

ZATWIERDZAM
PREZYDENT MIASTA ŁODZI

PROTOKÓŁ

Hanna Zdanowska
Hanna Zdanowska 21.01.2022

z prac Komisji w okresie od 11 czerwca 2021 r. do 14 stycznia 2022 r.
powołanej Zarządzeniem Nr 7320/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 maja 2021 r.
do przeprowadzenia postępowania o udzielenie w 2022 r.
dotacji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie
oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych
na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 7870/VIII/21 z 23 lipca 2021 r.

- 1) Przewodniczący - Marek Janiak – Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - 2) Zastępca Przewodniczącego - Beata Konieczniak – Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-16) Członkowie:
- Robert Kowalik – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Brzezińska – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Ulańska – p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Marzena Otto – p.o. Kierownika Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Ewa Folde – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agata Matyjaszczyk – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Tomasz Dowgird – inspektor w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Katarzyna Błachowicz-Barszcz – p.o. Zastępcy Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Utrzymania Zasobów;

- Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej II w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Olga Kassyańska – inspektor w Zespole ds. Rewitalizacji Obszarowej I w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
- Sebastian Bohuszewicz – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sebastian Bulak – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
- Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi.

Zarządzeniem Nr 7320/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z 25 maja 2021 r. został ogłoszony nabór wniosków z terminem do 30 czerwca 2021 r. Po przyjęciu przez Radę Miejską w Łodzi 2 czerwca 2021 r. uchwały nr XLIII /1338/21 zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji zostało wydane przez Prezydenta Miasta zarządzenie Nr 7870/VIII/21 z 23 lipca 2021 r. w wyniku, którego ogłoszony został nabór wniosków z wydłużonym terminem składania wniosków do 15 października 2021 r.

Komisja rozpatrywała **57** wniosków złożonych na łączną kwotę: 15 092 269,43 zł, w tym:

- do 30 czerwca - **42** wnioski na kwotę: 11 473 377,54 zł
- do 15 października - **15** wniosków na kwotę: 3 618 891,89 zł

Wykaz wszystkich złożonych wniosków stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Podczas prac Komisji odbyło się jedno posiedzenie stacjonarne, poza nim prace prowadzone były zdalnie, w formie elektronicznej.

W dniu 11 czerwca 2021 r. Przewodniczący Komisji zwrócił się drogą mailową do wszystkich członków Komisji z prośbą o udzielenie zgody na weryfikację formalną wniosków. Członkowie Komisji (11 z 16) udzielili wymaganej zgody.

W dniu 16 września 2021 r. odbyło się stacjonarne spotkanie Komisji, w którym wzięło udział 11 z 16 członków. W trakcie spotkania Członkowie Komisji zostali zapoznani z wynikami weryfikacji formalnej wniosków złożonych do 30 czerwca 2021 r. Poinformowano członków Komisji o zawnioskowaniu przez Biuro Architekta Miasta do projektu budżetu na 2022 r. o zwiększenie kwoty na dotacje SSR o 3 mln zł. Członkom Komisji została przedstawiona przykładowa karta obiektu sporządzona dla wniosku poprawnego formalnie oraz wzór *Zbiorczej karty oceny merytorycznej wniosków* (załącznik nr 2) z propozycją punktacji wniosków. Wszyscy członkowie Komisji jednogłośnie zaakceptowali kartę oceny i zaproponowany system punktowania wniosków.

W dniu 25 listopada 2021 r. każdy z członków Komisji otrzymał drogą email informację o wynikach weryfikacji formalnej wszystkich złożonych wniosków. Ostatecznie, po uzupełnieniach dokonanych przez wnioskodawców wyniki weryfikacji formalnej przedstawiają się następująco:

- 4 wnioskodawców zrezygnowało z ubiegania się o dotację,
- 4 wnioski odrzucono z powodu błędów formalnych,
- 14 wniosków nie zostało uzupełnionych pomimo wezwania,
- 35 wniosków poprawnych pod względem formalnym przeszło do dalszego procedowania.

Ponadto członkowie Komisji otrzymali materiały przygotowane przez pracowników Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta:

- Wykaz wniosków o udzielenie dotacji w 2022 r. dla budynków położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji uwzględniający korekty kwot, rezygnacje, błędy formalne i braki uzupełnień (załącznik nr 1),
- wykaz wniosków wycofanych, niekompletnych i odrzuconych z powodów formalnych (załącznik nr 3) z prośbą o zapoznanie się z ww. załącznikami oraz o wyrażenie zgody na odrzucenie wniosków wskazanych w załączniku nr 3 do dnia 2 grudnia 2021 r.

Członkowie Komisji zostali także poproszeni o przygotowanie rekomendacji do *Zbiorczej karty oceny merytorycznej wniosków*:

- Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa – pod kątem uzupełnienia działań rewitalizacyjnych Miasta;
- Zarząd Inwestycji Miejskich – pod kątem ewentualnych kolizji planowanych prac z remontami prowadzonymi przez Miasto;
- Zarząd Lokali Miejskich – pod względem wysokości udziałów Gminy Łódź we własności poszczególnych nieruchomości i możliwości sfinansowania przez Gminę nakładów wynikających z tej współwłasności.

We wskazanym terminie zgodę na wyłączenie z dalszego procedowania wniosków wyraziło 11 z 16 członków Komisji.

W dniu 9 grudnia 2021 r. członkowie Komisji otrzymali mailem uzupełnioną *Zbiorczą kartę oceny merytorycznej wniosków* z wpisanymi rekomendacjami Biura Architekta Miasta, Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa, Zarządu Inwestycji Miejskich oraz Zarządu Lokali Miejskich (załącznik nr 4) oraz przygotowany przez pracowników Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta wykaz w formie tabel informacyjnych ze zdjęciami obiektów dla wniosków poprawnych formalnie (załącznik nr 5). Członkowie Komisji zostali poproszeni o indywidualną ocenę wniosków poprzez uzupełnienie punktacji w tabeli do 15 grudnia 2021r. We wskazanym terminie uzyskano punktację od 14 z 16 członków Komisji.

Po zsumowaniu indywidualnych punktacji Biuro Architekta Miasta przygotowało i przesało Komisji w dniu 31 grudnia 2021 r. zestawienie wniosków uszeregowanych wg sumy punktów otrzymanych od poszczególnych członków oraz propozycję przyznania dotacji wnioskowi o najwyższej ilości punktów, do wysokości kwoty przewidzianej w budżecie Miasta na udzielenie dotacji (załącznik nr 6).

Jednocześnie zwrócono się z prośbą do Zarządu Lokali Miejskich o informację odnośnie zabezpieczenia środków finansowych przypadających na Gminę w nieruchomościach z udziałami Gminy Łódź. Do zakończenia prac komisji uzyskano akceptację 12 z 16 członków Komisji oraz potwierdzenie zabezpieczenia środków finansowych na pokrycie kosztów prac przypadających na Gminę.

Wszystkie decyzje Komisji w trybie pracy zdalnej, zakończone wypracowaniem ostatecznej propozycji udzielenia dotacji w bieżącym roku były podejmowane większością głosów, przez co najmniej dziesięć osób powołanych do jej składu poprzez przesyłane drogą elektroniczną akceptacje.

W podsumowaniu Komisja stwierdza, iż spośród 57 rozpatrywanych wniosków na łączną kwotę 15 092 269,43 zł:

- 1. Przyznaje 23 dotacje celowe na łączną kwotę 4 914 946,79 właścicielom następujących nieruchomości (z wyszczególnieniem kwot i zakresów):**

I.p.	ADRES	Właściciele	Obiekt	Zakres prac	Dotacja
1	1 Maja 11	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady od strony ulicy Gdańskiej	327 226,79
2	Piramowicza 2	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady od strony ul. Jaracza wraz z odtworzeniem balkonów	287 071,63
3	Rewolucji 1905 r. 20	Hereditas sp. z o.o.	kamienica	kompleksowy remont fasady	751 112,44
4	Narutowicza 51	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady	365 161,18
5	Wschodnia 19	6 Sierpnia sp. z o.o.	kamienica	kompleksowy remont fasad dwóch kamienic z odtworzeniem balkonów	362 617,02
6	Narutowicza 42	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady z remontem balkonów	353 450,38
7	Próchnika 9	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady	81 171,63
8	Próchnika 54	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady północnej (od strony ul. Lipowej)	100 842,65
9	Zachodnia 71	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady	200 938,56
10	Nawrot 2a	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady i przejazdu bramowego	181 924,00
11	Wólczajska 153	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady wraz z balkonami i okapem dachowym, remont prześwitu bramowego	41 918,00
12	Piotrkowska 59	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady, elewacji wewnętrznych oraz przejazdu bramowego	387 599,38
13	Struga 17	Właściciele nieruchomości	kamienica	kompleksowy remont fasady	133 364,50
14	Dowborczyków 22	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady północnej (od strony ul. Nawrot)	94 490,00
15	Więckowskiego 74	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady od strony ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich	40 270,93

16	Piotrkowska 68	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	remont przejazdu bramowego, wymiana drzwi w oficynie	47 220,11
17	Więckowskiego 48	Właścicielka nieruchomości	kamienica	kompleksowy remont fasad	220 000,00
18	Lipowa 5	Czarny Koń Inwestycje – Arseniusz Nowik	kamienica	kompleksowy remont fasady i prześwitu bramowego	90 325,05
19	Traugutta 12	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „Legs” sp. z o.o.	kamienica	prace konserwatorskie w budynku gospodarczym w podwórzu	90 058,50
20	Gdańska 44	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady	91 100,69
21	1 Maja 18	Agnieszka Wosik - Wawrzykowicz prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: Obsługa Prawna Nieruchomości Agnieszka Wosik	kamienica	kompleksowy remont fasady	217 000,00
22	Piotrkowska 125	Właściciele nieruchomości	kamienica	kompleksowy remont fasady	245 418,35
23	Piotrkowska 220	Wspólnota mieszkaniowa	kamienica	kompleksowy remont fasady	204 665,00

2. Nie przyznaje 12 dotacji z powodu ograniczonych środków finansowych właścicielom następujących nieruchomości:

- ul. Dowborczyków 18
- ul. Jaracza 36 A,B
- ul. Piotrkowskiej 89
- ul. Kilińskiego 116
- ul. Wierzbowej 9
- ul. Ogrodowa 15a
- al. Kościuszki 45,
- ul. Gdańska 47/49
- ul. Więckowskiego 48 (remont elewacji od strony podwórza)
- ul. Żeromskiego 22
- ul. Przybyszewskiego 103
- ul. Praska 18

3. Odrzuca 14 wniosków z powodu niezpełnienia przez wnioskodawców pomimo wezwania, dotyczących następujących nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- ul. Słowiańska 17
- ul. Jaracza 18
- ul. Lipowa 72
- ul. Wschodnia 61
- ul. Jaracza 30
- pl. Komuny Paryskiej 6
- ul. Nawrot 38a

- ul. Przędzalniana 46
- ul. Próchnika 37
- ul. Więckowskiego 24
- ul. Legionów 51
- ul. Wólczańska 51
- ul. Ogrodowa 22 (plebania)
- ul. Ogrodowa 22 (kościół)

4. Odrzuca 4 wnioski zawierające błędy formalne, dotyczące następujących nieruchomości (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- al. Kościuszki 59/61
- al. Kościuszki 60
- ul. Mielczarskiego 34
- al. Kościuszki 93

5. Wyłącza 4 wnioski wycofane przez wnioskodawców /rezygnacja z ubiegania się o udzielenie dotacji (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- ul. Kilińskiego 56
- ul. Nawrot 2A (pierwszy wniosek)
- al. Kościuszki 40
- ul. Więckowskiego 48

ARCHITEKT MIASTA

Marek Janiak
DIREKTOR
Biura Architekta Miasta

Przewodniczący Komisji