skrzydło w głębi działki 5 kondygnacji, usytuowane wschód-zachód. Pod fragmentem budynku planowany jest garaż podziemny wychodzący częściowo poza obrys zabudowy oraz garaż znajdujący się w parterze budynku.

Głównym założeniem projektu było zachowanie historycznej elewacji budynku istniejącego przy jednoczesnym kontynuowaniu pierzei ulicy oraz zachowaniem wysokości zabudowy sąsiedniej.
Dlatego budynek istniejący został dodatkowo nadbudowany o 2 kondygnacje. W celu wyeksponowania elewacji historycznej budynku istniejącego pozostawiono dwukondygnacyjny przejazd o wysokości ok. 8m, nad którym został nadwieszony fragment nowej zabudowy.

W celu nadania lekkości całej kompozycji, bryła części (B) została kaskadowo cofnięta na ostatnich kondygnacjach, tworząc dodatkowe tarasy dla mieszkańców.
Na elewacji od strony ulicy Mielczarskiego w części (B) zastosowano delikatne odcienie jasnej i ciemnej szarości podkreślające dodatkowo wertykalne podziały. Układ ryflowania projektowanej elewacji dodatkowo komponuje się z szczytowym gzymsem budynku istniejącego.

9. Struktura funkcjonalna zabudowy wraz z określeniem funkcji

9.1 Część A (przebudowa istniejącego budynku)

Parter: Na kondygnacji znajdują się lokale usługowo-handlowe dostępne bezpośrednio z dziedzińca. W centralnej części znajduje się klatka schodowa wraz z windą. W północnej części budynku znajduje się garaż dla jednego miejsca postojowego oraz pomieszczenie na gromadzenie odpadów.

Kondygnacja 2: Na piętrze znajduje się lokale usługowo-handlowe dostępne z klatki schodowej.

9.2 Część B: (rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku)

Poziom -1: Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż przeznaczony na ok. 28 miejsc postojowych. W centralnej części znajduje się klatka schodowa z windą. W południowej części od strony ulicy Mielczarskiego znajduje się pomieszczenie techniczne i przyłączeniowe dla poszczególnych mediów.

Parter: Kondygnacja została podzielona na dwie części. Od strony ulicy Mielczarskiego zostały zaprojektowane lokale usługowe z antresolą, natomiast w skrzydle ulokowanym w głębi działki znajduje się garaż jednopoziomowy na ok. 8 miejsc postojowych oraz wjazd i rampa wjazdowa do garażu podziemnego. Pomiędzy usługami, a garażem znajduje się klatka schodowa z windą wraz z głównym wejściem znajdującym się pod dwukondygnacyjnym przejazdem.
Od frontu znajduje się również obudowana stacja transformatorowa, do której dostęp znajduje się bezpośrednio od strony ulicy Mielczarskiego.

Kondygnację 2-6: Kondygnację powyżej parteru pełnią funkcję mieszkalną.

Koncepcja zgodnie z wnioskiem specustawy przewiduje od 33 do 47 mieszkań o łącznej powierzchni od 1600m2 do 2300m2.
Średnia powierzchnia mieszkania wynosi ok. 50m2.
Liczba pokoi wacha się od 1 pokojowych do 5 pokojowych.
Wszystkie typy mieszkań posiadają pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz min. jedną łazienkę. Większość mieszkań ma dodatkowo dostęp do loggii, balkonu lub tarasu. Wszystkie mieszkania powyżej jednego pokoju mają zapewniony dostęp do światła słonecznego min. 1,5 godziny między 7:00 a 17:00 w dniach równonocy.

Zestawienie mieszkań (dla koncepcji przedstawionej w części graficznej) :

	Liczba mieszkań	Łączna powierzchnia[m2]	Średnia pow.[m2]
MIESZKANIA 1 POKOJOWE	16	516	32,3
MIESZKANIA 2 POKOJOWE	17	813	51,9
MIESZKANIA 3 POKOJOWE	4	244	61,3
MIESZKANIA 4/5 POKOJOWE	6	554	92,3

*Powierzchnia i liczba mieszkań podana w przybliżeniu +/-7%

10. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Mielczarskiego wzdłuż południowej granicy działki. Koncepcja zakłada zachowanie lub przebudowę istniejącego zjazdu.

11. Układ urbanistyczny i powiązanie przestrzenne z terenem otaczającym.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Manufaktury (170m), Parku Staromiejskiego (500m), Ulicy Piotrkowskiej (660m) oraz planowanego przystanku tunelu średnicowego Łódź-Polesie (ok 160m)(liczone w linii prostej).
Obszar ulicy Mielczarskiego jest objęty miejskim programem rewitalizacji, zakładającym remont ulicy i poszczególnych kamienic m. in. Inwestycje na ul. Mielczarskiego 3, Mielczarskiego 15, Mielczarskiego 22 orz Mielczarskiego 33 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie od ulicy Ogrodowej rewitalizację zespołu mieszkaniowego „famuł".

Struktura urbanistyczna ulicy Mielczarskiego tworzy niemal kompletny układ zabudowy pierzowej. Natomiast działka przy ul. Mielczarskiego 9 (obecnie powstaje na niej projekt zabudowy mieszkaniowej) oraz ul. Mielczarskiego 11(teren planowanej inwestycji) z racji braku zabudowy dysharmonizują cały układ ulicy. Projekt zakłada dostosowanie się wysokościowo do sąsiadującej zabudowy od strony wschodniej (ok. 21m) i kontynuowanie linii pierzowej na całej długości frontu działki, z założeniem nadbudowy 2-kondygnacyjnego budynku istniejącego o 2 kondygnację i dostosowanie się do sąsiedniej zabudowy o wysokość ok. 16-18m od strony zachodniej.

12. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji

13. Miejsca parkingowe

W ramach inwestycji projektuje się od 29 do 40 miejsc postojowych z czego od 24 do 33 m.p. przeznaczonych jest dla mieszkań, a od 5 do 7 dla lokali usługowych.
Dla mieszkań przyjęto współczynnik 0,7 m.p. na jedno mieszkanie.
Dla zabudowy usługowo/handlowej 1,5 m.p. na 150m2 pow. użytkowej usługowej/ handlowej.
Większość miejsc postojowych, bo ok. 28 będzie zlokalizowanych w garażu podziemnym, pozostałe w garażu parterowym i na terenie.

14. Zieleń

Projekt zakłada jeden duży zieleniec znajdujący się na północnej części działki oraz kilka mniejszych znajdujących się wzdłuż ciągów pieszych i drogi prowadzącej do garaży. W ich skład będzie wchodzić zieleń niska w postaci skupisk krzewów i traw dekoracyjnych oraz donice z drzewami dekoracyjnymi dodatkowo będące obiektami małej architektury.

15. Miejsce składowania odpadów

Miejsce składowania odpadów stałych zaprojektowana jako wbudowane w północnym skraju na parterze w części (A).

16. opis głównych elementów sieci uzbrojenia terenu dla obsługi planowanej inwestycji

Zapotrzebowanie na poszczególne media wynosi:

- woda z wodociągu miejskiego ..... 16.3 m^3/d
- ścieki do kanalizacji miejskiej ..... 16.3 m^3/d
- ciepło z sieci miejskiej ..... 270 kW
- energia elektryczna ..... 266 kW

16.1 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź nr 21-D7/WZD/00606/SL zasilanie planowanego budynku wielolokalowego będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze kablowe. Miejsce przyłączenia zlokalizowane będzie na terenie działki do nowej stacji transformatorowej wbudowanej w bryłę budynku, która zastąpi istniejącą stację transformatorową na działce.

Instalacja elektroenergetyczna

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia PGE z dnia 03.08.2021.
Istniejąca stacja transformatorowa SN/nN zostanie zlikwidowana. Zastąpi ją nowa stacja transformatorowa wbudowana w bryłę budynku. Zostaną zachowane wymagane odległości od granicy i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Stary budynek trafostacji zostanie odłączony od sieci energetycznej dopiero po wybudowaniu nowej stacji transformatorowej.

Instalacje elektryczne i teletechniczne

Zakres opracowania dotyczy następujących instalacji:

- Zasilająca obiekt,
- Instalacja elektryczna odbiorów administracyjnych,
- Instalacja elektryczna mieszkań i lokali usługowych,
- Instalacja elektryczna garażu podziemnego,
- Instalacja elektryczna odbiorów technologicznych,
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,
- Instalacja odgromowa,
- Ochrona przeciwporażeniowa,
- Ochrona przepięciowa,
- Tablice rozdzielcze administracji i mieszkaniowe,
- Instalacja telekomunikacyjna zgodnie z aktualnymi przepisami (do szafki teletechnicznej w mieszkaniach 1x światłowód 2J, 2x RJ45, 2x RG6),
- Domofonowa,
- System sygnalizacji pożaru SSP,
- System detekcji gazu w garażu,
- Oddymianie klatek schodowych

Oświetlenie podstawowe w pomieszczeniach ogólnodostępnych i komunikacji projektuje się według normy PN-EN 12464-1, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego PN EN 1838:2005.

16.2 Zaopatrzenie w wodę na cele bytowo i wewnętrznej ochrony ppoż.

Zgodnie warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza wody wo.90. Sieć wodociągowa DN150, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze wody zapewnia pobór wody w ilości 3.0 dm^3/s na cele wewnętrznej ochrony ppoż., co jednocześnie zapewnia pobór wody w ilości 3.0 dm^3/s na cele bytowo-gospodarcze.
Istniejące przyłącze wodociągowe jest zlokalizowane na południu przedmiotowej dz. nr 34/1 i zakończone jest zestawem wodomierzowym zlokalizowanej w pomieszczeniu wodomierza.

16.3 Odprowadzenie ścieków bytowo-sanitarnych

Zgodnie warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci kanalizacji ogólnospławnej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji ko.150. Sieć kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze kanalizacji zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w ilości 3.0 dm^3/s.

16.4 Gospodarka wodami opadowymi

Zgodnie warunkami technicznymi wydanym przez ZWIK Łódź – pismo znak WTT.424.2681.2021/W/SZ z dnia 4 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci kanalizacji ogólnospławnej, istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji ko.150. Sieć kanalizacji ogólnospławnej JI 0.6x1.1m, zlokalizowana jest w pasie ul. Mielczarskiego na dz. nr 47/11. Istniejące przyłącze kanalizacji zapewnia odprowadzenie wód opadowych w ilości 6.0 dm^3/s.
Pozostała ilość wód opadowych będzie podlegała zagospodarowaniu na terenie przedmiotowej działki.

16.5 Zaopatrzenie w ciepło

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanym przez VEOLIA NR 404/21 ISO-PO 03/2021/3649/PF/5 z dnia 13 października 2021r, dotyczącej możliwości podłączenia przedmiotowej działki do sieci ciepłowniczej, istnieje techniczna możliwość podłączenia. Sieć ciepłownicza cw114.200, zlokalizowana jest na dz. nr 27/12.
Projektowane przyłącze ciepłownicze 2xDN50 zapewni pobór ciepła na cele ogrzewania budynku i przygotowania c.w.u.

16.6 Likwidacja istniejącego przyłącza gazowego

Projektowany budynek nie będzie posiadał wewnętrznej instalacji gazu. W związku z powyższym istniejące przyłącza gazu n/c opisane na mapie jako gn.B50 i gn.63, przeznaczone są do likwidacji. Przedmiotowe przyłącza znajdują się w pasie ul. Mielczarskiego na południu przedmiotowej dz. nr 34/1.

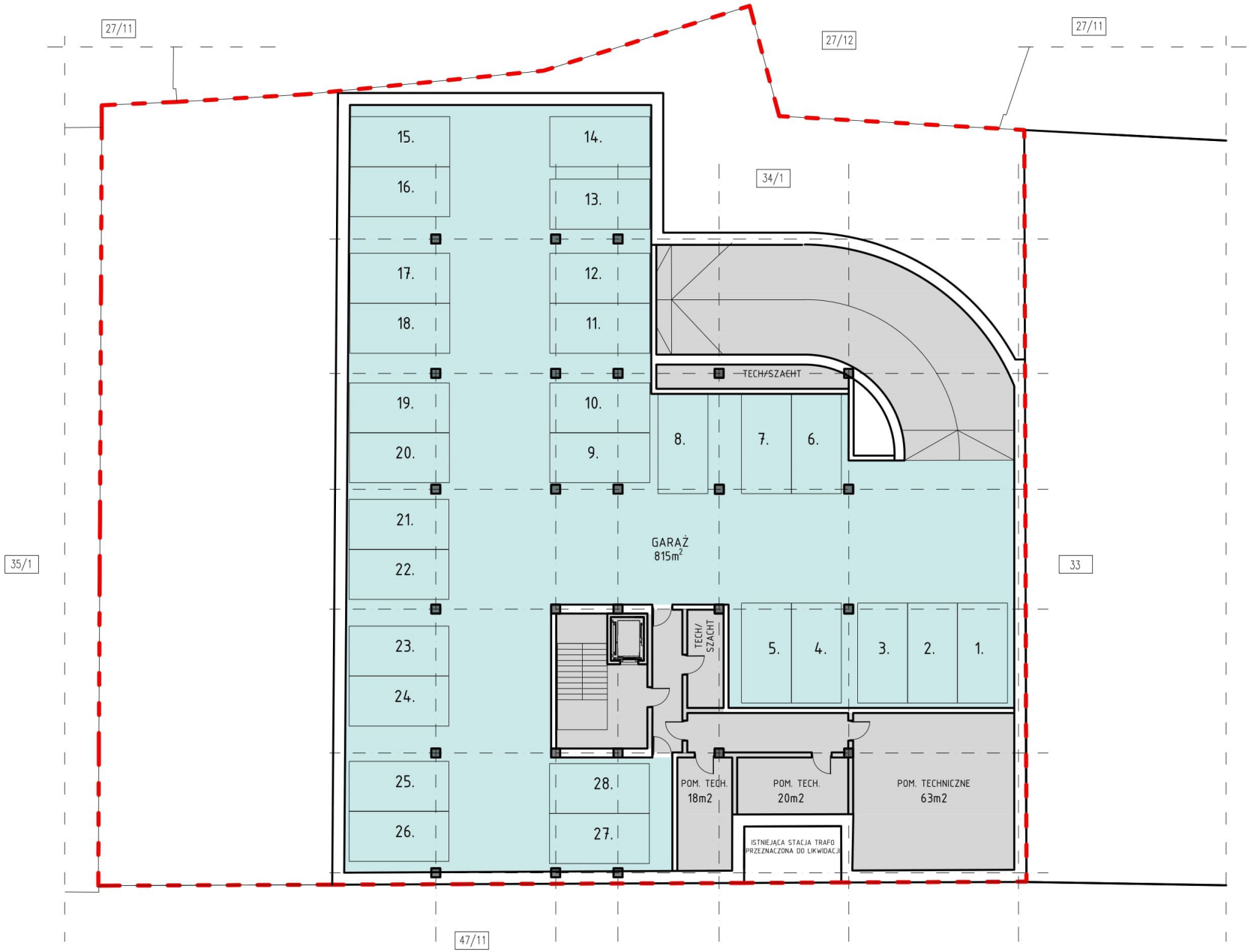
17. Spis załączników graficznych

Rzuty:

044-ZAL-8.1	ZAŁĄCZNIK NR. 8.1 RZUT POZIOMU-1
044-ZAL-8.2	ZAŁĄCZNIK NR. 8.2 RZUT PARTERU
044-ZAL-8.3	ZAŁĄCZNIK NR. 8.3 RZUT 1-PIĘTRA
044-ZAL-8.4	ZAŁĄCZNIK NR. 8.4 RZUT 2-3-PIĘTRA
044-ZAL-8.5	ZAŁĄCZNIK NR. 8.5 RZUT 4-PIĘTRA
044-ZAL-8.6	ZAŁĄCZNIK NR. 8.6 RZUT 5-PIĘTRA

Pozostałe załączniki i schematy graficzne:

044-ZAL-8.GRAF.1	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.1 STAN ISTNIEJĄCY
044-ZAL-8.GRAF.2	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.2 ANALIZA HISTORYCZNA
044-ZAL-8.GRAF.3	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.3 WIZUALIZACJA OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO
044-ZAL-8.GRAF.4	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.4 WIZUALIZACJA Z GÓRY OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO
044-ZAL-8.GRAF.5	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.5 AKSONOMETRIA OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO-SCHEMAT
044-ZAL-8.GRAF.6	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.6 AKSONOMETRIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ -SCHEMAT
044-ZAL-8.GRAF.7	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.7 ELEWACJA FRONTOWA-SCHEMAT
044-ZAL-8.GRAF.8	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.8 PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEJAZD-SCHEMAT
044-ZAL-8.GRAF.9	ZAŁĄCZNIK NR. 8.GRAF.9 WIDOK URBANISTYCZNY OD STRONY POŁUDNIOWEJ



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- 34/1 NUMER DZIAŁKI
- GARAŻ PODZIEMNY
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

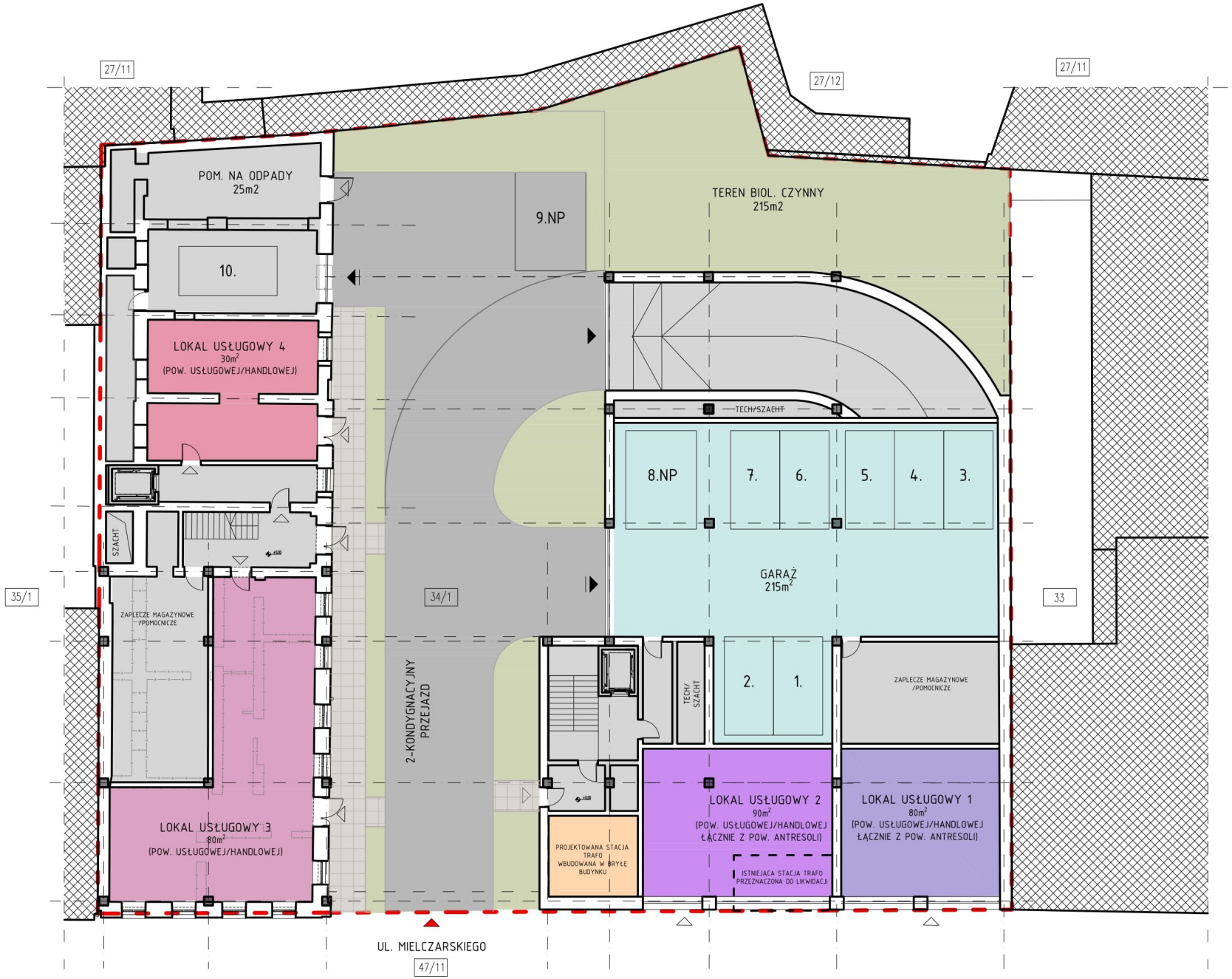
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR. 8.1 - RZUT POZIOMU -1

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.1



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- 34/1 NUMER DZIAŁKI
- BUDYNEK SĄSIEDNI
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- WJAZD NA KONDYGNACJĘ -1
- WJAZD DO GARAŻU PARTEROWEGO
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- LOKALE USŁUGOWE
- GARAŻ W PARTERZE BUDYNKU
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE /MAGAZYNY/POM. POMOCNICZE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZO-KOŁOWA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA -PIESZA
- NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR. 8.2 - RZUT PARTERU

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.2

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- 34/1 NUMER DZIAŁKI
- BUDYNEK SĄSIEDNI
- LOKALE USŁUGOWE
- MIESZKANIA:
  - 1-POKOJOWE
  - 2-POKOJOWE
  - 3-POKOJOWE
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE /MAGAZYNY/POM. POMOCNICZE

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

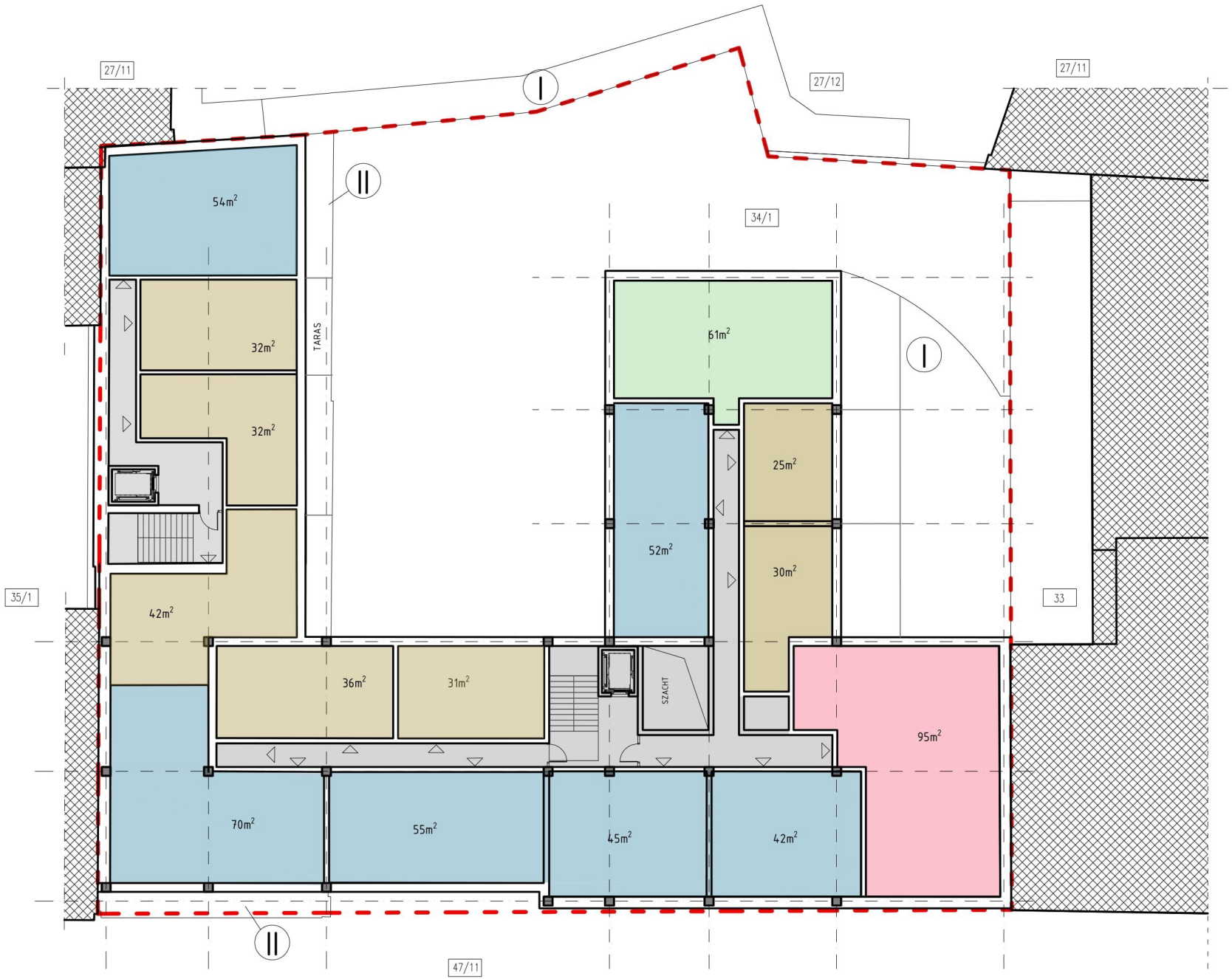
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.8.3 - RZUT 1-PIĘTRA

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.3



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- 34/1 NUMER DZIAŁKI
- BUDYNEK SĄSIEDNI

MIESZKANIA:

- 1-POKOJOWE
- 2-POKOJOWE
- 3-POKOJOWE
- 4/5-POKOJOWE
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

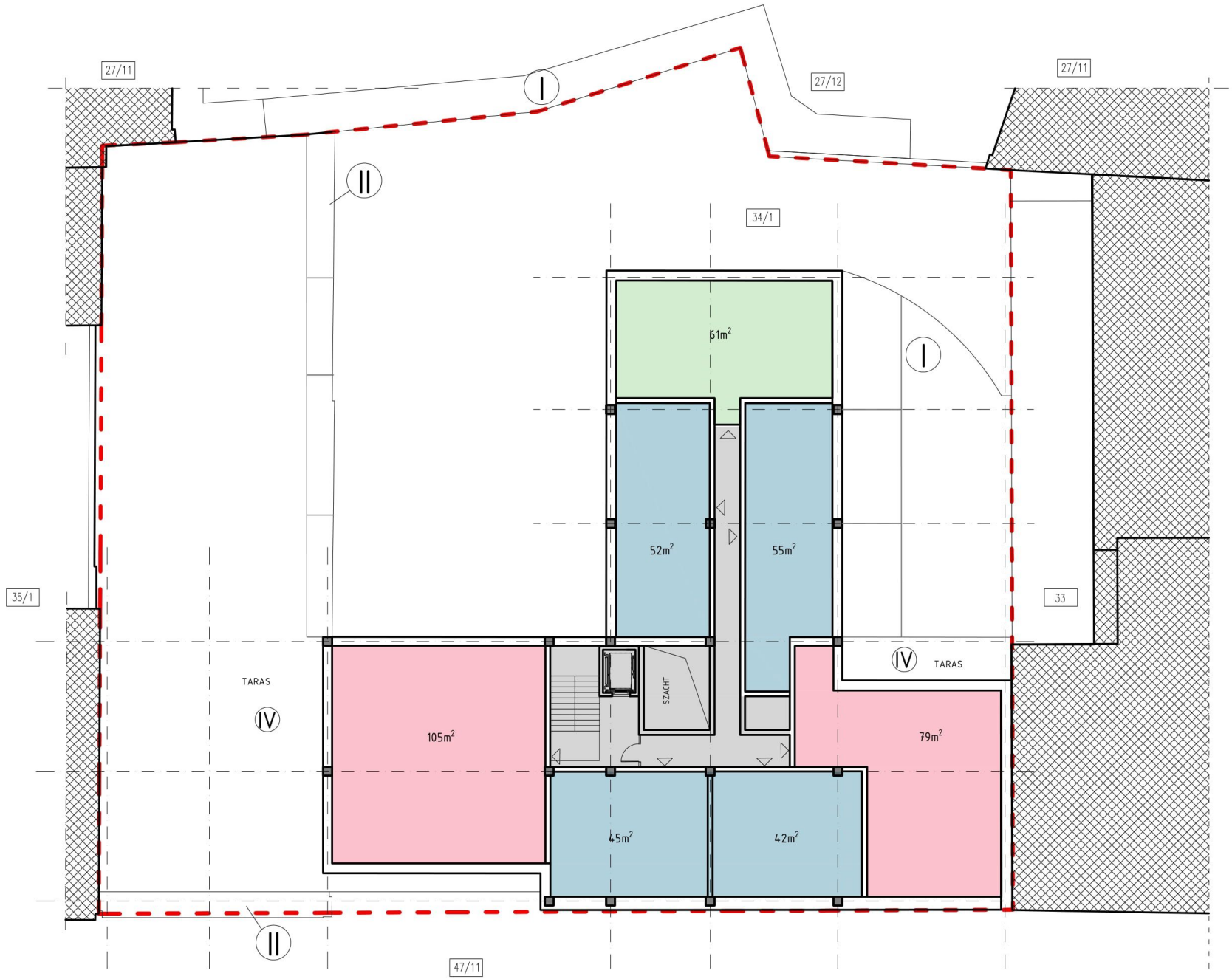
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.8.4 - RZUT 2-PIĘTRA i 3-PIĘTRA

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.4



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- I — LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- 34/1 — NUMER DZIAŁKI
- BUDYNEK SĄSIEDNI

MIESZKANIA:

- 1-POKOJOWE
- 2-POKOJOWE
- 3-POKOJOWE
- 4/5-POKOJOWE
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

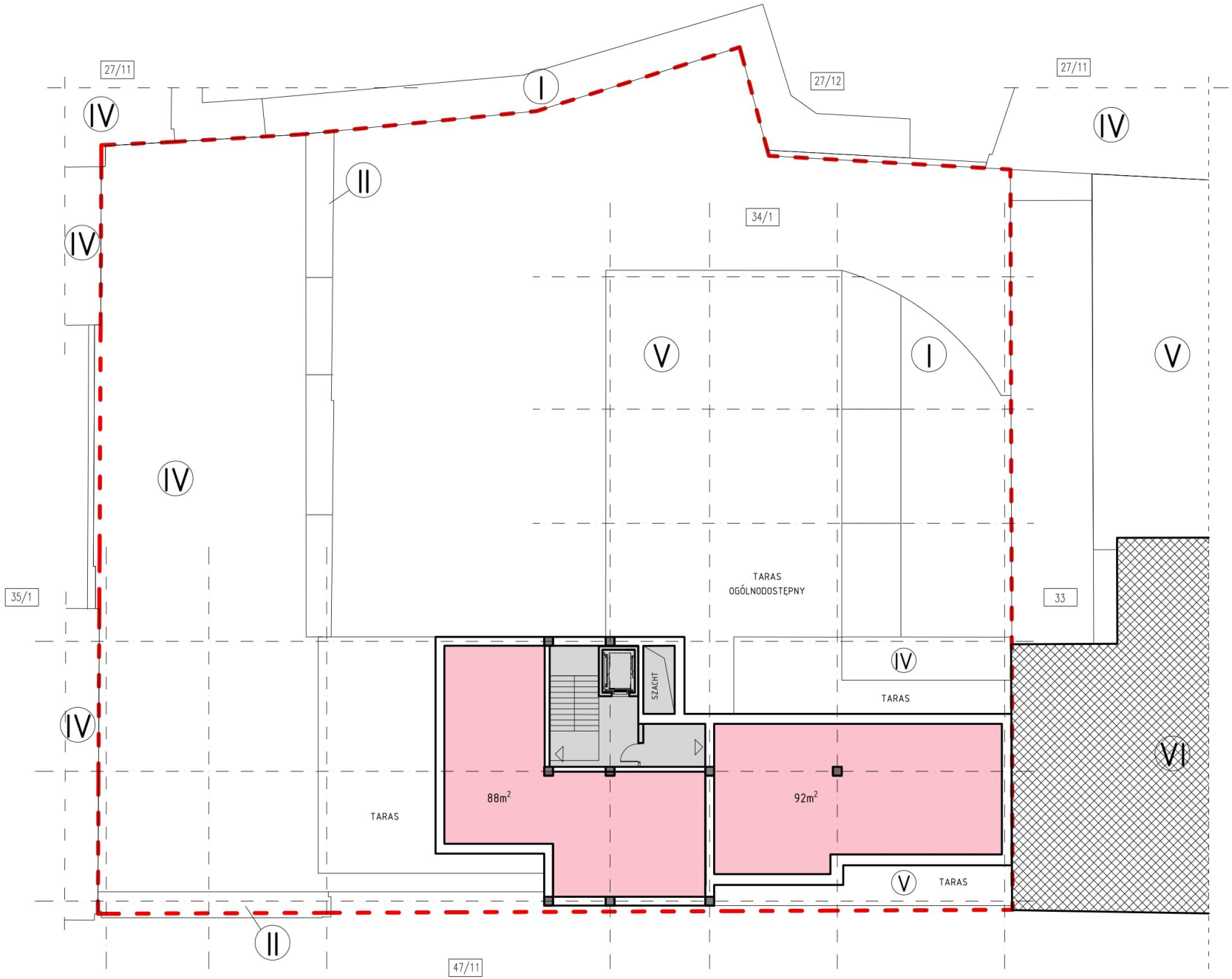
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.8.5 - RZUT 4-PIĘTRA

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.5



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI 34/1
- I — LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH
- 34/1 — NUMER DZIAŁKI
- BUDYNEK SĄSIEDNI

MIESZKANIA:

- 2-POKOJOWE
- 3-POKOJOWE
- 4/5-POKOJOWE
- KOMUNIKACJA/TECHNICZNE

UWAGA OGÓLNA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ NA RYSUNKU PODAWANE W PRZYBLIŻENIU

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11, DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁĄCZNIK NR.8.6 - RZUT 5 PIĘTRA

SKALA:	NR RYS.:
1:200	044-ZAL-8.6

WIDOK Z GÓRY

WIDOK OD STRONY ULICY

ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNKU HISTORYCZNEGO OD STRONY PODWÓRKA

PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 1 - STAN ISTNIEJĄCY

NR RYS.:

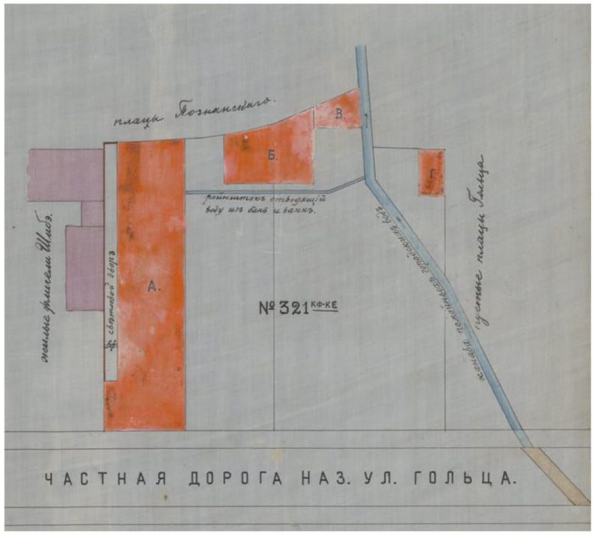
044-ZAL-8.GRAF.1

ZAKŁAD KĄPIELOWY KAROLA SCHULTZA

Istniejący budynek dwukondygnacyjny wpisany obecnie do gminnej ewidencji zabytków był jednym z pierwszych obiektów wybudowanych wzdłuż dzisiejszej ulicy Mielczarskiego. Powstał na początku lat 90-tych XIX przez właściciela nieruchomości Karola Schultza jako zakład kąpielowy. W ówczesnym okresie na terenie Łodzi istniało kilkanaście tego typu obiektów. Jednym z powodów był fakt, iż przed wybuchem II wojny światowej, tylko co dwunasty łódzki dom dysponował łazienką.
Autorem projektu był Hilary Majewski. Budynek powstał jako dwukondygnacyjny, na planie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 12x24m i wysokości ok. 8m. Przykryty jednospadowym dachem. Usytuowany jest krótszym bokiem do ulicy Mielczarskiego. Pierwotnie na działce znajdowało się jeszcze kilka mniejszych budynków gospodarczych służących do obsługi łaźni. W latach międzywojennych Miejski Zakład Kąpielowy dysponował 16 wannami na piętrze oraz natryskami w parterze. Natomiast z samego obiektu rocznie korzystało ponad 6,5 tys. osób. Zakład kąpielowy funkcjonował tutaj do końca lat 80-tych XX w.

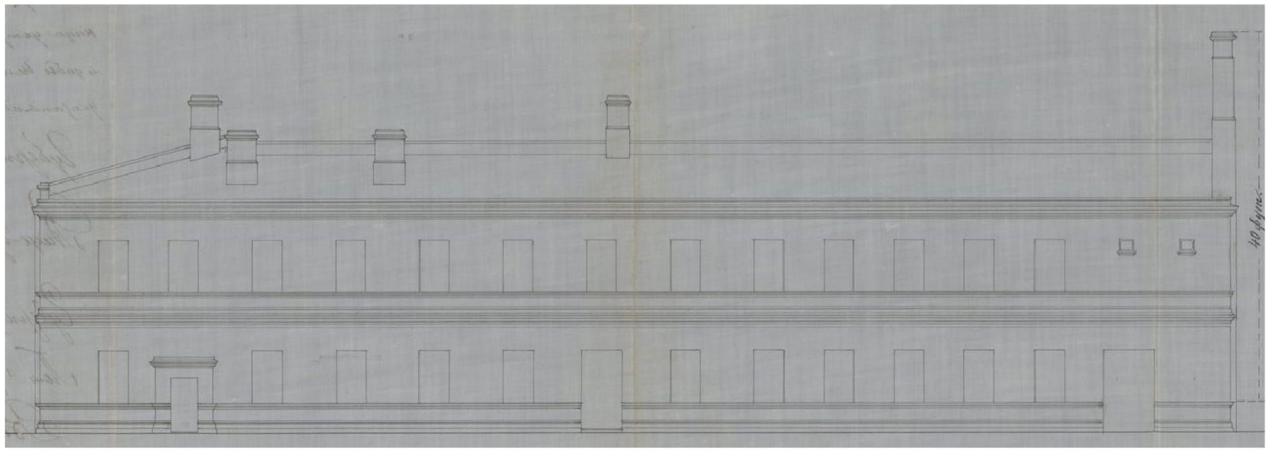
Po tym okresie budynek uległ kilku przebudowom pod funkcje usługowo-produkcyjne, na działce powstało też kilka nowych obiektów gospodarczych. Prawie całkowitej degradacji uległy oryginalne elementy dekoracyjne na elewacji przykryte warstwą izolacyjną. Wewnątrz zachował się jedynie fragment historycznej balustrady na klatce schodowej oraz posadzka klatki schodowej.

PLAN SYTUACYJNY LATA 90. XIX. WIEKU.

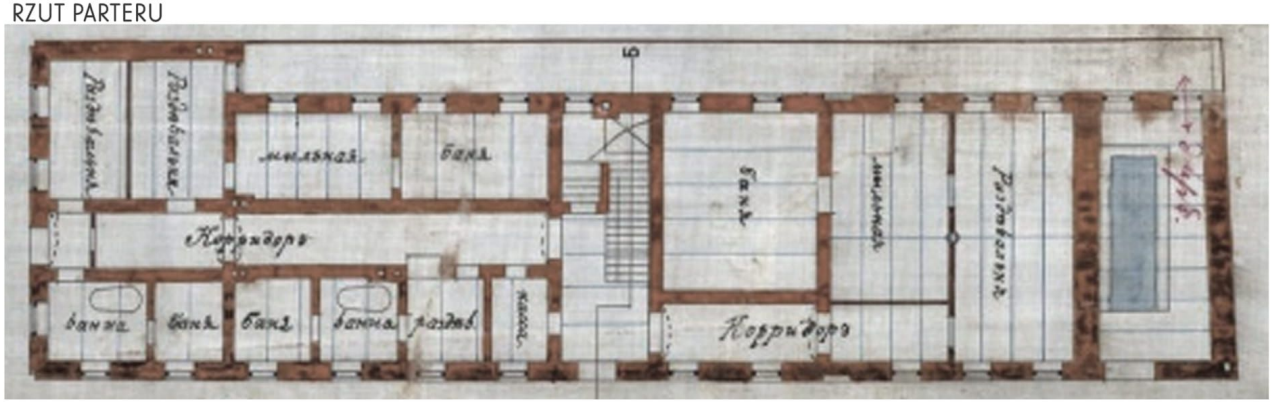


ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA OD PODWÓRKA



RZUT PARTERU



PROJEKT:
ibam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA: XI 2021
FAZA: KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 2
- ANALIZA HISTORYCZNA

NR RYS.: 044-ZAL-8.GRAF.2

PROJEKT:

pam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 3 - WIZUALIZACJA OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO

NR RYS.:

044-ZAL-8.GRAF.3

PROJEKT:

ibam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

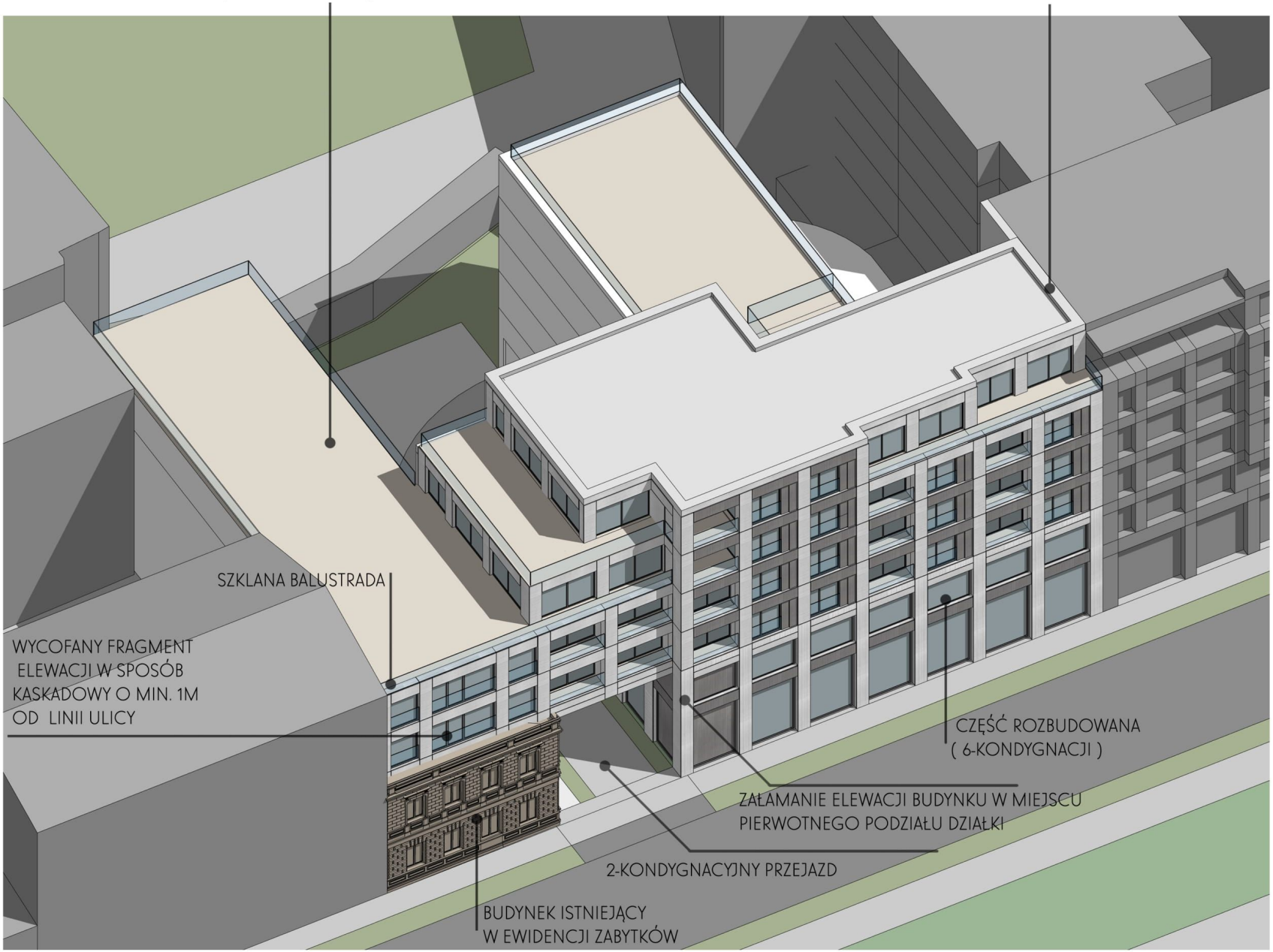
DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 4 - WIZUALIZACJA
Z GÓRY OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO

NR RYS.:

044-ZAL-8.GRAF.4



PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

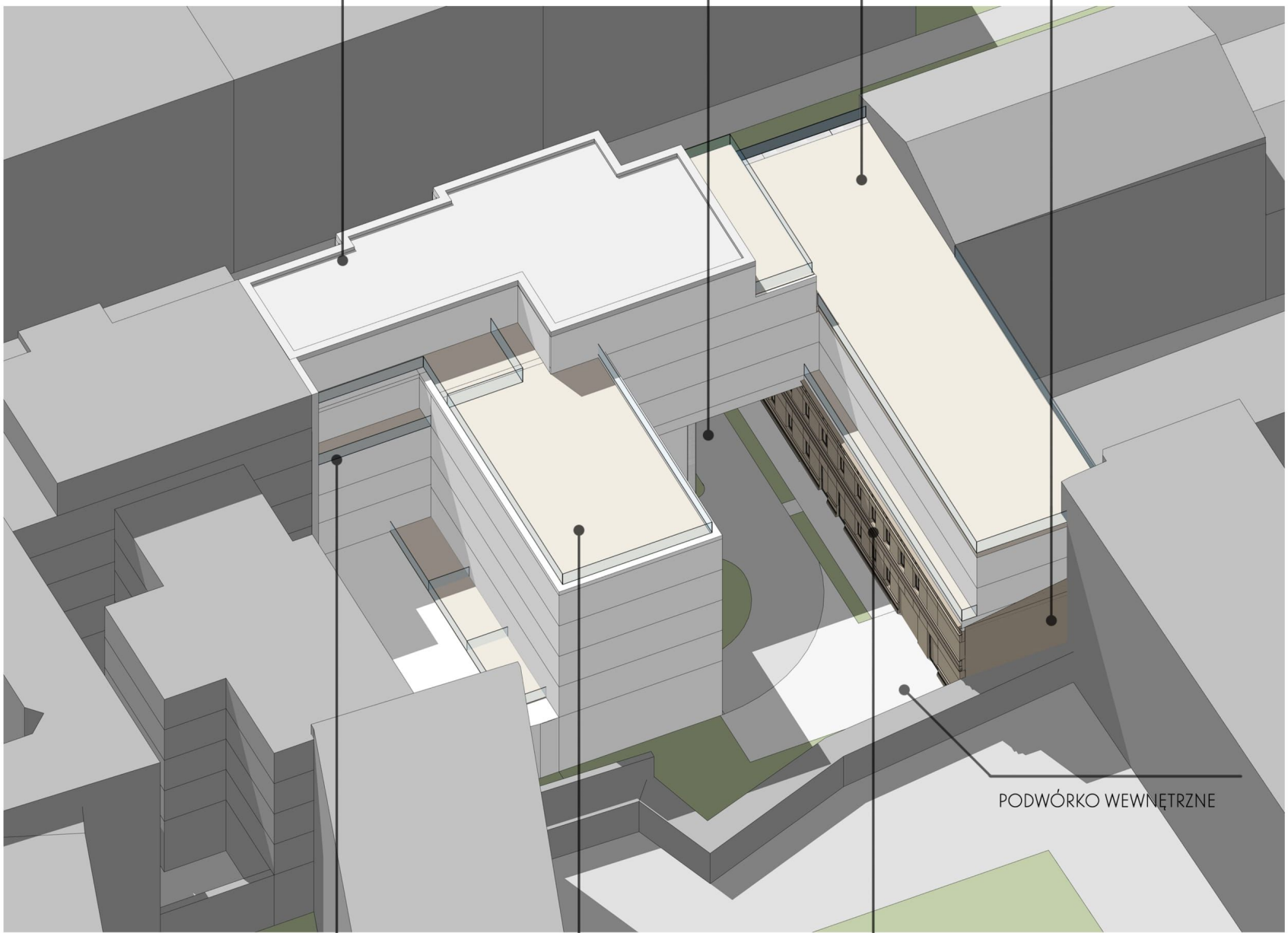
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 5 - AKSONOMETRIA OD STRONY ULICY MIELCZARSKIEGO - SCHEMAT

NR RYS.:
044-ZAL-8.GRAF.5



PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

WSPÓŁPRACA:
[redacted]

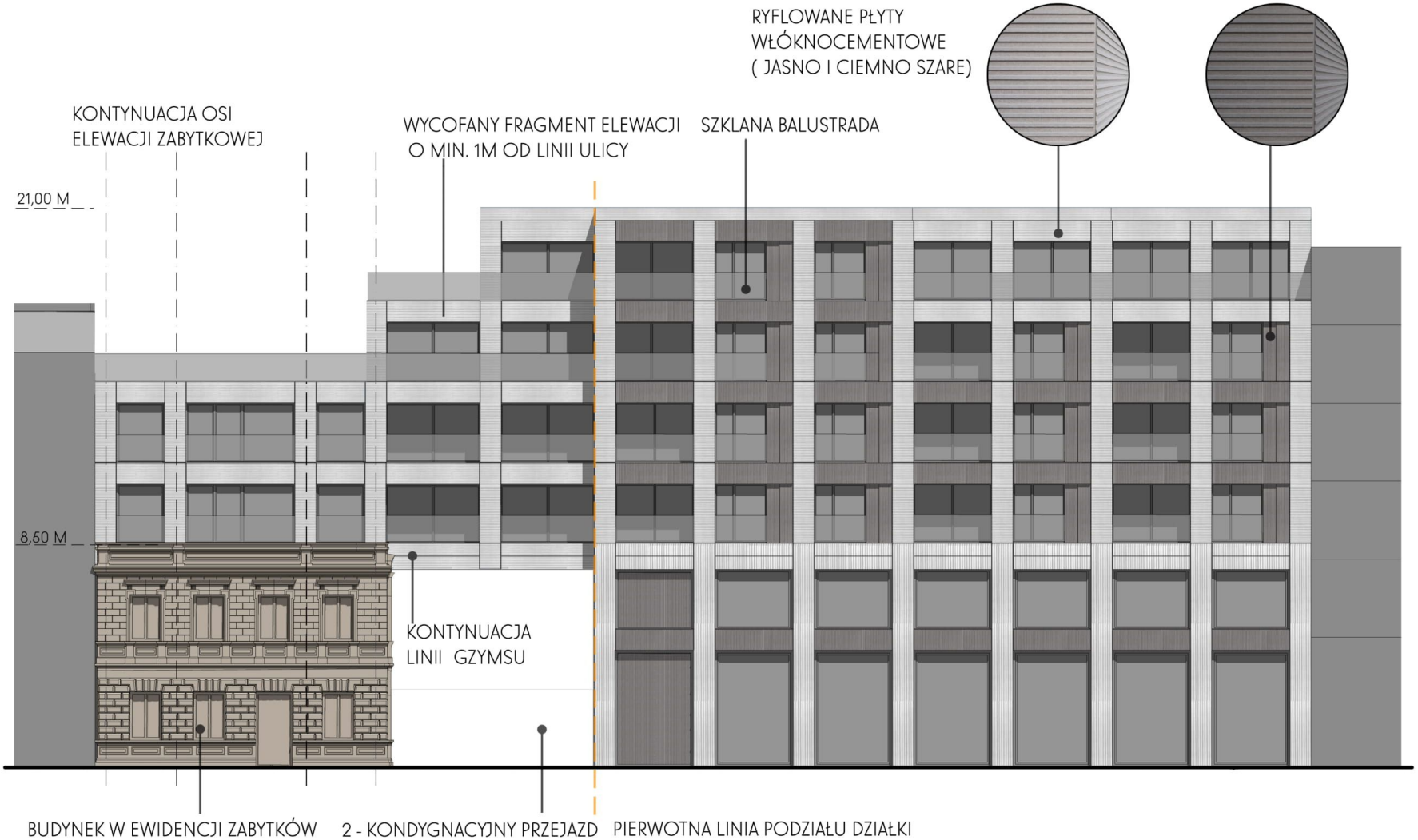
BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

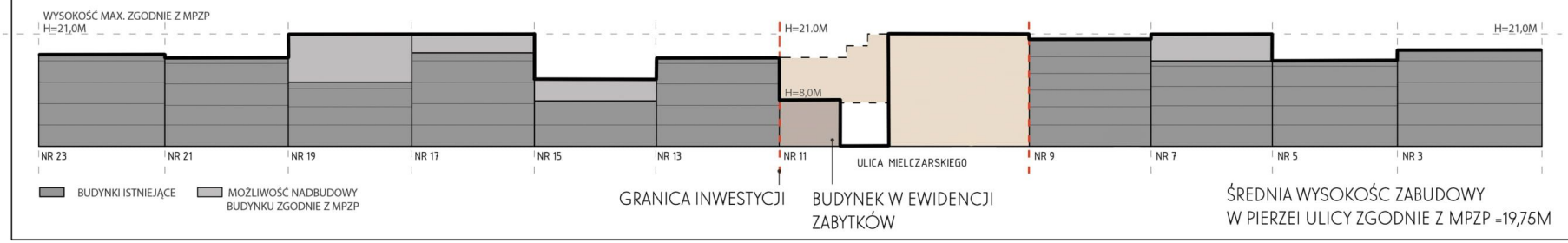
TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 6 - AKSONOMETRIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ - SCHEMAT

NR RYS.:
044-ZAL-8.GRAF.6

ELEWACJA FRONTOWA -SCHEMAT



ELEWACJA ULICY MIELCZARSKIEGO



UWAGI OGÓLNE:

PRZEDSTAWIONA ELEWACJA MOŻE ULEC ZMIANOM NA ETAPIE DALSZEGO PROJEKTU. PRZEDSTAWIONY RYSUNEK STANOWI SCHEMAT OBRAZUJĄCY ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, KOLORYSTYCZNE ORAZ KOMPOZYCYJNE.

PROJEKT:

bam architektura
ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:
ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:
REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:
[redacted]

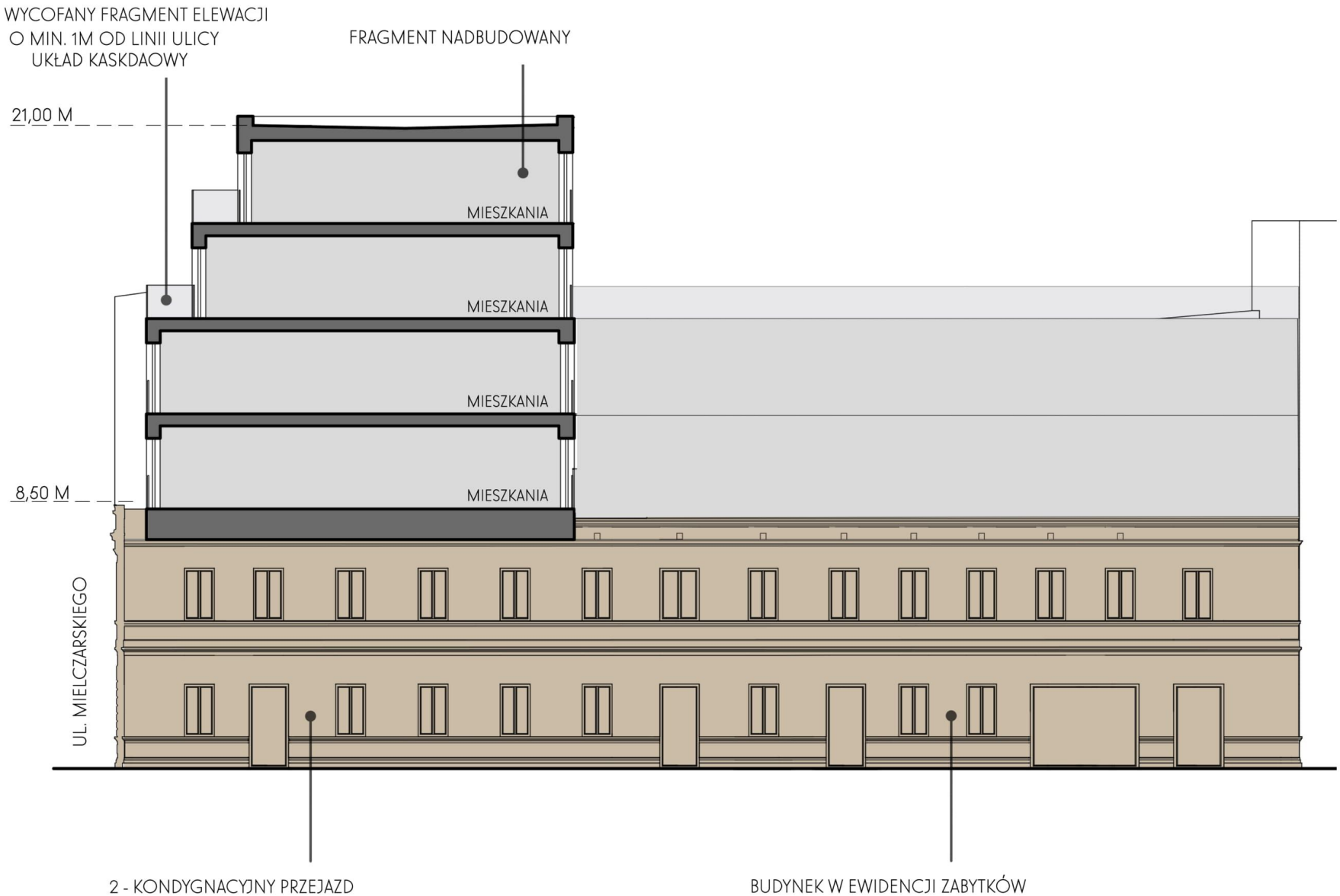
WSPÓŁPRACA:
[redacted]

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:
ZAŁ NR 8 GRAFICZNY NR 7 - ELEWACJA FRONTOWA -SCHEMAT

NR RYS.:
044-ZAL-8.GRAF.7



PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

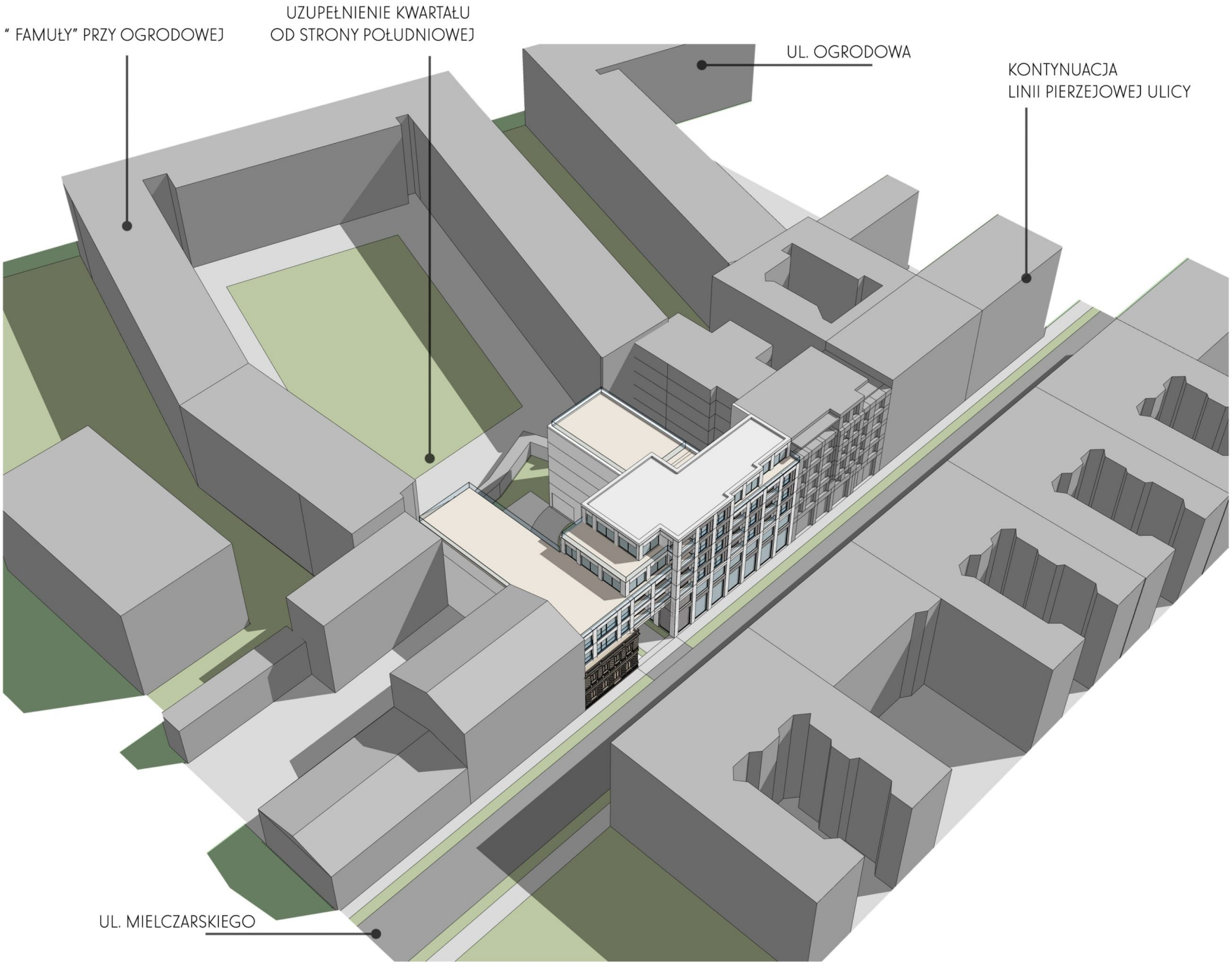
DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁ. NR 8 GRAFICZNY NR 8 - PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEJAZD-SCHEMAT

NR RYS.:

044-ZAL-8.GRAF.8



PROJEKT:

bam architektura

ul. Piotrkowska 66, 90-105 Łódź

LOKALIZACJA:

ŁÓDŹ 91-067, UL. MIELCZARSKIEGO 11,
DZIAŁKA NR. 34/1, OBRĘB P-9

INWESTOR:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
UL. ŻWIRKI 17
90-539 ŁÓDŹ

PROJEKTANT:

[redacted]

WSPÓŁPRACA:

[redacted]

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:	FAZA:
XI 2021	KONCEPCJA

TYTUŁ RYSUNKU:

ZAŁ NR 8 GRAFICZNY NR 9 - WIDOK
URBANISTYCZNY OD STRONY POŁUDNIOWEJ

NR RYS.:

044-ZAL-8.GRAF.9

ZAŁĄCZNIK NR.9

Łódź, dn. 19.11.2021 r.

Dane indentyfikacyjne wnioskodawcy:

REVISIT HOME Sp. z o.o.
HOME REVYOU-IV s.k.
pełna nazwa wnioskodawcy

Żwirki 17, 90-539 Łódź
Adres

7272837595
NIP

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że lokalizacja inwestycji mieszkaniowej przy ul. Mielczarskiego 11 w Łodzi na działce ewidencyjnej nr 34/1 obręb P-9, nie koliduje z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt. 1-13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących tj. inwestycji o których mowa w:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214, 1979 i 2020),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1554, 1724 i 2020),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410),

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933),

[redacted]

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537 oraz z 2019 r. poz. 2020),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019r. poz. 630),

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020),

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089 oraz z 2019 r. poz. 630 i 2020),

13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. poz. 630)

[redacted]

ZAŁĄCZNIK NR 14

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

[redacted]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[redacted]

Otrzymują:

[redacted]

2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru
   2) rada okręgowa izby architektów RP.

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

[redacted]
MPI

[redacted]

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

[redacted]
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z [redacted]. znak sprawy: [redacted]

[redacted]

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
[redacted]

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
[redacted]

Otrzymują:
[redacted]

2. Łódzka Okręgowa Izba Architektów
3. aa

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

[redacted]

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [redacted]
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: [redacted]

Członek czynny od: 04-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

[redacted]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Łódź, dn. 8.09 2021r.

PEŁNOMOCNICTWO.

REVISIT HOME SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ HOME REVYOU – IV SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Żwirki 17, 90-539 Łódź, NIP: 7272837365 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000791979, REGON: 383698104, NIP: 7272837595

reprezentowaną przez komplementariusza:

REVISIT HOME SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Łodzi przy ul. Żwirki 17 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000664354, NIP: 7252182872, reprezentowaną przez:

[redacted]

udzielamy pełnomocnictwa projektantowi: [redacted] legitymującemu się dowodem osobistym nr: [redacted] reprezentującemu firmę **BAM Architektura** z siedzibą w **Łodzi, ul. Piotrkowskiej 66/7, 90-105** i umocowujemy go do występowania w naszym imieniu oraz składania wszelkich wystąpień i oświadczeń (z wyłączeniem majątkowych) przed organami administracji, urzędami, osobami fizycznymi i prawnymi, w tym składania wniosków do gestorów i odbioru dokumentacji projektowej oraz uzgodnień, we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem projektu oraz uzyskania uchwały rady miejskiej o ustalaniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej dla inwestycji przy ul. Mielczarskiego 11 w Łodzi.

Inwestor:

[redacted]

.....

Skala 1:1000
PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
Łódzki Ośrodek Geodezji
90-113 Łódź ul.Traugutta 21/23
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.1061.2014.7
Nazwa materiału zasobu
Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu
12. 08. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
[redacted]
Niniejsza mapa przygotowano w skali 1:500! Na zlecenie wnioskodawcy przetworzono do skali 1:1000