

Protokół Nr 129/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 11 lutego 2022 r. w godzinach: 13⁴⁵ – 15⁴⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 8. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 9. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 11. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 12. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 13. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 14. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 16. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 17. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 18. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 19. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył: Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Informacja w sprawie propozycji zamiany akcji ŁSSE S.A. należących do Miasta Łodzi na udziały Województwa Łódzkiego w Bionanopark sp. z o.o. i Porcie Lotniczym Łódź im. W. Reymonta sp. z o.o.**
- 2. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:**
 - 1/ Informacja o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami:**
 - 1. „Przebudowa ul. Zajęczej na odcinku od. ul. Strusiej do ul. Kasztelańskiej”;**
 - 2. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Pomorskiej, Edwarda i Krokusowej”;**

3. „Przebudowa ul. Reymonta na odcinku od ul. Muszłowej do ul. Hoffmanowej”;
 4. „Przebudowa ul. Stepowej na odcinku od ul. Rozległej do ul. Dobrzyńskiej”;
 5. „Przebudowa pasa drogowego ul. Wieńcowej w rejonie Przedszkola Miejskiego Nr 230 w Łodzi wraz z odwodnieniem”.
- 2/ Informacja o wycince drzewa w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4, 7, 8 – Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi”.
3. Informacja dotycząca spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:
- 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
 - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;
 - 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krakowskiej 5 i 7;
 - 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru.
5. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:
- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Krupówki bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Artura Oppmana 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Generała Lucjana Żeligowskiego 54 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Obywatelskiej 154 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 317 i Piotrkowskiej bez numeru, ks. Piotra Skargi bez numeru, Wólczańskiej bez numeru oraz Pabianickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 numerami: 21/12, 21/13, 22/17, 269, 272, 268, 276 i 277;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 39/65 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 10/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 22;
- 11/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy 3 Maja 31, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.

Ad. 1. Informację w sprawie propozycji zamiany akcji ŁSSE S.A. należących do Miasta Łodzi na udziały Województwa Łódzkiego w Bionanopark sp. z o.o. i Porcie Lotniczym Łódź im. W. Reymonta sp. z o.o. przedstawiła p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik wysłuchał informacji i zaakceptował rozwiązanie rekomendowane przez Biuro.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich.

Odnosnie do ppkt. 2.1.1., tj. **Informacji o wycince drzew w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem „Przebudowa ul. Zajęczy na odcinku od ul. Strusiej do ul. Kasztelańskiej”** Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik podjął

decyzję o przedstawieniu jej na posiedzeniu Kolegium z udziałem Prezydent Miasta Hanny Zdanowskiej.

- 1/ **Informację o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami:**
 2. „Rozbudowa skrzyżowania ulic: Pomorskiej, Edwarda i Krokusowej”;
 3. „Przebudowa ul. Reymonta na odcinku od ul. Muszlowej do ul. Hoffmanowej”;
 4. „Przebudowa ul. Stepowej na odcinku od ul. Rozległej do ul. Dobrzyńskiej”;
 5. „Przebudowa pasa drogowego ul. Wieńcowej w rejonie Przedszkola Miejskiego Nr 230 w Łodzi wraz z odwodnieniem”

przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk.

- 2/ **Informację o wycince drzewa w związku z realizowanym przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniem pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4, 7, 8 – Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi”** przedstawił z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Andrzej Mikołajewski.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik wysłuchał obu informacji i zaakceptował rozwiązania rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich. Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 2.2.** Sekretarz Miasta zwrócił uwagę na konieczność poinformowania społecznych opiekunów drzew o powodach usunięcia drzewa, w tym przedstawienia opinii dotyczącej jego stanu.

Informacje stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

- Ad. 3. Informację dotyczącą spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej** przedstawił z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik wysłuchał informacji i nie wyraził zgody na lokalizację przyłączy na terenie działki numer 3/251 w obrębie B-21.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

- Ad. 4. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi** przedstawili:

– p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć w sprawie:

- 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **dyr. Centrum Usług Wspólnych Agata Król** w sprawie:
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 3/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krakowskiej 5 i 7;
 - 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 5-8 do protokołu.

Ad. 5. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Listopadowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Krupówki bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Artura Oppmana 22, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Karol Gruszczyński** w sprawie:
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 39/65 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:

10/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 22.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Adamowi Pustelnikowi do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 5.2.**

Projekt zaprezentowany w **ppkt. 5.2.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta polecił ponownie przedstawić na posiedzeniu Kolegium po przeanalizowaniu różnych możliwości zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Krupówki bez numeru.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 5.1.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta polecił zawarcie na okres 1 roku umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Listopadowej bez numeru z możliwością jej rozwiązania w każdej chwili oraz podjęcie działań zmierzających do jej sprzedaży.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 5.9.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta polecił zabezpieczenie interesów Miasta w przypadku oddania w dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Retkińskiej 39/65.

Odnośnie do **projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi** wymienionych w **ppkt.: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. i 5.11.** Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik podjął decyzję o przedstawieniu ich na posiedzeniu Kolegium z udziałem Prezydenta Miasta Hanny Zdanowskiej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-13 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta