Łódź, dnia 20.12.2022

(miejscowość)

Dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Smugowa 2 Sp. z o.o.
(wcześniej Hibia Sp. z o.o.)
pełna nazwa wnioskodawcy
Al. T. Kościuszki 68
90-437 Łódź
adres

brak
*
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

0000979510
Nr KRS lub NIP

*(nie dotyczy osób fizycznych chyba, że wyrażono zgodę na przetwarzanie na stronie 7 wniosku)

Dane identyfikacyjne pełnomocnika / reprezentanta

[redacted]
imię i nazwisko pełnomocnika
[redacted]

adres
[redacted]

*
Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

RADA MIEJSKA W ŁODZI
ul. Piotrkowska 106, Łódź
za pośrednictwem
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI -
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
URZĘDU MIASTA ŁODZI
ul. Wólczańska 36
90-608 Łódź

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, pendrive itp.). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, png). Rozdzielczość grafik nie może być większa niż 150 DPI.

UWAGA: NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI – JEŻELI DANE PÓLE NIE DOTYCZY SPRAWY, PROSZĘ WPISAĆ „NIE DOTYCZY"

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2018.1496, dalej: *Ustawa*) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na:

A. Dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej **

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na nieruchomości przy ul. Smugowej
nr działki/działek 122/6, część 122/5, część 122/4 obręb B-48
nr księgi wieczystej [redacted]

B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej **

NIE DOTYCZY

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7):

2.1. -ZAŁĄCZNIK NR 1 - Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej), w formie opisowej oraz graficznej

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej obejmują działki ew. nr 122/6, 122/5 (część), 122/4 (część) obręb B-48. Przedstawiono je na kopii mapy zasadniczej jako teren oznaczony literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R .

Granice obszaru oddziaływania mieszczą się w granicach terenu objętego wnioskiem. Na załączniku nr 1 nie przedstawiono ich zatem osobną linią, ponieważ pokrywają się z granicami terenu inwestycji mieszkaniowej.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:
minimalna: 6 000 m2
maksymalna: 9 000 m2

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:
minimalna: 100
maksymalna: 160

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową (należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):

Nie przewiduje się działalności handlowej lub usługowej w inwestycji.

2.5. - ZAŁĄCZNIK NR 2 - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu, w formie opisowej oraz graficznej:

Teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany. W wyniku planowanej inwestycji powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.
Załącznik nr 2 przedstawia w formie graficznej planowane zmiany.

2.6. - ZAŁĄCZNIK NR 3 - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu, w formie opisowej oraz graficznej:

Inwestycja zostanie powiązana z następującym uzbrojeniem terenu:

- drogą – ulicą Smugową,
- siecią wodociągową w ulicy Smugowej,
- siecią kanalizacji sanitarnej w ulicy Smugowej,
- siecią elektroenergetyczną w ulicy Smugowej,
- siecią ciepłowniczą w ulicy Smugowej,
- siecią teletechniczną w ulicy Smugowej.

Załącznik 3 przedstawia w formie graficznej analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

2.7. Charakterystyka inwestycji obejmująca określenie:

A. zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

☐ woda z wodociągu miejskiego	ok. 5,6 dm3/s
☐ z ujęcia własnego	nie dotyczy
☐ ścieki do kanalizacji miejskiej	ok. 5,6 dm3/s
☐ do zbiorników bezodpływowych (szambo)	nie dotyczy
☐ do oczyszczalni na terenie inwestycji	nie dotyczy
☐ gaz do celów bytowych	nie dotyczy
☐ do celów grzewczych	nie dotyczy
☐ ciepło z sieci miejskiej	ok. 350 kW
☐ z własnego źródła ciepła	nie dotyczy
☐ energia elektryczna z sieci miejskiej	ok. 750 kW
☐ inne media:	z sieci teletechnicznej
☐ sposób:	
- odprowadzania wód opadowych	projektowana instalacja kanalizacji deszczowej podłączona do instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji.
- oczyszczania ścieków	ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej
- unieszkodliwiania odpadów	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi

Zastrzeżenie: Ww. wartości zostaną uściślone w ramach przygotowania projektu budowlanego i mogą się różnić od nich o ok. 20%

Liczba miejsc parkingowych:

- na lokal mieszkalny:
  min 1,5 mp – zgodnie z LSU
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne)
  nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 100 m^2 pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą
  nie dotyczy
- na każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową
  nie dotyczy

B. - **ZAŁĄCZNIK NR 4** - planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:

Sposób zagospodarowania terenu: ciągi piesze, dojazd do budynku, elementy zieleni, mała architektura, uzbrojenie terenu.

w tym:

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

mieszkalny wielorodzinny

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: ok. 5 095 m²
  z podziałem na:
  - powierzchnię zabudowy: maks. 0,4, tj. maks. ok. 2 293m²
  - powierzchnie utwardzone: maks. 0,5, tj. ok 2 870 m²
  - powierzchnie biologicznie czynną: min 25%, tj. min. ok.1 433 m2
  - Uwaga: ww. wartości nie sumują się do 100%
- wysokość zabudowy maks. 19 m
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem) - max 4, przy czym w ostatniej kondygnacji przewidziana jest antresola
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski o kącie nachylenia ok. 2º
- kubatura maks. 40 000 m³
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) nie dotyczy
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia
  150 – 240 mp / ok. 1 165 m² – 3 300 m²

Dokładne usytuowanie elementów zagospodarowania terenu i stropodachów, infrastruktury technicznej, oraz zabudowy, w tym usytuowanie poszczególnych jej części, funkcji, pomieszczeń technicznych, rzutów kondygnacji, rzutów mieszkań nastąpi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego i składania wniosku o pozwolenie na budowę, przepisami prawa

Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej, w tym przedstawiona np. na mapie do celów lokalizacyjnych – załącznik 4.

C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

- Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkaniową nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.
- Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia (zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 ww. rozporządzenia)
- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52–55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- Przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego (zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia).

- Zgodnie z 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Elementy klasyfikujące przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko wg ww. rozporządzenia	Wartości graniczne	Wartości planowane
powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wg § 3 ust 1 pkt. 55	2 ha	Ok. 0,55 ha
powierzchnia użytkowa garaży wg z § 3 ust 1 pkt. 56 lit. b	0,5 h	maks. ok. 0,45 ha
długość dróg zgodnie z § 3 ust 1 pkt 60	1 km	Ok. 100 m

- W ramach inwestycji nie przewiduje się:
  - znaczących uciążliwości, kumulacji zanieczyszczeń i trwałych zmian w jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji,
  - trwałego i znaczącego wpływu na lokalny klimat,
  - znaczących źródeł emisji gazów cieplarnianych,
  - potencjalnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych,
  - emisji promieniowania,
  - emisji zakłóceń elektromagnetycznych na poziomie szkodliwym,
  - emisji zakłóceń w paśmie radioelektrycznym.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

Numer działki	Identyfikator działki	Numer obrębu	Nr księgi wieczystej	Adres / położenie
122/6	106102_9.0048.122/6	B-48	[redacted]	ul. Smugowa
122/5	106102_9.0048.122/5	B-48	[redacted]	ul. Smugowa
122/4	106102_9.0048.122/4	B-48	[redacted]	ul. Smugowa

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy):

Nie dotyczy. Inwestycja mieszkaniowa nie obejmuje nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Nie dotyczy. Inwestycja mieszkaniowa nie przechodzi przez tereny śródlądowych wód płynących, dróg publicznych lub obszary kolejowe.

2.11.- ZAŁĄCZNIK NR 5 - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w formie opisowej i graficznej – jako fragment wyrysu z planu miejscowego dotyczącego inwestycji:

Nie dotyczy. Teren inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Załącznik 5 stanowi zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji mieszkaniowej.

2.12.- **ZAŁĄCZNIK NR 6** - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, w formie opisowej i graficznej – jako fragment wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczącego inwestycji:

Teren inwestycji mieszkaniowej nie jest objęty uchwałą o utworzeniu parku kulturowego, w związku z czym inwestycja nie jest sprzeczna z tą uchwałą.

Inwestycja nie jest sprzeczna ze studium, co potwierdza wypis i wyrys ze studium (załącznik 6) oraz poniższa tabela.

USTALENIE	STUDIUM	INWESTYCJA
Przeznaczenie / kierunek rozwoju	WZ2: U, MW, MN tereny zabudowy wielofunkcyjnej: Usługowej (U) mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	MW mieszkaniowe wielorodzinne
Intensywność zabudowy (brutto do całości terenu WZ2)	maks. 2,0 Liczone do całości terenu WZ2	maks. 2,0 po realizacji inwestycji wskaźnik intensywności zabudowy brutto nie przekroczy 2,0
Wysokość zabudowy	21 m pierzejach ulic i placów oraz wewnątrz kwartałów	13-19 m (górna krawędź elewacji frontowej; dachy płaskie 2°-10°)
PBC	min. 10%	min. 10% w stosunku do terenu inwestycji mieszkaniowej

2.13. - **ZAŁĄCZNIK NR 7** - Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w formie opisowej i graficznej, obrazującej wymagane odległości, o których mowa w Lokalnych standardach urbanistycznych (uchwała nr LXXVI/2076/18, z późn. zm.)

	Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy	**Ilość**
ZAŁĄCZNIK NR 8	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawiera w szczególności:	1
	• informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	1
	• informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	1
	• informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	1
	• informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	1
	• informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	1
	• wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	1
ZAŁĄCZNIK NR 9	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 (specustawy).	1
X	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
X	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy).	Nie dotyczy
X	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479).	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 10	~~Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte.~~ Zaświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 3 specustawy w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej	Nie dotyczy
	Dokumenty dodatkowe	
ZAŁĄCZNIK NR 11	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: • ~~spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym~~, lub • jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). A. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (wydana na rzecz Adama Karkusiewicza) B. Zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP (wydane na rzecz Adama Karkusiewicza)	

X	Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane.	Nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 12	A. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców dla Smugowa 2 Sp. z o.o. (stan na dzień 26.10.2022) B. Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu z rejestru przedsiębiorców dla Smugowa 2 Sp. z o.o. (stan na dzień 26.10.2022)	
ZAŁĄCZNIK NR 13	A. Pismo Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 06.07.2022 (znak: WTT.424.1479.2022/W/AnK) B. Pismo Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 19.10.2022 (znak: WTT.424.2076.2022/W/AnK)	
ZAŁĄCZNIK NR 14	Pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z dnia 18.10.2022 (znak: PGED01197408KW22/2022)	
ZAŁĄCZNIK NR 15	Pismo Veolia Energia Łódź Sp. z o.o. z dnia 11.10.2022 (znak: VECP/HN/PF/2022)	
ZAŁĄCZNIK NR 16	Pismo Orange Polska S.A. z dnia 04.10.2022 (znak: TTISILU/ASK.213-38890/2)	
ZAŁĄCZNIK NR 17	Wersja cyfrowa wniosku w jednym pliku, na płycie CD itp., pozbawiona danych osobowych (zanonimizowana), do opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), w rozdzielczość maks. do 150 DPI	

* Niepotrzebne skreślić
** Uzupełnić jeśli dotyczy

……
Podpis wnioskodawcy

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie" należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

*ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH W POSTACI NUMERU TELEFONU I ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci:

☒ adresu poczty elektronicznej

☒ numeru telefonu

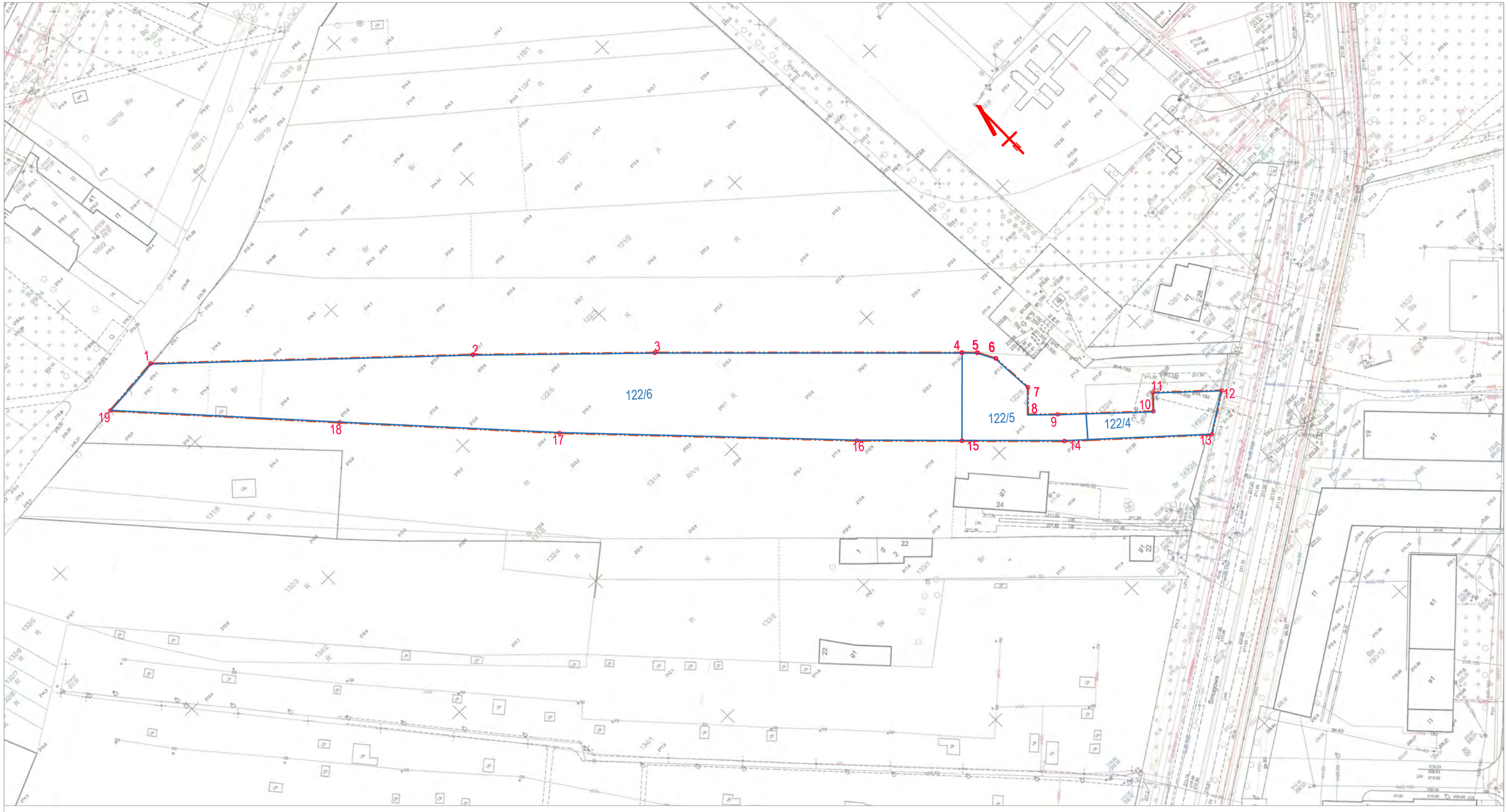
w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem/pełnomocnikiem inwestora.

Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

_____
Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika

ZAŁĄCZNIK NR 1

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM



ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Załącznik nr. 1

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
Skala 1:1000

LEGENDA:

-granica terenu iinwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

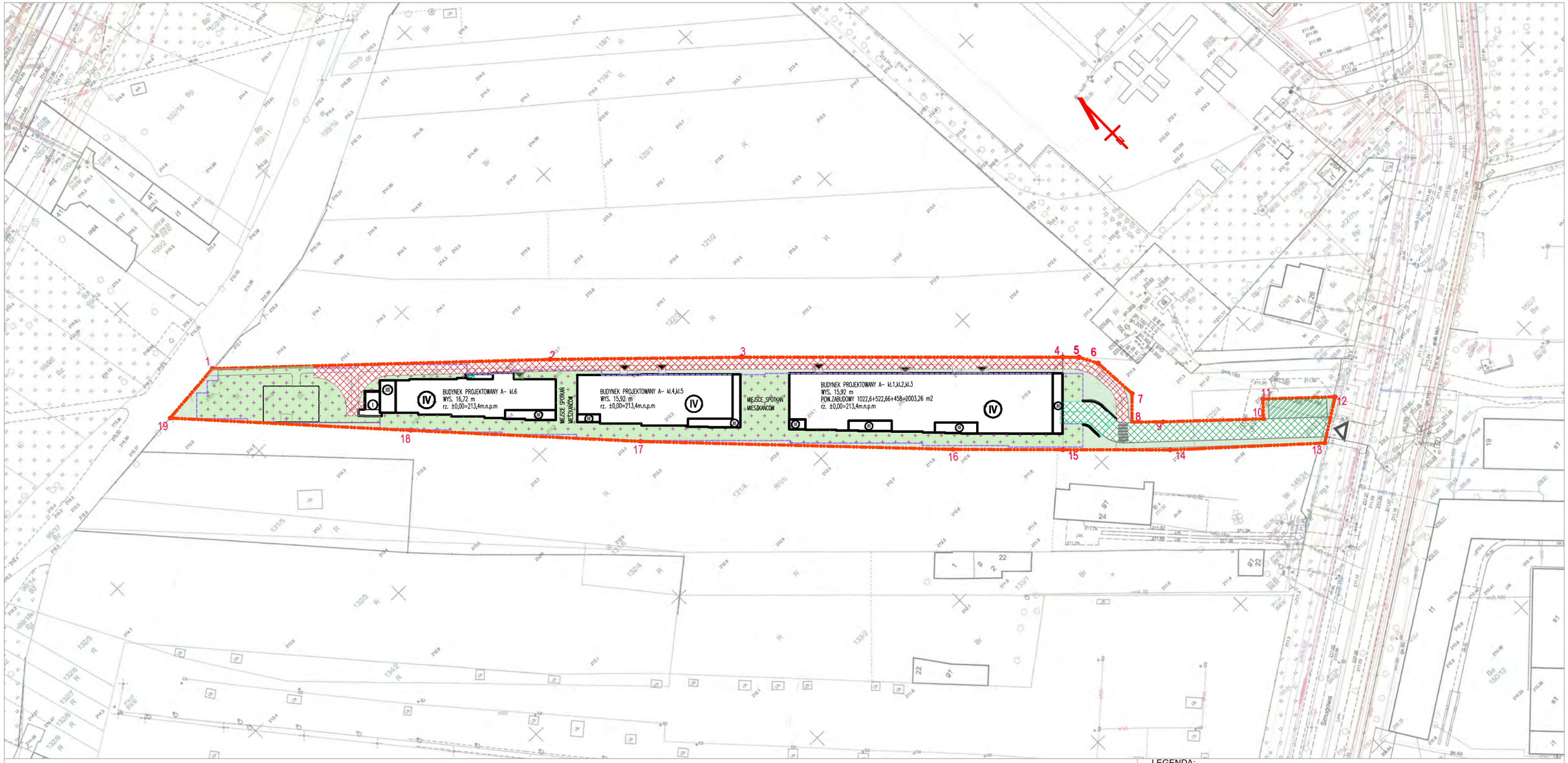
granice obszaru oddziaływania pokrywają się z granicami terenu inwestycji mieszkaniowej

-granice działek ewidencyjnych objętych wnioskiem

122/4 -numery działek ewidencyjnych objętych wnioskiem

ZAŁĄCZNIK NR 2

OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU W FORMIE GRAFICZNEJ



ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Załącznik nr. 2

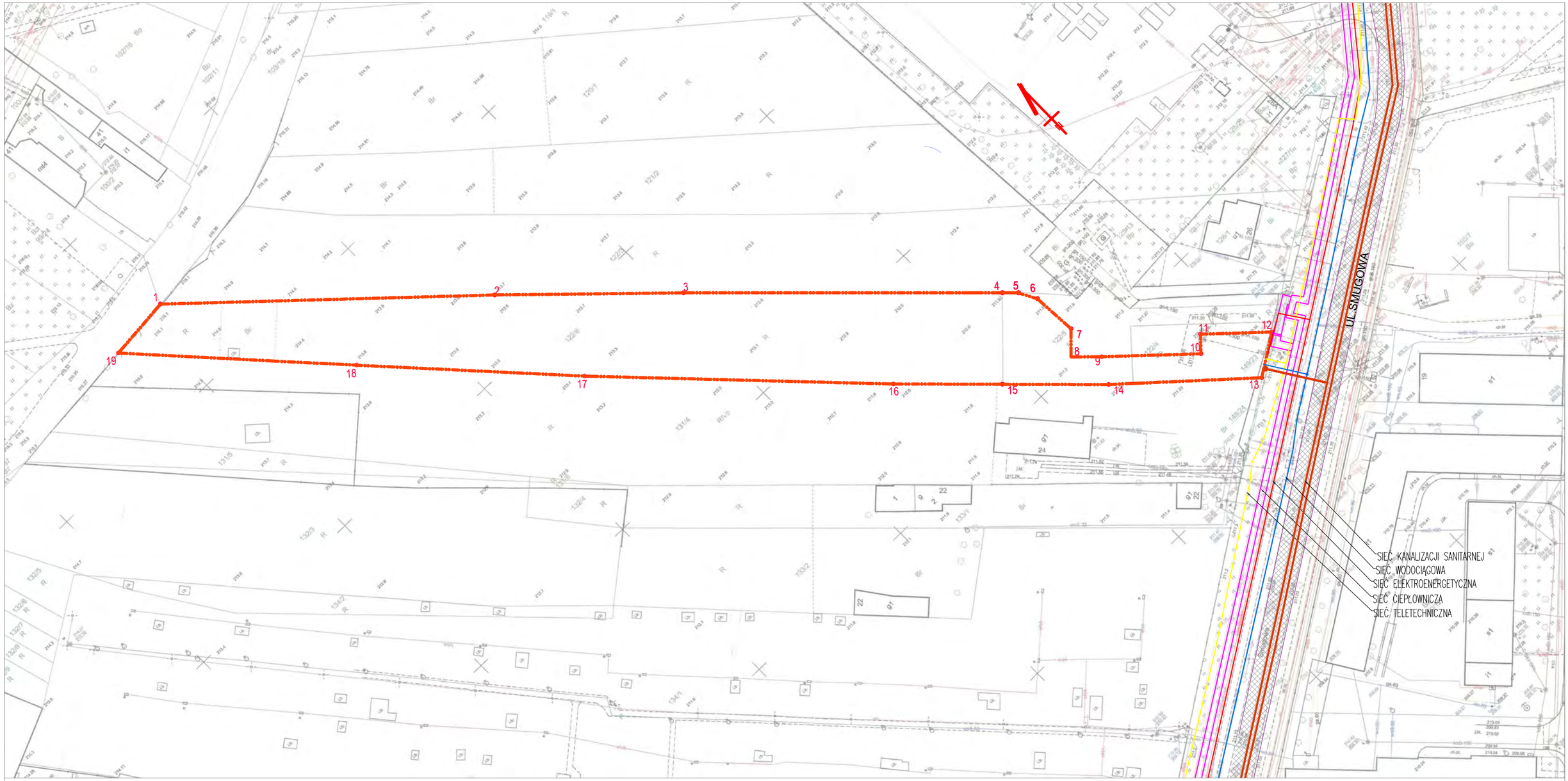
Określenie zmian w sposobie zagospodarowania terenu
Skala 1:1000

LEGENDA:

- VI -wysokość planowanej zabudowy w liczbie kondygnacji
- -planowane główne kierunki wejść do budynku
- -planowany wjazd na teren inwestycji z drogi publicznej
- -planowane budynki z podziałem na strefy o róznej wysokości, lokalizacja linii z tolerancją do 2m.
- - obszary dróg przeznaczonych pod komunikację kołową
- - obszary dróg przeznaczonych pod komunikację kołową i pieszą- tylko pojazdy śmieciarek i kom.piesza
- - obszary przeznaczone pod parkingi naziemne
- - obszary urządzone, przeznaczone pod komunikację pieszą elementy zieleni, małej architektury na gruncie rodzimym
- - obszary urządzone, przeznaczone pod komunikację pieszą elementy zieleni, małej architektury, place zabaw na stropodachach
- - planowany obrys garażu podziemnego z tolerancją do 2m
- -granica terenu inwestycji mieszkaniowej dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4 oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

ZAŁĄCZNIK NR 3

ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI Z UZBROJENIEM TERENU W FORMIE GRAFICZNEJ



ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

LEGENDA:

granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

SIEĆ TELETECHNICZNA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
SIEĆ CIEPŁOWNICZA

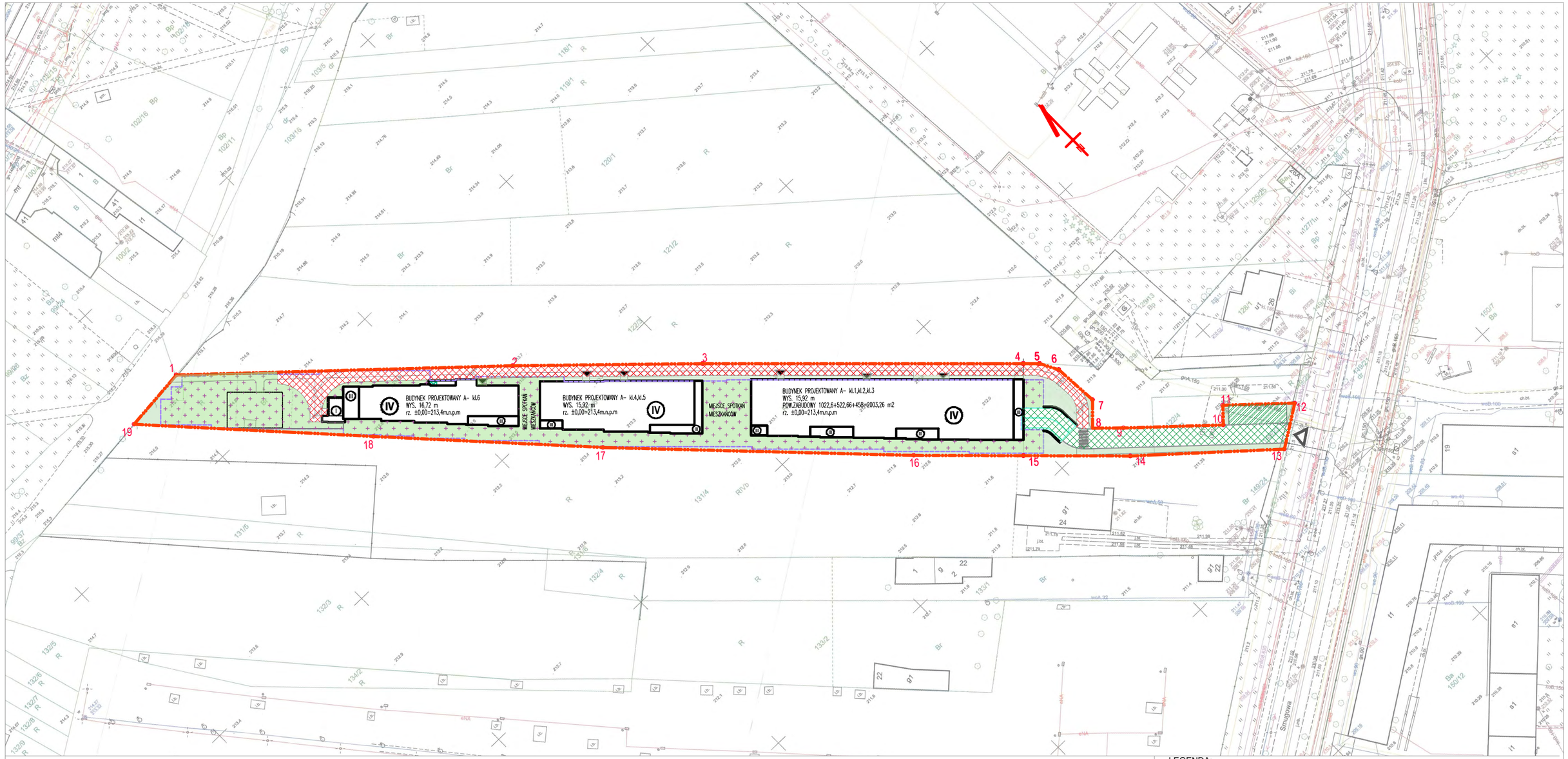
ULICA SMUGOWA

Załącznik nr. 3

Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu
Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 4

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W FORMIE GRAFICZNEJ



ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Załącznik nr. 4

Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

Skala 1:1000

LEGENDA:

VI -wysokość planowanej zabudowy w liczbie kondygnacji

-planowane główne kierunki wejść do budynku

-planowany wjazd na teren inwestycji z drogi publicznej

-planowane budynki z podziałem na strefy o róznej wysokości, lokalizacja linii z tolerancją do 2m.

- obszary dróg przeznaczonych pod komunikację kołową

- obszary dróg przeznaczonych pod komunikację kołową i pieszą- tylko pojazdy śmieciarek i kom.piesza

- obszary przeznaczone pod parkingi naziemne

- obszary urządzone, przeznaczone pod komunikację pieszą elementy zieleni, małej architektury na gruncie rodzimym

- obszary urządzone, przeznaczone pod komunikację pieszą elementy zieleni, małej architektury, place zabaw na stropodachach

- planowany obrys garażu podziemnego z tolerancją do 2m

-granica terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

ZAŁĄCZNIK NR 5

ZAŚWIADCZENIE O BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Łódź, dnia 05.09.2022 r.

DPRG-UA-XI.6727.1708.2022
(KBK)

HIBIA Sp. z o.o.
ul. Elektoralna 13/121
00-137 Warszawa

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2022 r. (data wpływu do tut. Wydziału 01.09.2022 r.),

zaświadczam

że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. **Smugowej**, tj. dz. o nr ewid.: **122/4, 122/5** i **122/6** w obrębie **B-48** nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek złożony przez inwestora.

Ponadto informuję, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego w dniu 22 grudnia 2021 r. została podjęta *Uchwała Nr LII/1609/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Oblęgorskiej, Chłodnej, Źródłowej, Smugowej i Franciszkańskiej.*

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
ODDZIAŁU URBANISTYKI I
K. Wujek
Katarzyna Wujek

Urząd Miasta Łodzi
Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego
Wydział Urbanistyki i Architektury
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych

Piotrkowska 110 pokój: 360
90-926 Łódź

tel.: 422-726-369

e-mail: b.kwasniak@umł.lodz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 6

WYPIS I WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, 05 września 2022 r.

Prezydent Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
DPRG-UA-XI.6727.1714.2022.MAS

Hibia Sp. z o.o.
ul. Elektoralna 13/121
00-137 Warszawa

Odpowiadając na pismo z dnia 26.08.2022 r., Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ uprzejmie informuje, że nieruchomości położone w Łodzi przy ul. **Smugowej,** tj. dz. o nr ew.: **122/6, 122/5,122/4** w obrębie **B-48** objęte są *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym:

- uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. *w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. *w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej - projektowanych dróg.*

W ww. studium działki o nr ew.: **122/6, 122/5, 122/4** w obrębie **B-48** położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **WZ2 (tereny przeznaczone pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej – tereny zabudowy wielofunkcyjnej)**.

Z upoważnienia

Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
ODDZIAŁU URBANISTYKI I
K. Wujek
Katarzyna Wujek

Załączniki:

1. wypis ze *studium*
2. wyrys ze *studium*

Departament Planowania i Rozwoju Gospodarczego, Wydział Urbanistyki i Architektury
Łódź, ul. Piotrkowska 104 – budynek D, piętro 3, pok. 360
Opracował inspektor Mariusz Stańczak, tel. 42 638 44 50

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR LXIX/1753/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
Nr PPRG-VA-XI.6727.1714.2022
Z dnia 05.09.2022 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁÓDŹ, MARZEC 2018

ujednolicona forma ZAŁĄCZNIKA NR 12
DO UCHWAŁY NR LXIX/1753/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.
z wyróżnieniem zmian*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

KIERUNKI ROZWOJU

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ŁÓDŹ, MARZEC 2019

*Zmiany wyróżnione kolorem niebieskim, wprowadzone uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

ujednolicona forma ZAŁĄCZNIKA NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIX/1753/18
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 28 MARCA 2018 R.
z wyróżnieniem zmian*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI

UWARUNKOWANIA

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

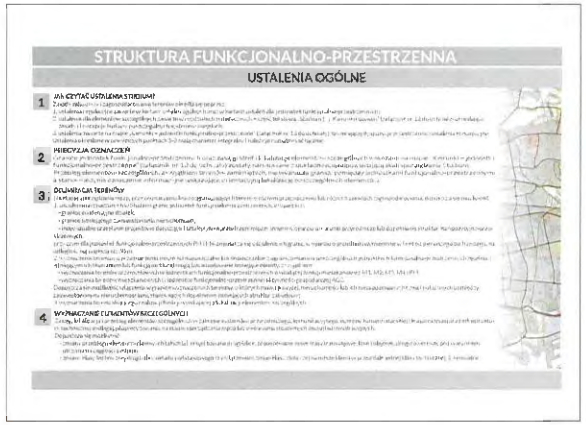
ŁÓDŹ, SIERPIEŃ 2021

*Zmiany wyróżnione kolorem fioletowym, wprowadzone uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

KARTY USTALEŃ

KARTY USTALEŃ OGÓLNYCH



KARTY USTALEŃ DLA JEDNOSTEK FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU KOMUNALNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

STREFY PRZESTRZENNE		SYMBOL JEDNOSTKI	JEDNOSTKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ	STREFA WIELKOMIEJSKA		**Tereny zachowania historycznej struktury przestrzennej**
		W1a	Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I
		W1b	Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej Księżego Młyna i Centrali Scheiblera
			Tereny porządkowania i uzupełniania historycznej struktury przestrzennej
		W2a	Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II
		W2b	Zespoły zabudowy wielofunkcyjnej w dolinie rzeki Jasień
			Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej
		W3a	Zespół zabudowy usługowej wzdłuż Trasy W-Z
		W3b	Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III
		W3c	Nowe Centrum Łodzi
	STREFA OGÓLNOMIEJSKA	WZ	Tereny zabudowy wielofunkcyjnej (WZ1, WZ2, WZ3)
		M1	Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych
		M2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej niskiej
		M3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		M4	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach
		PM	Tereny zabudowy mieszkaniowej w układach ulicowych
		U	Tereny zabudowy usługowej
		AG1	Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości
		AG2	Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości
		KL	Teren lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stan na czerwiec 2017)
TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY		O	Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo
		L	Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha
		Z	Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej
		RW	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
		D	Tereny ogrodów działkowych
		C	Tereny cmentarzy

NR I NAZWA ROZDZIAŁU	ELEMENTY SZCZEGÓLNE	SYMBOL
2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Obszar zabudowy śródmiejskiej	
	Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2	
3 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i uzdrowisk	Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody Obszary rekomendowane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody	
	Korytarze ekologiczne	
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz pozostałe zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek	
	Lokalizacja projektowanych zbiorników wodnych	
	Tereny górnicze	
4 Obszary oraz zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	Krajobrazy charakterystyczne	
	Punkty widokowe	
5 Obszary oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Pomnik historii Park kulturowy	
	Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej	
	Strefy ochrony konserwatorskiej A, B, C, K	
7 Kierunki rozwoju systemów komunikacji	Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017)	

DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

USTALENIA OGÓLNE

1 JAK CZYTAĆ USTALENIA STUDIUM?

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określa się poprzez:

1. ustalenia regulacyjne zawarte w kartach ustaleń ogólnych oraz w kartach ustaleń dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych;
2. ustalenia dla elementów szczególnych zawarte w rozdziałach tematycznych – część tekstowa „Studium (...). Kierunki rozwoju" (załącznik nr 12 do uchwały) określające zasady i koncepcje budowy poszczególnych systemów miejskich;
3. ustalenia zawarte na mapie „Kierunki – jednostki funkcjonalno-przestrzenne" (załącznik nr 13 do uchwały) zawierającej dyspozycje przestrzenne i ustalenia koncepcyjne.

Ustalenia określone w punktach 1-3 mają charakter integralny i należy je rozpatrywać łącznie.

2 PRECYZJA OZNACZEŃ

Granice jednostek funkcjonalno-przestrzennych oraz zasięgi stref i lokalizacja elementów szczególnych wskazane na mapie „Kierunki – jednostki funkcjonalno-przestrzenne" (załącznik nr 13 do uchwały) zostały narysowane z dokładnością odpowiadającą skali sporządzania Studium. Przebieg elementów szczególnych, z wyjątkiem terenów zamkniętych, nie wyznacza granicy pomiędzy jednostkami funkcjonalno-przestrzennymi, a stanowi jedynie oznaczenie informacyjne wskazujące orientacyjną lokalizację poszczególnych elementów.

3 DELIMITACJA TERENÓW

Na etapie sporządzania mpzp, przy wyznaczaniu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się możliwość:

1. uściślenia wyznaczonych w Studium granic jednostek funkcjonalno-przestrzennych w oparciu o:
   - granice ewidencyjne działek,
   - granice istniejącego zainwestowania nieruchomości,
   - indywidualne przesłanki projektowe dotyczące kształtowania przestrzeni między innymi w oparciu o warunki przyrodnicze lub dopełnianie struktur kompozycyjno-przestrzennych, przy czym dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych PM i M4 dopuszcza się uściślenie ich granic, w oparciu o przesłanki wymienione w tiret od pierwszego do trzeciego, na odległość nie większą niż 50 m;
2. wyznaczenia terenów o przeznaczeniu innym niż dopuszczalne lub dopuszczalne z ograniczeniami w poszczególnych jednostkach funkcjonalno-przestrzennych zgodnie z istniejącym użytkowaniem lub funkcją, do której mogą być adaptowane istniejące obiekty, z wyjątkiem:
   - wyznaczania terenów przemysłowych w jednostkach funkcjonalno-przestrzennych o wiodącej funkcji mieszkaniowej: M1, M2, M3, M4 i PM,
   - wyznaczania terenów mieszkaniowych w jednostce funkcjonalno-przestrzennej aktywności gospodarczej AG2.

Dopuszcza się możliwość włączenia w granice wyznaczonych terenów, o których mowa powyżej nieruchomości lub ich niezabudowanych części, położonych pomiędzy zainwestowanymi nieruchomościami, stanowiących dopełnienie istniejących struktur zabudowy;

3. wyznaczenia terenu służącego realizacji funkcji wynikającej z lokalizacji elementów szczególnych.

4 WYZNACZANIE ELEMENTÓW SZCZEGÓLNYCH

Zasięg, lokalizacja i przebieg elementów szczególnych w zakresie systemów: przyrodniczego, komunikacyjnego, ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej oraz infrastruktury technicznej podlegają doprecyzowaniu na etapie sporządzania mpzp lub wydawania stosownych decyzji administracyjnych.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

USTALENIA OGÓLNE

5 **ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO**

Dopuszcza się możliwość:

- zmiany przebiegu elementów liniowych takich jak projektowane drogi/ulice, proponowane nowe trasy tramwajowe, linie kolejowe, drogi rowerowe, pod warunkiem utrzymania ciągłości systemu,.
- zmiany klasy technicznej drogi/ulicy układu podstawowego (z wyłączeniem zmian klasy zbiorczej na niższe klasy) w przedziale jednej klasy technicznej. Ewentualne decyzje o zmianie klasy technicznej można jedynie rozważyć w trakcie sporządzania mpzp i należy przeprowadzić analizę alternatywnego rozwiązania zapewniającego zachowanie ciągłości i zasad kształtowania systemu zgodnie ze Studium,
- dodania lub zmiany lokalizacji stacji/przystanków kolejowych, zajezdni pojazdów komunikacji miejskiej, pętli tramwajowych oraz parkingów P&R w stosunku do zaznaczonych na schematach, w oparciu o specjalistyczne analizy,
- realizacji dodatkowych elementów sieci komunikacyjnej służących potrzebom technicznym i eksploatacyjnym.

Wskazana na rysunku Studium szerokość korytarzy komunikacyjnych nie oznacza zasięgu faktycznego zainwestowania, lecz stanowi symboliczne odzwierciedlenie zróżnicowania klas technicznych poszczególnych dróg.

5a **ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO - PROJEKTOWANE ULICE: „WOJSKA POLSKIEGO", „JANA KARSKIEGO", „KONSTYTUCYJNA"**

Dla projektowanych ulic:

- „Wojska Polskiego" na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego;
- „Jana Karskiego" na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- „Konstytucyjnej" na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej,

określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 15b do uchwały).

Dla ww. ulic obowiązują ustalenia punktu 5.

Dla ww. ulic, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy wydzielaniu terenów komunikacji, dopuszcza się możliwość lokalnego wydzielenia terenów o innym przeznaczeniu.

6 **PRZEZNACZENIE TERENÓW W JEDNOSTKACH FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH**

Każde przeznaczenie, wskazane zarówno jako dopuszczalne, jak i dopuszczalne z ograniczeniami na sprecyzowanych w kartach ustaleń zasadach, należy rozumieć łącznie z zagospodarowaniem, obiektami i urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do użytkowania poszczególnych terenów i tworzących z nimi całość funkcjonalną.

Przeznaczenia określone w kartach ustaleń nie odnoszą się do poszczególnych nieruchomości, lecz stanowią podstawę do ustalenia w mpzp wiodącej funkcji terenów w tych jednostkach.

W każdej z jednostek funkcjonalno-przestrzennych dopuszcza się, oprócz przeznaczenia określonego w kartach ustaleń, dopełnienie struktury funkcjonalnej obszaru terenami: przestrzeni publicznych, zieleni, lasów, wód powierzchniowych, komunikacji i obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu określonym w kartach ustaleń dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych, w granicach istniejącego zagospodarowania. Dla zabudowy tej dopuszcza się określenie w mpzp możliwości i zasad prowadzenia robót budowlanych.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

USTALENIA OGÓLNE

7 KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

Z uwagi na skalę Studium na rysunkach nie wyznaczono terenów zieleni urządzonej o powierzchni mniejszej niż 3 ha, z wyjątkiem terenów administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Położenie terenów zieleni urządzonej lub gruntu leśnego w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych zaliczonych do strefy terenów przeznaczonych pod zabudowę nie oznacza automatycznie możliwości przeznaczenia ich pod rozwój zabudowy. Wszystkie te tereny uznaje się za wymagające zachowania, a ewentualna zmiana ich przeznaczenia na inne cele jest możliwa wyłącznie w przypadku potrzeby:

- realizacji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej,
- uzupełnienia struktury kompozycyjno-przestrzennej terenu,

przy jednoczesnym spełnieniu wymagań wynikających z ustaleń dotyczących kształtowania zieleni zawartych w kartach ustaleń oraz przy stwierdzeniu braku rozwiązań alternatywnych.

8 WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA I POLITYKA PARKINGOWA

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym ustalenia w kartach ustaleń dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych dotyczące zapotrzebowania na miejsca parkingowe oraz parametry dotyczące wielkości działek odnoszą się wyłącznie do zabudowy nowoprojektowanej. Należy traktować je jako wielkości modelowe, które mogą zostać skorygowane po przeanalizowaniu potrzeb oraz możliwości ich zapewnienia uwzględniających docelowy sposób zagospodarowania. W szczególności dopuszcza się zwiększenie lub nieokreślanie w mpzp maksymalnej liczby miejsc postojowych dla obiektów usługowych takich jak biura i hotele.

Wskaźniki i zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla zabudowy istniejącej mogą zostać wyznaczone indywidualnie w mpzp.

9 WYSOKOŚĆ NOWEJ ZABUDOWY

Podane w kartach ustaleń dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych wysokości nowej zabudowy nie dotyczą obiektów wymagających ustalenia w mpzp wyższej wysokości maksymalnej ze względów znaczeniowych (np. kościoły) lub technologicznych (np. obiekty i urządzenia związane z produkcją przemysłową lub rolniczą, obiekty sportowe). Ponadto w mpzp można ustalić wysokość maksymalną zabudowy zgodną z jej stanem istniejącym, nawet jeśli przekracza ona parametry ustalone w kartach dla jednostek funkcjonalno-przestrzennych, w przypadku: zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz istniejących budynków lub ich części mających znaczenie dla kompozycji układu przestrzennego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę przyjętych wartości wysokości nowej zabudowy o maksymalnie 10% z wyłączeniem przewyższeń.

Określając w mpzp maksymalną wysokość zabudowy należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie funkcjonowania Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta oraz ograniczeń zawartych w planie ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich i jego otuliną.

10 OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

W określaniu zasad zagospodarowania terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania zasobów miasta oraz z konieczności minimalizacji skutków zagrożeń. Zostały one sformułowane w części tekstowej „Studium (...). Kierunki rozwoju"(załącznik nr 12 do uchwały) oraz wyrażone graficznie przebiegiem elementów szczególnych na mapie „Kierunki - jednostki funkcjonalno-przestrzenne"(załącznik nr 13 do uchwały). Są to m.in. tereny zagrożone powodzią lub zalaniem, korytarze ekologiczne, formy ochrony prawnej, strefy ochrony konserwatorskiej, obszary ograniczonego użytkowania.

11 OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Granice obszaru zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych zostały wskazane na mapie „Kierunki – jednostki funkcjonalno-przestrzenne" (załącznik nr 13 do uchwały) oraz na rysunku „Obszar zabudowy śródmiejskiej" (Rysunek 17). Z granic obszaru wyłącza się tereny jednostek funkcjonalno-przestrzennych „Z – Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej". We wskazanych granicach dopuszcza się w mpzp określanie obszarów zabudowy śródmiejskiej wynikających z docelowego zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU EKOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

WZ

STREFA
OGÓLNOMIEJSKA

JEDNOSTKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA:
TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (WZ1, WZ2, WZ3)

GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Podnoszenie jakości życia i zamieszkania.
2. Aktywizacja obszarów i kształtowanie atrakcyjnej struktury miejskiej w zakresie funkcji i wizerunku.
3. Przekształcanie istniejącej i kreacja nowej struktury przestrzennej.
4. Ochrona istniejących wartości historycznych i kompozycyjnych.

CHARAKTERYSTYKA JEDNOSTKI:

Obszary wielofunkcyjne:
- WZ1 - z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, charakteryzujące się zwartością zabudowy i wysokim stopniem zainwestowania,
- WZ2 i WZ3 - wskazane do przekształceń, w tym tereny poprzemysłowe, powojskowe, nieużytki miejskie, wymagające zmian strukturalnych, funkcjonalnych i wizerunkowych.

Tereny WZ1 i WZ2 usytuowane są głównie w sąsiedztwie Strefy Wielkomiejskiej, stanowią zaplecze dla rozwoju centrum miasta i przestrzennej kontynuacji śródmiejskiej typologii zabudowy.

PRZEZNACZENIE TERENÓW W JEDNOSTKACH

DOPUSZCZALNE

Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

DOPUSZCZALNE Z OGRANICZENIAMI

1. Tereny zabudowy produkcyjnej – wyłącznie dla produkcji bazującej na nowych, wysokospecjalistycznych technologiach, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kształtowane w sposób niekolidujący z zabudową mieszkaniową.
2. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (w terenach WZ1 i WZ2) we wskazanych na rysunku 18 i załączniku nr 13 do uchwały lokalizacjach.

KIERUNKI ZMIAN / ZASADY DZIAŁAŃ / KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

SYMBOL

STRUKTURA PRZESTRZENNA

1. Kształtowanie czytelnej, zwartej struktury przestrzennej i dopełnianie układów urbanistycznych z dbałością o elementy kompozycji takie jak: dominanty, osie widokowe, otwarcia, zamknięcia, narożniki.
2. Kształtowanie zabudowy jako wielofunkcyjnej, z możliwością wprowadzenia mieszanego sposobu użytkowania w ramach wspólnych zespołów zabudowy.
3. Harmonijne włączenie obszarów wskazanych do przekształceń - oznaczonych symbolami WZ2 i WZ3 - w strukturę miasta oraz zapewnienie dostępności dla mieszkańców i użytkowników:
   - zapewnienie dostępu komunikacyjnego transportu zbiorowego,
   - wprowadzanie przestrzeni publicznych, włączonych do systemu ogólnomiejskiego.

KSZTAŁTOWANIE ZIELENI

1. Zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej w terenach WZ1 i WZ2 odległości w linii prostej nie większej niż:
   - 500 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub
   - 400 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha lub
   - 200 m do terenu zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha.
2. Zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej w terenach WZ3 odległości w linii prostej nie większej niż 1000 m do parku o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha lub terenów otwartych.
3. Zwiększanie udziału zieleni, w szczególności drzew i krzewów, w pasach drogowych.

WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

	WZ1	WZ2	WZ3
powierzchnia biologicznie czynna	minimum 10%	minimum 10%	minimum 15%
intensywność zabudowy (brutto do całości terenu)	maksimum 2,0	maksimum 2,0	maksimum 1,5

WYSOKOŚĆ NOWEJ ZABUDOWY

1. Maksymalna wysokość zabudowy w terenach WZ1 i WZ2 w pierzejach ulic i placów - w nawiązaniu do wysokości zabudowy historycznej, nie wyżej niż 21 m, a w pierzejach z udziałem zabudowy istniejącej wyższej niż 21 m oraz w narożnikach zabudowy przy skrzyżowaniach ulic – nie wyżej niż 25 m, z zastrzeżeniem:
   - przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 30 m,
   - pierzei korytarzy drogowych o szerokości od 25 m do 35 m w liniach rozgraniczających zawierających ulicę o klasie technicznej minimum zbiorczej (Z) – nie wyżej niż 25 m, z dopuszczeniem przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 30 m,
   - pierzei korytarzy drogowych o szerokości powyżej 35 m w liniach rozgraniczających zawierających ulicę o klasie technicznej minimum zbiorczej (Z) oraz od strony innych przestrzeni publicznych o szerokości powyżej 35 m – nie wyżej niż 30 m, z dopuszczeniem przewyższeń ze względów uzasadnionych kompozycyjnie – nie wyżej niż 35 m.
2. Maksymalna wysokość zabudowy w terenach WZ1 i WZ2 wewnątrz kwartałów – nie wyżej niż wysokość zabudowy w pierzejach.
3. Maksymalna wysokość zabudowy w terenach WZ3 - nie wyżej niż 15 m.

KOMUNIKACJA

Budowanie systemu komunikacji poprzez: wprowadzanie nowych ciągów komunikacyjnych, hierarchizację i separację ruchu komunikacyjnego (ruch ogólnomiejski i lokalny), uspokajanie ruchu lokalnego (priorytet komunikacji pieszej, rowerowej i zbiorowej, ograniczanie ruchu samochodowego).

POLITYKA PARKINGOWA

1. Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla nowej zabudowy: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 15 (w strefie OWRSW) i 25 (poza tą strefą) miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług. W jednostkach położonych w całości lub części w odległości 600 m od granicy Strefy Wielkomiejskiej – możliwość zastosowania wskaźników: od 0,5 do 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie oraz od 5 do 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.
2. Określenie w mpzp minimalnej liczby miejsc do parkowania rowerów.

DZIAŁANIA OPERACYJNE

1. Dla terenów WZ1 i WZ2 – możliwość włączenia jednostek do obszaru priorytetowego wymagającego intensyfikacji miejskich działań operacyjnych jako terenów rozwoju Strefy Wielkomiejskiej.
2. Dla terenów WZ2 i WZ3 – dążenie do zmian funkcjonalnych, strukturalnych i wizerunkowych obszarów poprzez zintegrowane działania obejmujące większe jednostki przestrzenne - kwartały lub zespoły zabudowy, których zasady zagospodarowania powinny powstawać na podstawie wspólnej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz przeciwdziałanie rozdrobnieniu struktury własności w sposób uniemożliwiający całościowe przekształcenia.

ELEMENTY SZCZEGÓLNE WYSTĘPUJĄCE NA OBSZARZE JEDNOSTKI

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Mapa

5.09.2022, 10:54:47

1:15 000

0 0,13 0,25 0,5 mi

0 0,2 0,4 0,8 km

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ZAŁĄCZNIK DO PISMA
Nr DPRG-VA-XL.6727.1714.2022
Z dnia 05.09.2022 r.

AG1 Tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości

AG2 Tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości

KL **Teren lotniska (w granicach lotniska wg zmiany dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stan na czerwiec 2017)**

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

O Tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo

L **Tereny lasów o powierzchni minimum 3 ha**

Z Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej

RW Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

D Tereny ogrodów działkowych

C **Tereny cmentarzy**

*Jednostki funkcjonalno-przestrzenne oznaczone dodatkowo symbolem * posiadają szczególne zapisy w kartach ustaleń.*

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

SYMBOL W TEKŚCIE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Obszary dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z wykorzystaniem wyłącznie jako targowiska

Elementy systemu przyrodniczego

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 49 91

... z wykorzystaniem wyłącznie jako targowiska

Elementy systemu przyrodniczego

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich

Otulina Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich

Pozostałe obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Obszary o wysokich walorach przyrodniczych wymagające ochrony

Korytarze ekologiczne i kierunki powiązań - łączniki przyrodnicze

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na:

10 lat (10%)	100 lat (1%)	500 lat (0,2%)

Pozostałe obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi rzek

Miejsca lokalizacji projektowanych zbiorników wodnych

Tereny górnicze

Elementy kształtowania krajobrazu

Krajobrazy charakterystyczne

Bramy do miasta

Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 40 01

Krajobrazy charakterystyczne

Bramy do miasta

Punkty widokowe z otoczeniem

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Pominik historii

(Łódź - wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego: 1 - układy urbanistyczne pl. Wolności, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera; 2 - części zespołu fabryczno-rezydencjonalno-mieszkalnego Karola Wilhelma Scheiblera; 3 - część zespołu fabryczno-rezydencjonalnego Izraela Kalmanowicza Poznańskiego; 4 - Stary Cmentarz; 5 - Nowy Cmentarz Żydowski)

Park kulturowy

(Park kulturowy ulicy Piotrkowskiej)

Strefy konserwatorskie ochrony archeologicznej

Strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa K

Elementy systemu komunikacyjnego

Tereny dróg i ulic publicznych*

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Główne węzły przesiadkowe

Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska)

Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017)

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Linie kolejowe, Kolej Dużych Prędkości

Główne węzły przesiadkowe

Proponowana lokalizacja parkingów P&R

Obecna granica lotniska (wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska)

Granica lotniska po zrealizowaniu inwestycji związanych z Planem Generalnym (wg projektu Planu Generalnego opiniowanego przez ULC, stan na czerwiec 2017)

*Dla projektowanych ulic:
- „Wojska Polskiego" na odcinku od ul. Szczecińskiej do ul. Jana Karskiego,
- „Jana Karskiego" na odcinku od ul. Zgierskiej do ul. Andrzeja Struga,
- „Konstytucyjnej" na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Rzgowskiej

określono tereny przewidziane dla ustalenia przebiegu projektowanych dróg, w szczególności korytarzy drogowych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej i wskazano je jako obszary przestrzeni publicznej (załącznik nr 15b do uchwały).

Tereny zamknięte

TZ Tereny zamknięte - kolejowe, policyjne

IS Tereny zamknięte - wojskowe

ELEMENTY INFORMACYJNE

Granica miasta

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Strefa zurbanizowana zwarta

Strefy pasów ochronnych, w tym zieleni izolacyjnej

Obszar ograniczonego użytkowania wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków

Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, 220 kV, 400 kV

Wody powierzchniowe, skanalizowane odcinki rzek i cieków

Granice udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr:

401	402	403	404

(GZWP: nr 401 Niecka Łódzka, nr 402 Zbiornik Stryków, nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie, nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów)

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT PLANOWANIA I ROZWOJU GOSPODARCZEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638 54 40, fax 42 638 43 91

ZAŁĄCZNIK NR 7

WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIADA STANDARDOM URBANISTYCZNYM

Art. 7 ust. 7 pkt 1 Ustawy

WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA ODPOWIADA STANDARDOM, O KTÓRYCH MOWA W ROZDZIALE 3 USTAWY I LOKALNYCH STANDARDACH URBANISTYCZNYCH MIASTA ŁODZI (LSU)

ZAŁĄCZNIK NR 7

Spis treści

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI WYNIKAJĄCE ZE STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH 3

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ 5

DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ 7

DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 9

DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ 11

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO 13

ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ 15

DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU 18

WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW 20

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOHODÓW OSOBOWYCH DO OBSŁUGI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ 22

PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH 24

PODSTAWOWE DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI WYNIKAJĄCE ZE STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Dane dotyczące inwestycji	Symbol	Wartość	Uwagi	Wzór lub wskaźnik wg ustawy lub LSU	Obliczenia
Planowana powierzchnia użytkowa mieszkań (min)	PUMmax	6 000 m^2	wartość określona przez inwestora we wniosku	x	x
Planowana powierzchnia użytkowa usług (max)	PUUmax	9 000 m^2	wartość określona przez inwestora we wniosku	x	x
Planowana liczba mieszkań (min)	LLMmin	100	wartość określona przez inwestora we wniosku	x	x
Planowana liczba mieszkań (max)	LLMmax	160	wartość określona przez inwestora we wniosku	x	x
Planowana liczba mieszkańców (min)	LMmin	214	wartość obliczona zgodnie z Ustawą wg wzoru	PUMmin / 28 m^2	6 000 m^2 / 28 m^2 = 214
Planowana liczba mieszkańców (max)	LMmax	321	wartość obliczona zgodnie z Ustawą wg wzoru	PUMmax / 28 m^2	9 000 m^2 / 28 m^2 = 321
Planowana liczba dzieci (min)	LDzmin	15	wartość obliczona zgodnie z LSU wg wzoru	7% LM	7% z 214 = 15
Planowana liczba dzieci (max)	LDzmax	23	wartość obliczona zgodnie z LSU wg wzoru	7% LM	7% z 321 = 22,5 ≈ 23
Wymagana powierzchnia UTWORS (max)	UTWmax	1 284 m^2	wartość obliczona zgodnie z Ustawą wg wzoru	LMmax x 4 m^2	321 x 4 m^2 = 1 284 m^2

STANDARD USTAWOWY

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Art. 17 ust. 1 pkt 1 Ustawy

Inwestycję lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m.

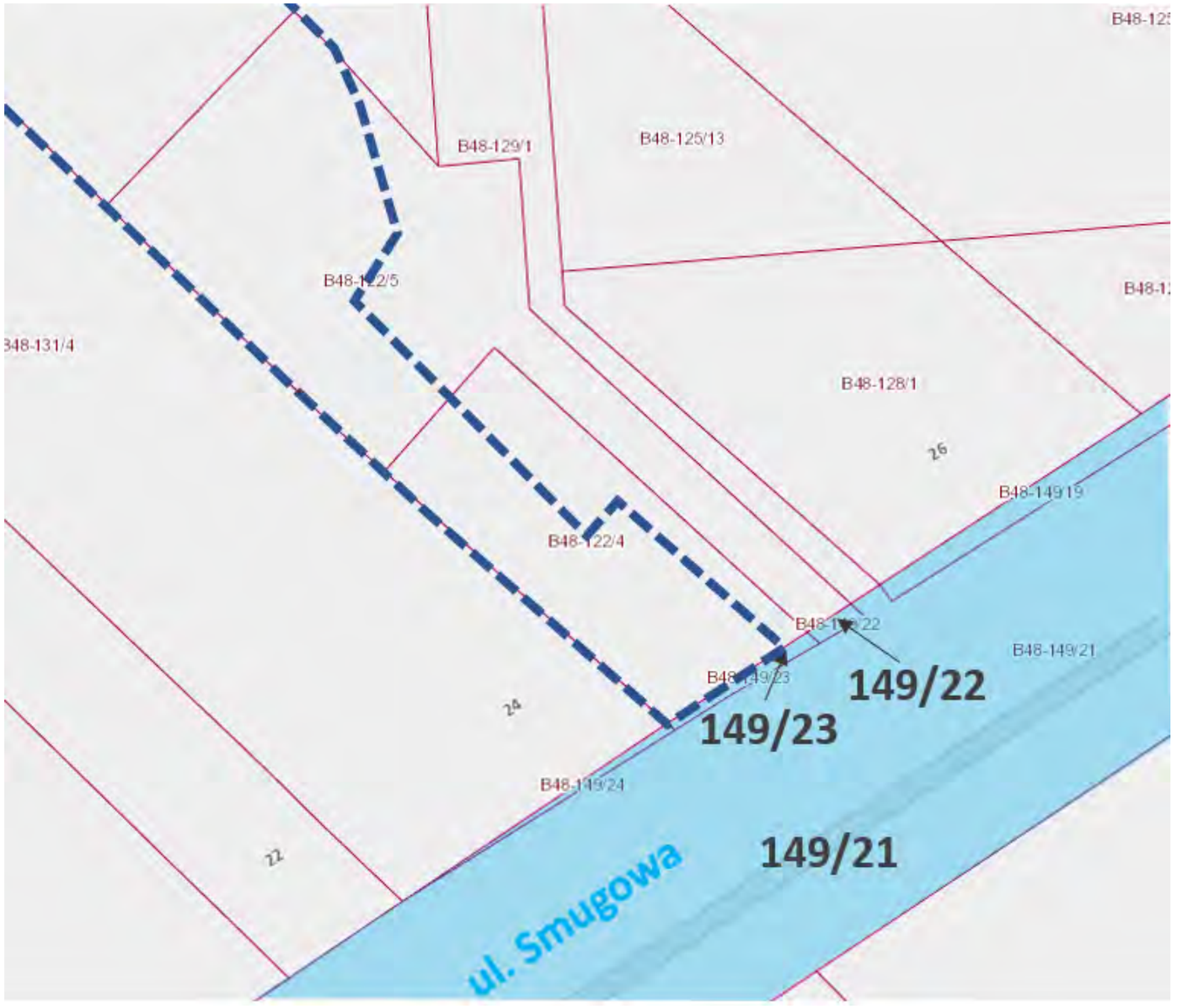
Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie, który posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Smugowej:

- stanowiącej drogę powiatową,
- składającej się m. in. z działek ew. nr 149/23, 149/22 i 149/21.

Schemat dostępu terenu inwestycji do drogi publicznej przedstawia rysunek 1.

Warunek spełniony.

Rysunek 1. Schemat graficzny przedstawiający dostęp terenu inwestycji mieszkaniowej do drogi publicznej



Źródło: https://mapa.lodz.pl + opracowanie własne

STANDARD USTAWOWY

DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Art. 17 ust. 1 pkt 2 Ustawy

Inwestycję lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z jej zapotrzebowaniem– co potwierdza pisma Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 06.07.2022 znak: WTT.424.1479.2022/W/AnK oraz z dnia 20.09.2022 znak: WTT.424.2076.2022/W/AnK stanowiące załącznik nr 13A i 13B.

Warunek spełniony.

ZWIK ŁÓDŹ

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 81
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

D-16875

Łódź, dn. 19.10.2022r.

WTT.424.2076.2022/W/AnK

Smugowa 2 Sp. z o.o.
Al. T. Kościuszki 68
90-437 Łódź
Pełnomocnik:
Adam Karkusiewicz
Ul. Sokołowska 9 lok. U31
01-142 Warszawa

Dotyczy: **aktualizacji możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wod. i kan. dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi w zakresie Inwestora.**

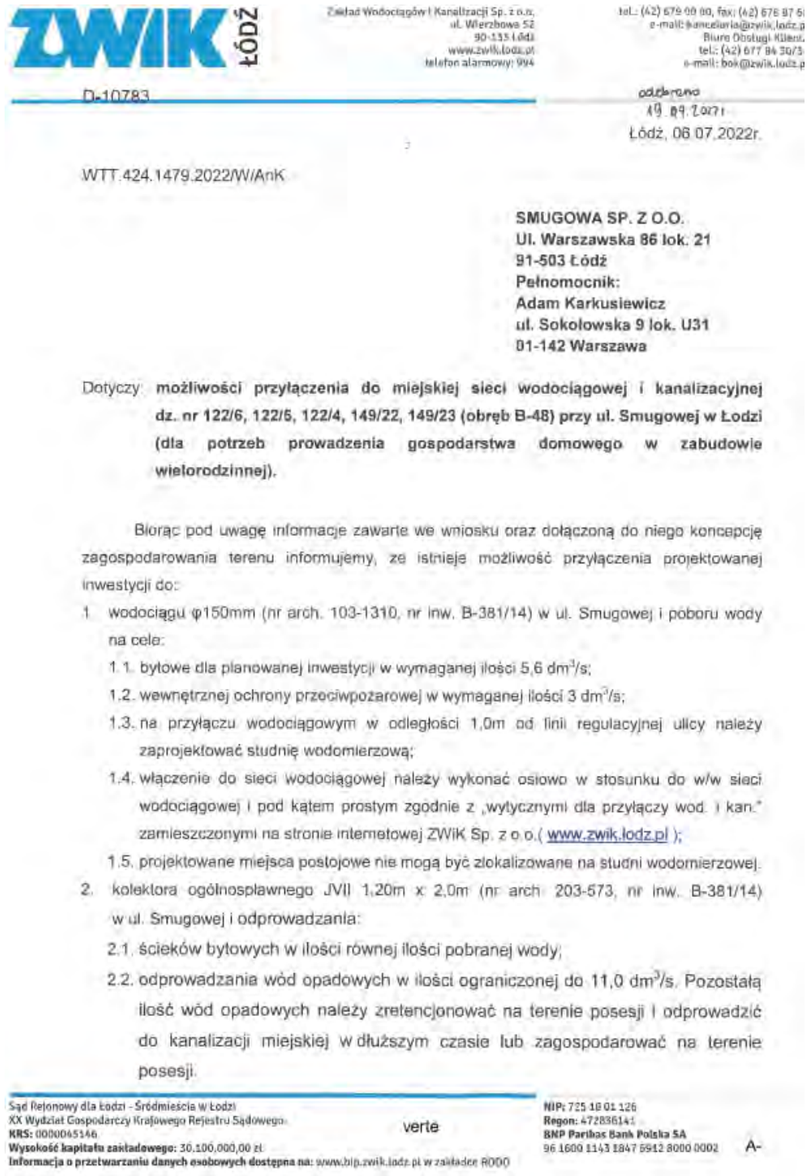
W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że dn. 06.07.2022r. zostały wydane **możliwości przyłączenia do sieci nr WTT.424.1479.2022/W/AnK dla potrzeb dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi.** Biorąc pod uwagę Państwa wniosek informujemy, że przedmiotowe możliwości przyłączenia aktualizujemy w zakresie Inwestora na **Smugowa 2 Sp. z o.o., Al. T. Kościuszki 68, 90-437 Łódź.**

Pozostałe zapisy zawarte w piśmie nr WTT.424.1479.2022/W/AnK z dn. 06.07.2022r. pozostają bez zmian, a niniejsze pismo stanowi ich integralną część.

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Koralewska
☎ 42 6778 152

Otrzymuje:
1. Adresat
2. aa WTT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w celu realizacji wniosku. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji wniosku. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku.



ZWIK ŁÓDŹ

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 81
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

D-10783

odebrano
19.09.2022r.

Łódź, 06.07.2022r.

WTT.424.1479.2022/W/AnK

SMUGOWA SP. Z O.O.
Ul. Warszawska 86 lok. 21
91-503 Łódź
Pełnomocnik:
Adam Karkusiewicz
ul. Sokołowska 9 lok. U31
01-142 Warszawa

Dotyczy: **możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi (dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa domowego w zabudowie wielorodzinnej).**

Biorąc pod uwagę informacje zawarte we wniosku oraz dołączoną do niego koncepcję zagospodarowania terenu informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanej inwestycji do:

1. wodociągu φ150mm (nr arch. 103-1310, nr inw. B-381/14) w ul. Smugowej i poboru wody na cele:
   1.1. bytowe dla planowanej inwestycji w wymaganej ilości 5,6 dm^3/s;
   1.2. wewnętrznej ochrony przeciwpożarowej w wymaganej ilości 3 dm^3/s;
   1.3. na przyłączu wodociągowym w odległości 1,0m od linii regulacyjnej ulicy należy zaprojektować studnię wodomierzową;
   1.4. włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać osiowo w stosunku do w/w sieci wodociągowej i pod kątem prostym zgodnie z „wytycznymi dla przyłączy wod. i kan." zamieszczonymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.(www.zwik.lodz.pl);
   1.5. projektowane miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane na studni wodomierzowej.
2. kolektora ogólnospławnego JVII 1,20m x 2,0m (nr arch. 203-573, nr inw. B-381/14) w ul. Smugowej i odprowadzania:
   2.1. ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody;
   2.2. odprowadzania wód opadowych w ilości ograniczonej do 11,0 dm^3/s. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie posesji.

WTT.424.1479.2022/W/AnK

Na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uzyskać od ZWiK Sp. z o.o. warunki przyłączenia. Informacje jakie należy zawrzeć we wniosku określone są w aktualnie obowiązującej Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. ZWiK Sp. z o.o. na swojej stronie internetowej (www.zwik.lodz.pl) udostępnia wzór wniosku.

Do wniosku o przyłączenie do sieci wod.-kan. należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy wod. i kan. w stosunku do istniejących sieci wod.-kan. oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

Na lokalizację przyłącza i prowadzenie prac na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela terenu.

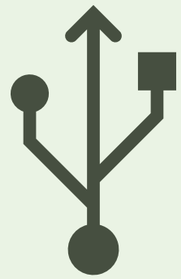
Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Koralewska
☎ 42-677-81-52

Otrzymują:
1. Adresat
2. aaWTT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w celu realizacji wniosku. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji wniosku. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku.

STANDARD USTAWOWY

DOSTĘP DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ



Art. 17 ust. 1 pkt 3 Ustawy

Inwestycję lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony zgodnie z zapotrzebowaniem zgodnie, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej zgodnie z jej zapotrzebowaniem – co potwierdza pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z dnia 15.09.2022 znak: PGED0125668KW22/2022 stanowiące załącznik nr 14.

Warunek spełniony.

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel. +48 42 675 10 00, fax: +48 42 675 20 01
e-mail: kontakt.old@pgedystrybucja.pl

Łódź, 18 października 2022 r.
L. dz. /PGED0197408KW22/2022
22-D0/WZD/00500

Smugowa 2 Sp. z o.o.
Al. Kościuszki 68
90-437 Łódź
Adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa ArchiKar
Architekt Adam Karkusiewicz Sp. z o.o.
ul. Sokołowska 9 lok. U31
00-137 Warszawa

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07-10-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:
Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny,
Lokalizacja obiektu: Łódź, rejon ul. Smugowej , nr działki: 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23,
Moc przyłączeniowa: 750 kW,

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Do wiadomości:
1. RP

STANDARD LOKALNY

DOSTĘP DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

§ 1 ust. 1 LSU

Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędne jest zapewnienie dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020, poz. 833 ze zm.)

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie, który ma zapewniony dostęp do sieci ciepłowniczej zgodnie z jej zapotrzebowaniem, co potwierdza pismo Veolia Energia Łódź Sp. z o.o. z dnia 11.10.2022 (znak: VECP/HN/PF/2022) – stanowiące załącznik nr 15.

Warunek spełniony.

DocuSign Envelope ID: 6F7A88AB-966E-4EF0-9F3F-12F51E9A8ABB

VEOLIA

VECP/HN/PF/2022 Łódź, dnia 11.10.2022r.

Smugowa 2 Sp. z o.o.
al. T. Kościuszki 68
90-437 Łódź

Dotyczy: Podłączenia do Ciepła Systemowego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Smugowej (dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 obręb B-48).

Veolia Energia Łódź S.A. informuje, że istnieje techniczna możliwość podłączenia do Ciepła Systemowego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Smugowej (dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 obręb B-48).

Przyłączenie do Ciepła Systemowego uzależnione jest od wyniku analizy techniczno-ekonomicznej wykonanej na podstawie Wniosków o przyłączenie.

Wniosek o przyłączenie, winien uwzględniać między innymi wielkość mocy, kubaturę, powierzchnię ogrzewanych pomieszczeń odrębnie dla każdego z budynków oraz przewidywany termin dostawy ciepła. Do wniosków należy załączyć mapę z lokalizacją węzłów cieplnych wraz z tytułem prawnym podłączanego obiektu oraz dokumenty niezbędne do zawarcia umowy o przyłączenie zgodnie ze wskazanym we wniosku wykazem.

Wypełniony Wniosek o przyłączenie, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Właściciela przyłączanej nieruchomości, z kompletem dokumentów należy przesłać na adres: przyłaczenia.vlod@veolia.com lub Veolia Energia Łódź S.A., Zakład Sieci Cieplnej (ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź).

Wszelkie informacje dotyczące podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej znajdują się na stronie internetowej: www.energiadlalodzi.pl → Strefa Klienta → Jak przyłączyć ciepło.

Niniejszy dokument jest ważny 6 miesięcy od daty wydania.

Sprawę prowadzi pracownik Pionu Handlowego:
Piotr Froncki tel. 667 620 607 piotr.froncki@veolia.com
Agata Starnowska-Sejdak tel. 667 620 601 agata.starnowska@veolia.com

Adres do korespondencji:
Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.
Zespół ds. Przyłączania Nowych Klientów
ul. J. Andrzejewskiej 5
92-550 Łódź

DocuSigned by:
FRONCKI PIOTR
BE519867F765457...

Veolia Energia Łódź S.A.
ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź
Kapitał zakładowy: 150 000 000 zł, w całości wpłacony | NIP 728-00-18-564 | REGON 470791581
KRS 0000041013, Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia
Konto: CS 1 940 1210 0103 0810 0010 0000
Centrala: tel. +48 42 675 50 00, Zarząd: tel. +48 42 675 51 16, e-mail: veolialodz@veolia.com
www.energiadlalodzi.pl
www.veolia.pl
Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlalodzi.pl lub w siedzibie Veolia Energia Łódź S.A.

STANDARD USTAWOWY ZMIENIONY PRZEZ
STANDARD LOKALNY

ODLEGŁOŚĆ OD PRZYSTANKU KOMUNIKACYJNEGO

§ 2 ust. 1 pkt 1 SU *(Standard wynikający z art. 17 ust. 2 pkt 1 Ustawy zmieniony przez LSU na mocy art. 19 Ustawy)*

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907) nie większej niż 250 m w

W odległości ok. 162 m* od granic terenu inwestycji mieszkaniowej znajduje się przystanek autobusowy:

→ Dw. Północny (0159) – obsługujący linie autobusowe 64A i 64B

* Odległość została pomierzona od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu (wiaty przystanku autobusowego) ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp (art. 17 ust. 10 specustawy), co przedstawia rysunek 2.

Warunek spełniony.

Rysunek 2. Droga dojścia do przystanków komunikacyjnych od granic terenu inwestycji mieszkaniowej i granic terenu inwestycji towarzyszącej – publicznego terenu zieleni urządzonej

Źródło: https://mapa.lodz.pl + opracowanie własne

STANDARD USTAWOWY ZMIENIONY PRZEZ STANDARD LOKALNY

ODLEGŁOŚĆ OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ I MOŻLIWOŚĆ PRZYJĘCIA DO NIEJ DZIECI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

§ 2 ust. 1 pkt 2 LSU *(Standard wynikający z art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy zmieniony przez LSU na mocy art. 19 Ustawy)*

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 750 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej

Planowana liczba mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi: od 250 do 321.

Planowana liczba dzieci: 7% ww. liczby, tj. od 18 do 23.

W odległości ok. 670 m* od granic terenu inwestycji mieszkaniowej znajduje się:

→ Szkoła Podstawowa nr 45 przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 3 w Łodzi.

* Odległość została pomierzona od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu (budynku szkoły podstawowej) ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp (art. 17 ust. 10 specustawy), co przedstawia rysunek 3.

Zaświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 3 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w ww. szkole podstawowej stanowi załącznik nr 10.

Warunek spełniony.

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 25 sierpnia 2022 r.

Hibia Sp. z o.o.
ul. Elektoralna 13/121
00-137 Warszawa

ZAŚWIADCZENIE nr DEP-ED-X.0124.11.2022

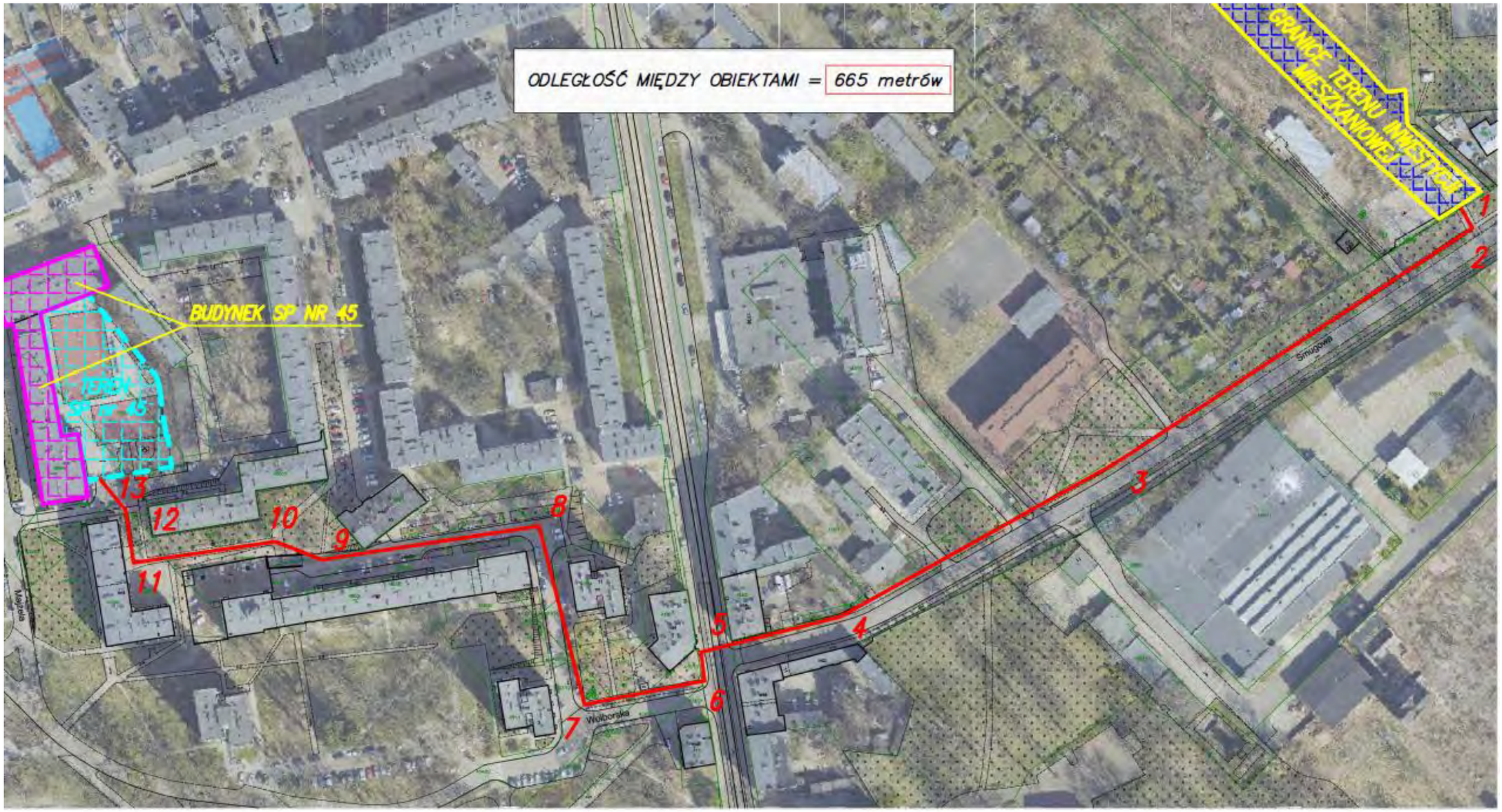
Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 poz.219), w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644, z późn.zm.) zaświadczam, że inwestycja mieszkaniowa w Łodzi przy ul. Smugowej, na terenie działek nr ewid.: 122/6, 122/5, 122/4 z obrębu B-48 znajduje się w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 45 w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 3, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Edukacji
/-/ Elżbieta Płaszczyk

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Pracy, Edukacji i Kultury
Wydział Edukacji
ul. Krzemieniecka 7b
94-030 Łódź
tel.: +48 42 638 48 04
fax.:+48 42 638 48 48
www.uml.lodz.pl
e-mail: edukacja@uml.lodz.pl

Rysunek 3. Droga dojścia do planowanej szkoły podstawowej

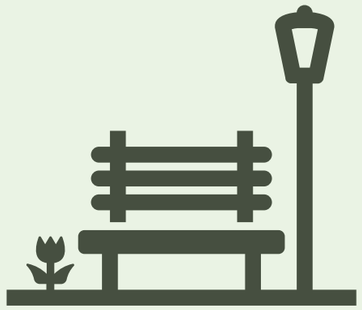


m. Łódź Łódź – Bałuty Obręb: B–47, B–48 106102_9.0047, 106102_9.0048 ul. Smugowa, ul. Wolborska, ul. Majzela	**MAPA ZASADNICZA Z PODKŁADEM RASTROWYM** *na potrzeby wykazania wymaganych odległości* Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi Układ współrzędnych: „2000/18"	GEOTOP USŁUGI GEODEZYJNE Inż. Tomasz Lis ul.Camillo 1A, lok. 3 tel. 606 63 50 63 e-mail:biuro@geotop.net.pl GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Lis nr upr. 22811 Łódź, dn. 12.04.2022	LEGENDA: – GRANICE TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ – BUDYNEK SP NR 45 – TEREN SP NR 45 – DROGA DO SZKOŁY	

NR	X	Y	ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY PUNKTAMI [m]
1	5729719,43	6601101,61	
2	5729710,08	6601106,52	10
3	5729622,21	6600997,18	161
4	5729540,79	6600867,13	120
5	5729550,24	6600814,07	55
6	5729509,68	6600815,37	31
7	5729501,99	6600769,89	46
8	5729598,03	6600752,65	70
9	5729585,25	6600670,29	83
10	5729592,35	6600652,75	19
11	5729598,10	6600598,92	54
12	5729603,92	6600595,98	30
13	5729615,71	6600586,29	15
			SUMA = 665 m

STANDARD USTAWOWY ZMIENIONY PRZEZ
STANDARD LOKALNY

DOSTĘP DO URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU



§ 2 ust. 2 LSU *(Standard wynikający z art. 17 ust. 4 Ustawy zmieniony przez LSU na mocy art. 19 Ustawy)*

Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 750 m^2

Wymagana powierzchnia UTWORS dla inwestycji mieszkaniowej:

→ 1 285 m^2 dla PUM = 9 000 m^2

UTWORS istniejący: Park Helenów

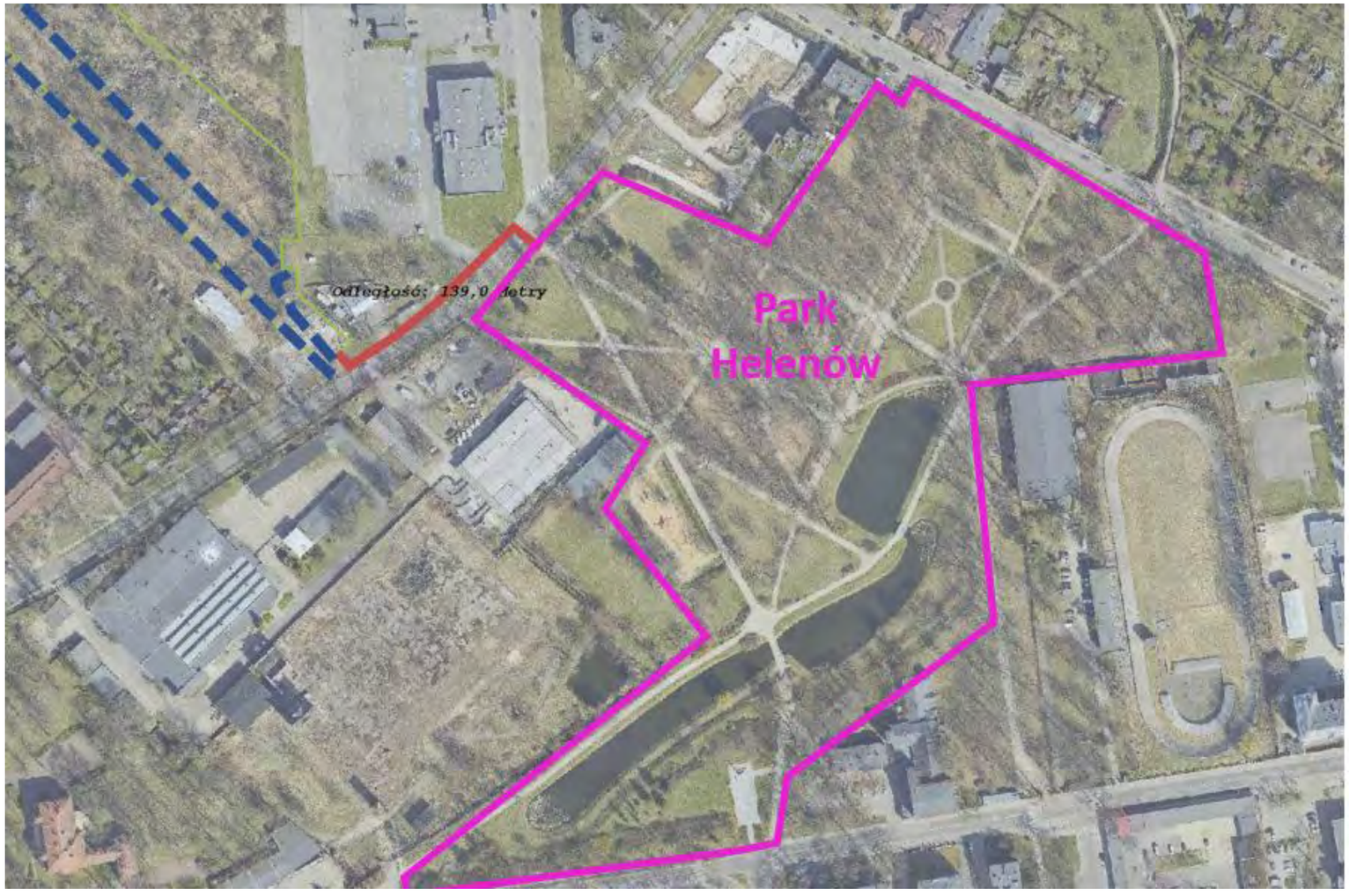
- odległość: ok. 139 m
- powierzchnia: ok. 8 ha

* Odległość została pomierzona od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu (budynku szkoły podstawowej) ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp (art. 17 ust. 10 specustawy)

Lokalizację urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu na terenie inwestycji mieszkaniowej i na terenie inwestycji towarzyszącej przedstawia rysunek 4.

Warunek spełniony.

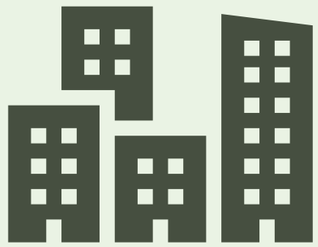
Rysunek 4. Lokalizacja urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu



Źródło: https://mapa.lodz.pl + opracowanie własne

STANDARD USTAWOWY ZMIENIONY PRZEZ
STANDARD LOKALNY

WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW



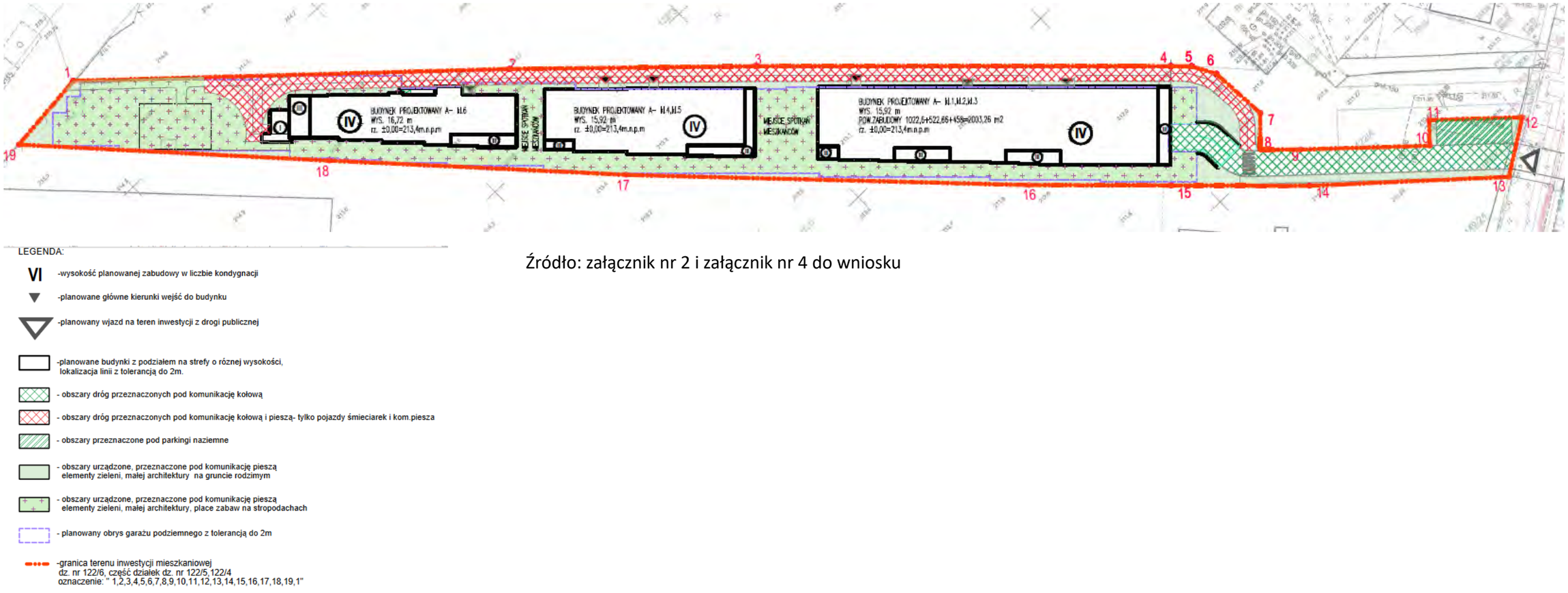
§ 2 ust. 3 LSU *(Standard wynikający z art. 17 ust. 6 pkt 2 Ustawy zmieniony ww. uchwałą na mocy art. 19 Ustawy)*

Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych).

Liczba kondygnacji inwestycji mieszkaniowej nie będzie większa niż 4 kondygnacje, co przedstawia rysunek nr 5 oraz załączniki nr 2 i 4 do wniosku. W ostatniej kondygnacji przewidziana jest antresola.

Warunek spełniony.

Rysunek 5. Liczba kondygnacji inwestycji mieszkaniowej



Źródło: załącznik nr 2 i załącznik nr 4 do wniosku

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH DLA SAMOHODÓW OSOBOWYCH DO OBSŁUGI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

§ 3 ust. 1 pkt 3 lit. a i b LSU

Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej dla następujących obszarów oznaczonych w załączniku do uchwały

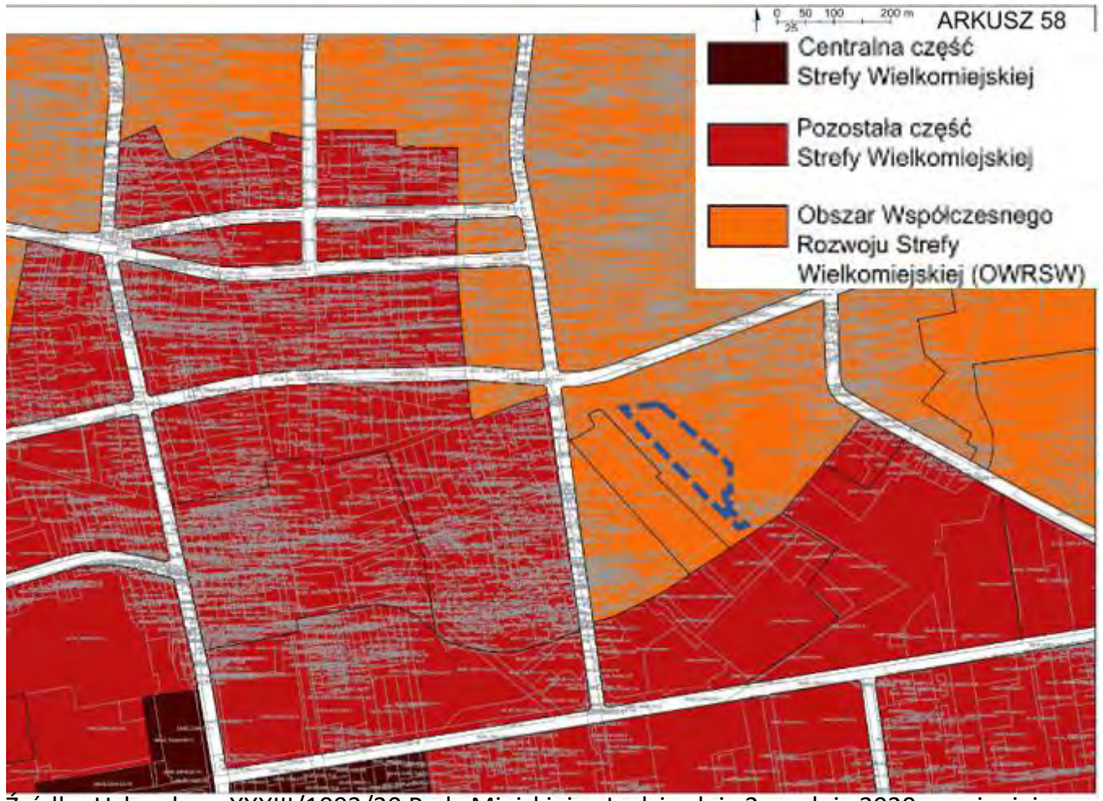
Teren inwestycji mieszkaniowej leży w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej – zgodnie z LSU

Określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji Obszaru Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej:

- dla mieszkalnictwa – 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne
- dla handlu lub usług – 1,5 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100 m2 powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczonej na działalność handlową lub usługową

Położenie terenu inwestycji mieszkaniowej w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej przedstawia rysunek 6.

Rysunek 6. Położenie terenu inwestycji mieszkaniowej w Obszarze Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej



Źródło: Uchwała nr XXXIII/1093/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 grudnia 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi + opracowanie własne

Planowana liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych	**Wartość**	**Uwagi**	**Wskaźnik wg LSU**	**Obliczenia**
niezbędnych do obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej (dla PUM min i PUMmax)	150 - 240	wartość obliczona zgodnie z LSU wg wskaźnika	min. 1,5 mp na lokal mieszkalny	100 x 1,5 = 150 160 x 1,5 = 240
niezbędnych do obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową	0	wartość obliczona zgodnie z LSU wg wskaźnika	1,5 mp na 100 m^2 PUU	x

Warunek spełniony.

PRZEPISY USTAWY DOTYCZĄCE SPOSOBU SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

1) Zgodnie z art. 17 ust. 5 Ustawy *wymogi, o których mowa w art. 17 ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji*.

   Infrastruktura istniejąca w dniu składania wniosku to:
   - droga publiczna – ulica Smugowa;
   - sieć wodociągowa w ulicy Smugowej;
   - sieci kanalizacyjnej w ulicy Smugowej;
   - sieć elektroenergetyczna w ulicy Smugowej;
   - sieć ciepłownicza w ulicy Smugowej.
   - urządzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: Park Helenów;
   - publiczna szkoła podstawowa nr 45 przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 3 w Łodzi.

   Warunek spełniony.

2) Zgodnie z art. 17 ust. 9 Ustawy Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m^2.

   Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkańców (Lm) inwestycji mieszkaniowej wynosi:

   Lm_{min} = PUM_{min} / 28 m^2 = 6 000 / 28 m^2 = 214 – liczba mieszkańców przy zakładanej minimalnej powierzchni użytkowej mieszkań w inwestycji mieszkaniowej.

   Lm_{maks} = PUM_{maks} / 28 m^2 = 9 000 / 28 m^2 = 321 – liczba mieszkańców przy zakładanej maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań w inwestycji mieszkaniowej.

   Warunek spełniony.

3) Zgodnie z art. 17 ust. 10 Ustawy *odległości, o których mowa w art. 17 ust. 2 i 4, ustala się licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo- jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji*.

   Pomiaru dokonano z wykorzystaniem serwisu mapowego mapa.lodz.pl. W przypadku odległości do szkoły pomiaru dokonał uprawniony geodeta.

   Odległość, o której mowa w art. 17 ust. 2 Ustawy – tj. odległość do przystanków, szkoły podstawowej i UTWORS – ustalono jako droga dojścia chodnikami, parkingami, przejściami dla pieszych.

   Warunek spełniony.

4) Zgodnie z art. 17 ust. 11 Ustawy *odległości ustala się w odniesieniu do obiektów położonych w gminie, w której będzie realizowana inwestycja*.

   Wszystkie odległości ustalone zostały w odniesieniu do obiektów położonych na terenie miasta Łodzi.

   Warunek spełniony.

ZAŁĄCZNIK NR 8

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

SMUGOWA 2 SP. Z O. O.

PROJEKTANT GENERALNY:

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

WSPÓŁPRACA:

LISA

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

ŁÓDŹ
UL. SMUGOWA

ZAŁĄCZNIK NR 8

PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Ustawa)

Art. 6. 1. Przygotowanie do realizacji inwestycji mieszkaniowej obejmuje sporządzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, uzasadniającej rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne inwestycji mieszkaniowej, z uwzględnieniem charakteru zabudowy miejscowości i okolicy, w której inwestycja mieszkaniowa ma być zlokalizowana.

2. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności informacje w zakresie:

1) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;

3) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

5) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

3. Do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w ust. 1, załącza się wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

4. Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w ust. 1, sporządza osoba, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 Ustawy niniejszą koncepcję urbanistyczno-architektoniczną sporządził:

mgr inż. arch. Adam Karkusiewicz
upr. Nr MA/027/06
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Dokumenty potwierdzające nadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej izby stanowią załączniki nr 11A i 11B do wniosku.

SPIS TREŚCI

Smugowa 2 Sp. z o.o. przedstawia koncepcję urbanistyczno-architektoniczną inwestycji mieszkaniowej (dalej: KUA) przygotowaną zgodnie z art. 6 Ustawy wg poniższej tabeli.

Podstawa prawna	Spis treści KUA	Strona
art. 6 ust. 1	Wprowadzenie	
art. 6 ust. 2 pkt 1	Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu	
art. 6 ust. 2 pkt 2	Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej	
art. 6 ust. 2 pkt 3	Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
art. 6 ust. 2 pkt 4	Etap realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
art. 6 ust. 2 pkt 5	Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi	
art. 6 ust. 3	Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

WPROWADZENIE

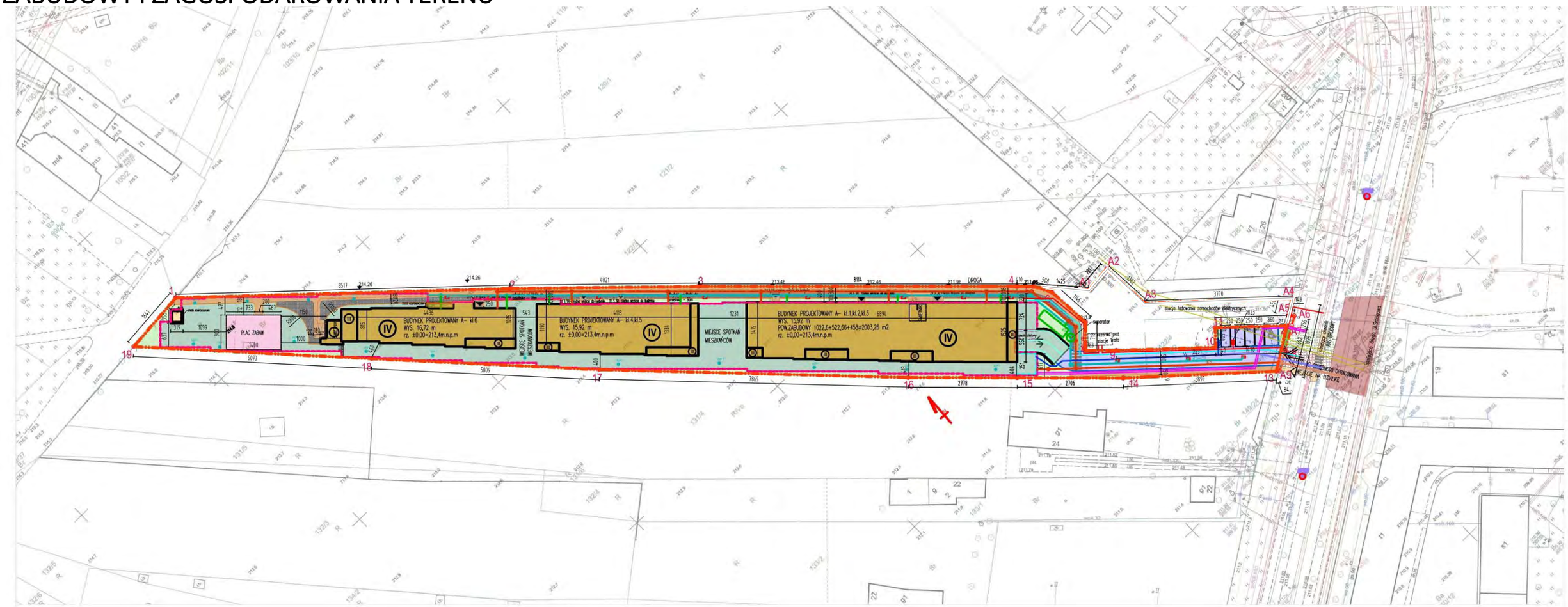
WPROWADZENIE

Teren objęty wnioskiem o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej znajduje się w Łodzi, w dzielnicy Bałuty przy ulicy Smogowej. Obejmuje działki ew. nr 122/6, 122/5 (część) i 122/4 (część) z obrębu B-48 o łącznej powierzchni ok. 5 095 m^2.

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - obrys parteru
- proj.zieleń-trawa- 100%pow.biol.czynnej
- proj.zieleń-trawa na tarasach i stropodachach- 50%pow.biol.czynnej
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej
- proj. chodnik wewnętrzny
- proj. nawierzchnia ciągu pieszo- jezdnego - przeznaczone do przejazdu śmieciarek-typu eco krata
- -projektowany plac zabaw
- ŚMIETNIK - pomieszczenie w budynku na szczelne pojemniki na odpady (śmietnik)
- obrys garażu podziemnego
- (V) - liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- przejście dla pieszych
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny

wg. odrębnego opracowania:

- e - proj. przyłącze energii
- w - projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej (z dachów budynków)
- proponowane przyłącze ciepłownicze
- t - proj. przyłącze instalacji teletechnicznej

90,1 - projektowane rzędne

90.4 - istniejące rzędne

- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

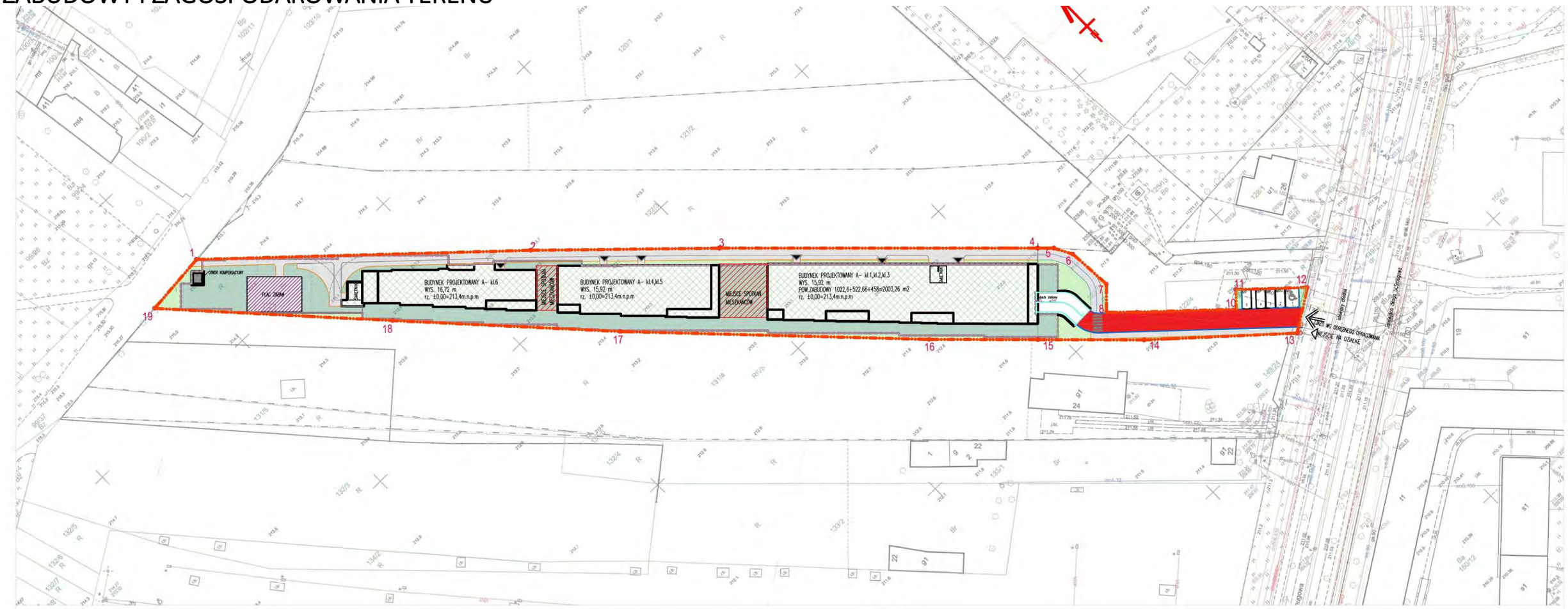
- strzałka północy

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

PZT
Skala 1:1000

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



BILANS POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		
SUMA POWIERZCHNI DZIAŁEK 122/6, części dz.nr 122/5,122/4	5150,53	m2
POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZIELENI NA DACHU	2003,60	m2
POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZIELENI NA DACHU (50%)	1001,80	m2
POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZIELENI NA GARAŻU PODZIEMNYM	1480,15	m2
POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZIELENI NA GARAŻU PODZIEMNYM (50%)	740,08	m2
POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZIELENI NA GRUNCIE RODZIMYM (100%)	470,18	m2
OBSZARY ZIELENI RAZEM	3953,93	m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - RAZEM	**2212,06**	m2

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

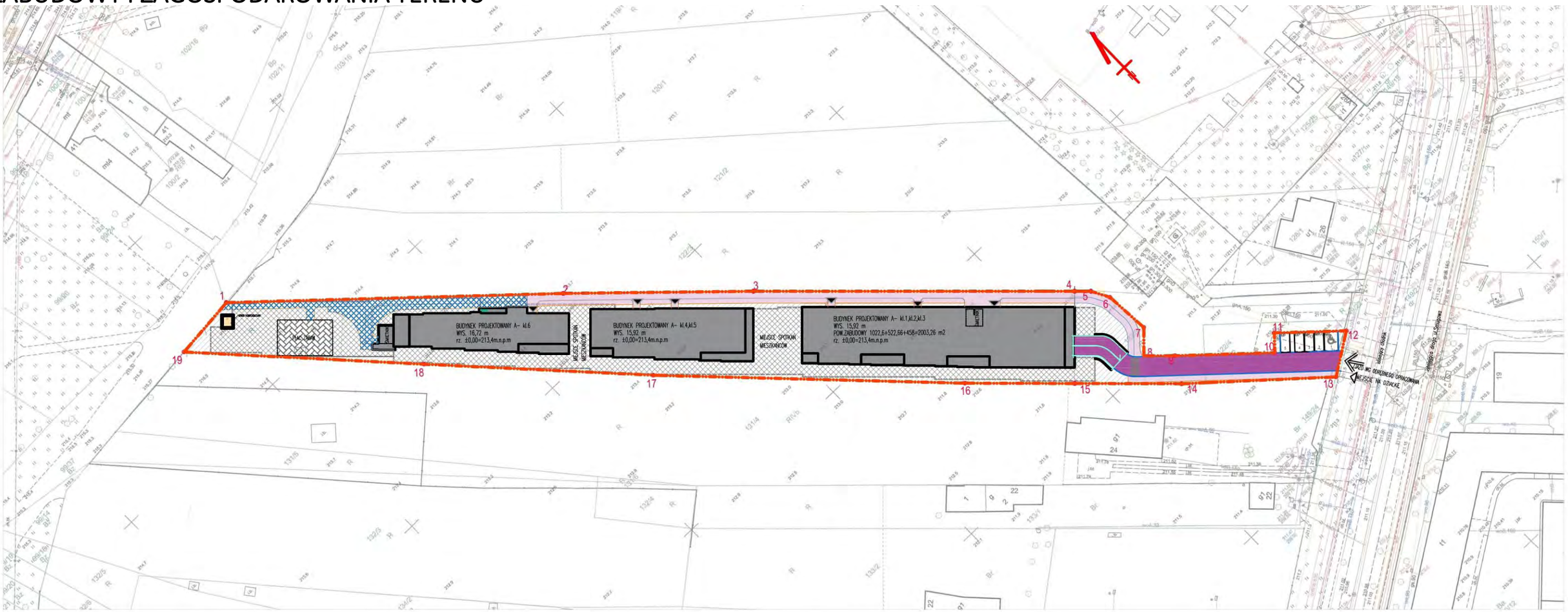
Rys. powierzchni biologicznie czynnej
Skala 1:1000

LEGENDA:

- Granice terenu inwestycji mieszkaniowej dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4 oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"
- zielone dachy
- obszary zieleni na gruncie rodzimym
- obszary zieleni na garażu podziemnym
- skwery ogólnodostępne - powierzchnie głównie nieutwardzone
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do obsługi pojazdów straży pożarnej
- proj. chodnik wewnętrzny
- -projektowany plac zabaw
- obrys garażu podziemnego
- liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny
- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika
- strzałka północy

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - obrys parteru
- proj.zieleń-trawa- 100%pow.biol.czynnej
- proj.zieleń-trawa na tarasach i stropodachach- 50%pow.biol.czynnej
- -projektowany plac zabaw
- proj. chodnik wewnętrzny - obsługa komunikacyjna mieszkań - komunikacja piesza
- proj. chodnik wewnętrzny - komunikacja piesza
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej - obsługa komunikacyjna mieszkań -komunikacja samochodowa
- ŚMIETNIK - pomieszczenie w budynku na szczelne pojemniki na odpady (śmietnik)
- obrys garażu podziemnego
- V - liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- MP - miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny
- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika
- Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
  dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
  oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"
- strzałka północy

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obsługa komunikacyjna mieszkań - teren
Skala 1:1000

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RZUT GARAŻU -1

STREFA PARKINGÓW
KOMUNIKACJA OGÓLNA
KOMUNIKACJA KLATKI 1
KOMUNIKACJA KLATKI 2
KOMUNIKACJA KLATKI 3
KOMUNIKACJA KLATKI 4
KOMUNIKACJA KLATKI 5
KOMUNIKACJA KLATKI 6

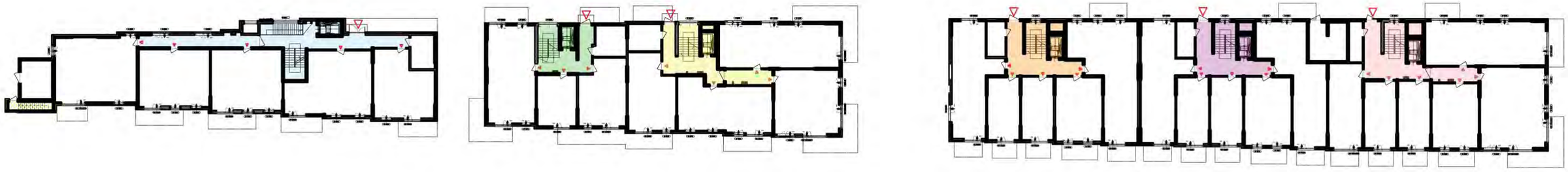
ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obsługa komunikacyjna mieszkań -garaż -1

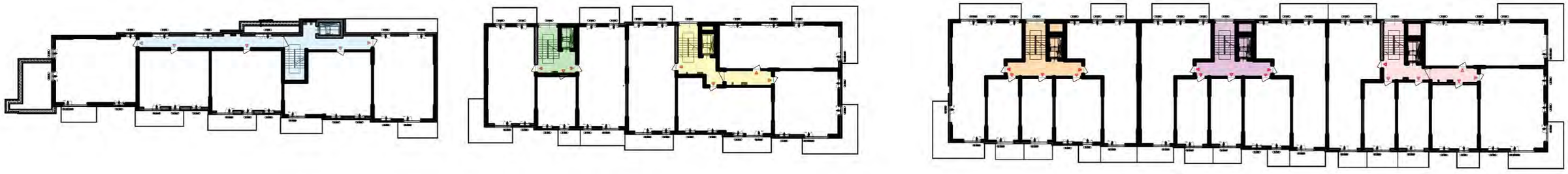
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

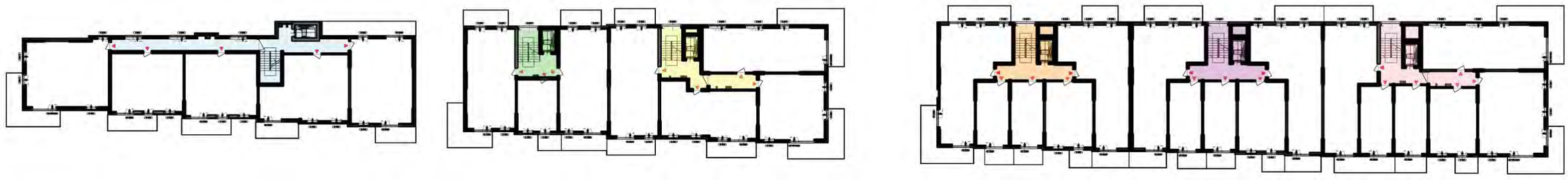
RZUT PARTERU



RZUT 1 PIĘTRA



RZUT 2 PIĘTRA



ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

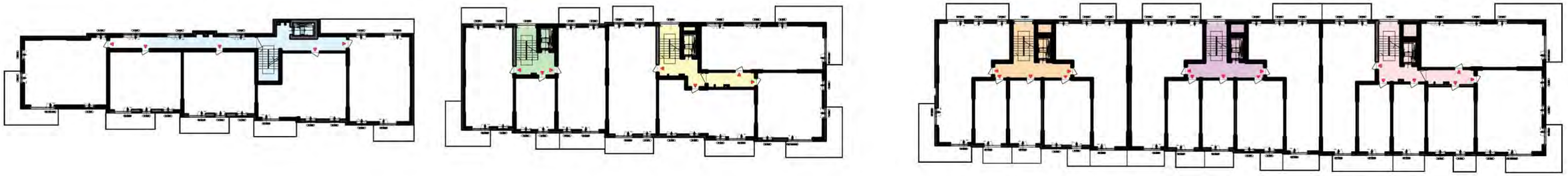
Obsługa komunikacyjna mieszkań- parter, piętro 1,2
Skala 1:500

STREFA PARKINGÓW
KOMUNIKACJA OGÓLNA
KOMUNIKACJA KLATKI 1
KOMUNIKACJA KLATKI 2
KOMUNIKACJA KLATKI 3
KOMUNIKACJA KLATKI 4
KOMUNIKACJA KLATKI 5
KOMUNIKACJA KLATKI 6

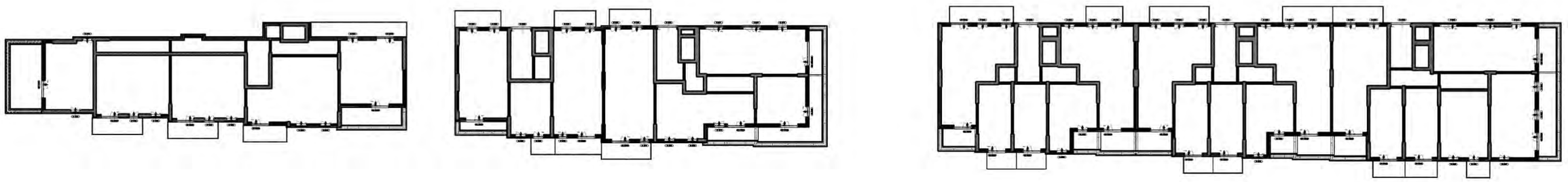
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RZUT 3 PIĘTRA



RZUT 3 PIĘTRA- ANTRESOLI



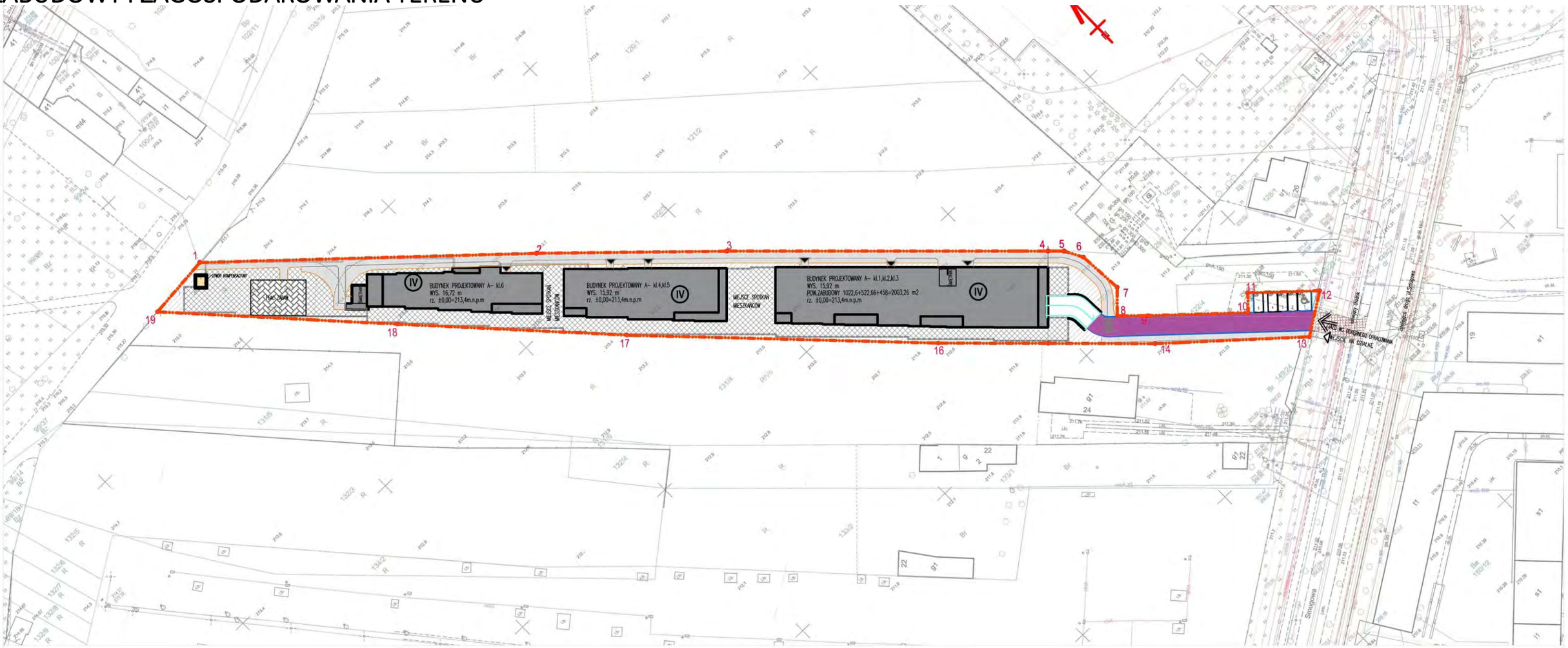
ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obsługa komunikacyjna mieszkań- piętro 3, piętro 3- antresola
Skala 1:500

- STREFA PARKINGÓW
- KOMUNIKACJA OGÓLNA
- KOMUNIKACJA KLATKI 1
- KOMUNIKACJA KLATKI 2
- KOMUNIKACJA KLATKI 3
- KOMUNIKACJA KLATKI 4
- KOMUNIKACJA KLATKI 5
- KOMUNIKACJA KLATKI 6

Niniejsze opracowanieC stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - obrys parteru
- proj.zieleń-trawa- 100%pow.biol.czynnej
- proj.zieleń-trawa na tarasach i stropodachach- 50%pow.biol.czynnej
- -projektowany plac zabaw
- proj. chodnik wewnętrzny
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do obsługi pojazdów straży pożarnej
- ŚMIETNIK - pomieszczenie w budynku na szczelne pojemniki na odpady (śmietnik)
- obrys garażu podziemnego
- V - liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- przejście dla pieszych
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny

- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

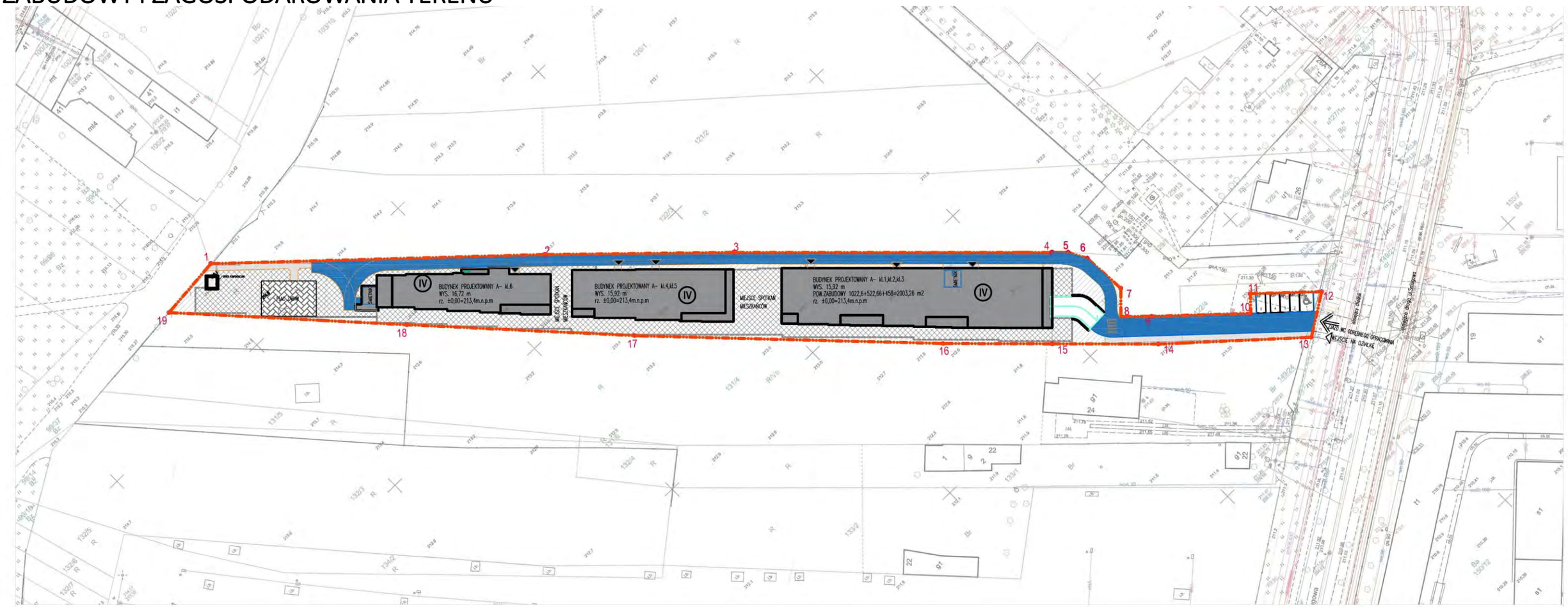
- strzałka północy

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obsługa komunikacyjna - obsługa ppoż
Skala 1:1000

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - obrys parteru
- proj.zieleń-trawa- 100%pow.biol.czynnej
- proj.zieleń-trawa na tarasach i stropodachach- 50%pow.biol.czynnej
- -projektowany plac zabaw
- proj. chodnik wewnętrzny
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej przeznaczona do obsługi pojazdów śmieciarki
- ŚMIETNIK - pomieszczenie w budynku na szczelne pojemniki na odpady (śmietnik)
- obrys garażu podziemnego
- V - liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- przejście dla pieszych
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny
- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

- strzałka północy

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Obsługa komunikacyjna - obsługa śmieciarek
Skala 1:1000

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- RZUT KONDYGNACJI -1
- 1:200

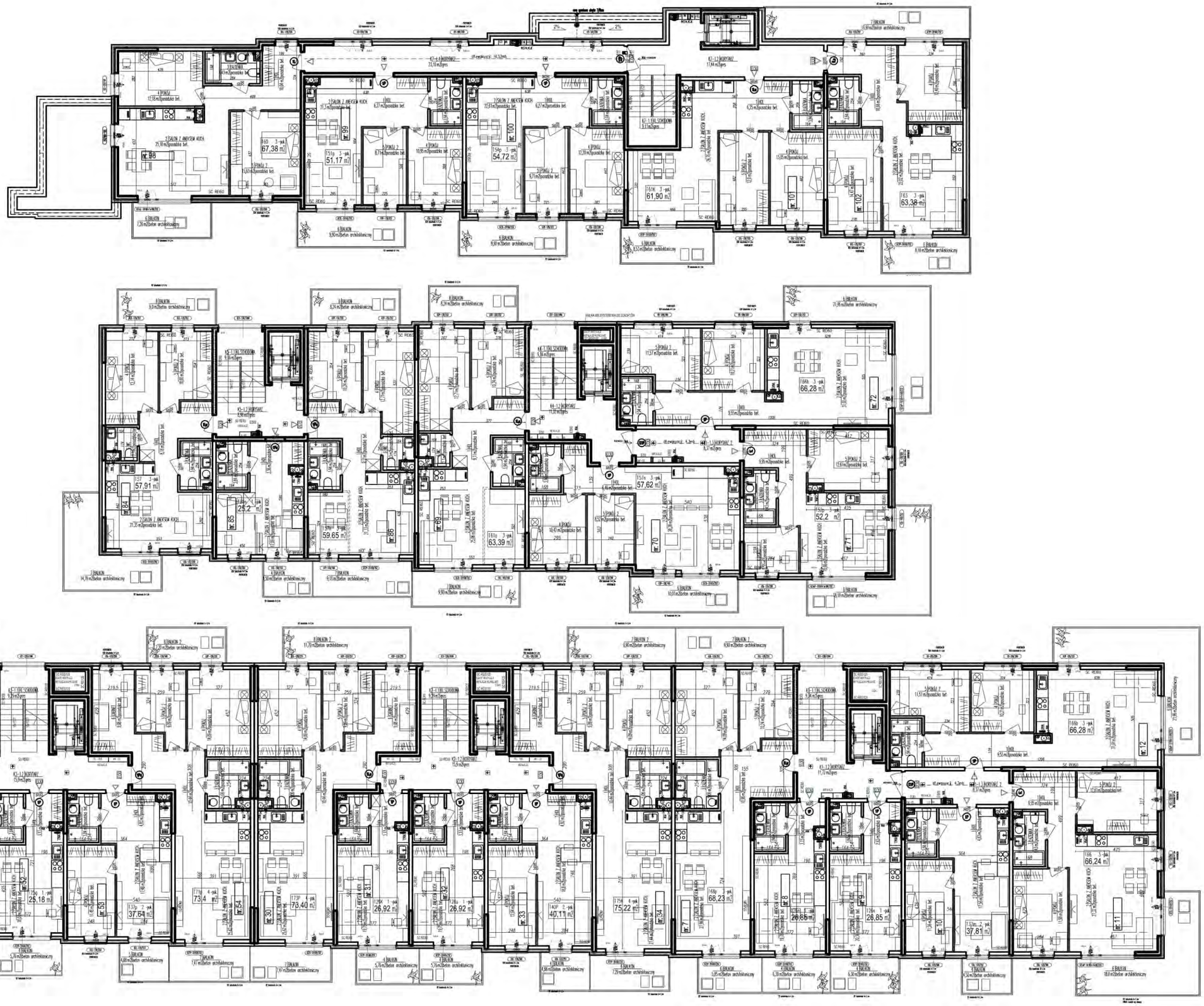
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•RZUT PARTERU
1:200

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•RZUT PIĘTRA 1
1:200



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

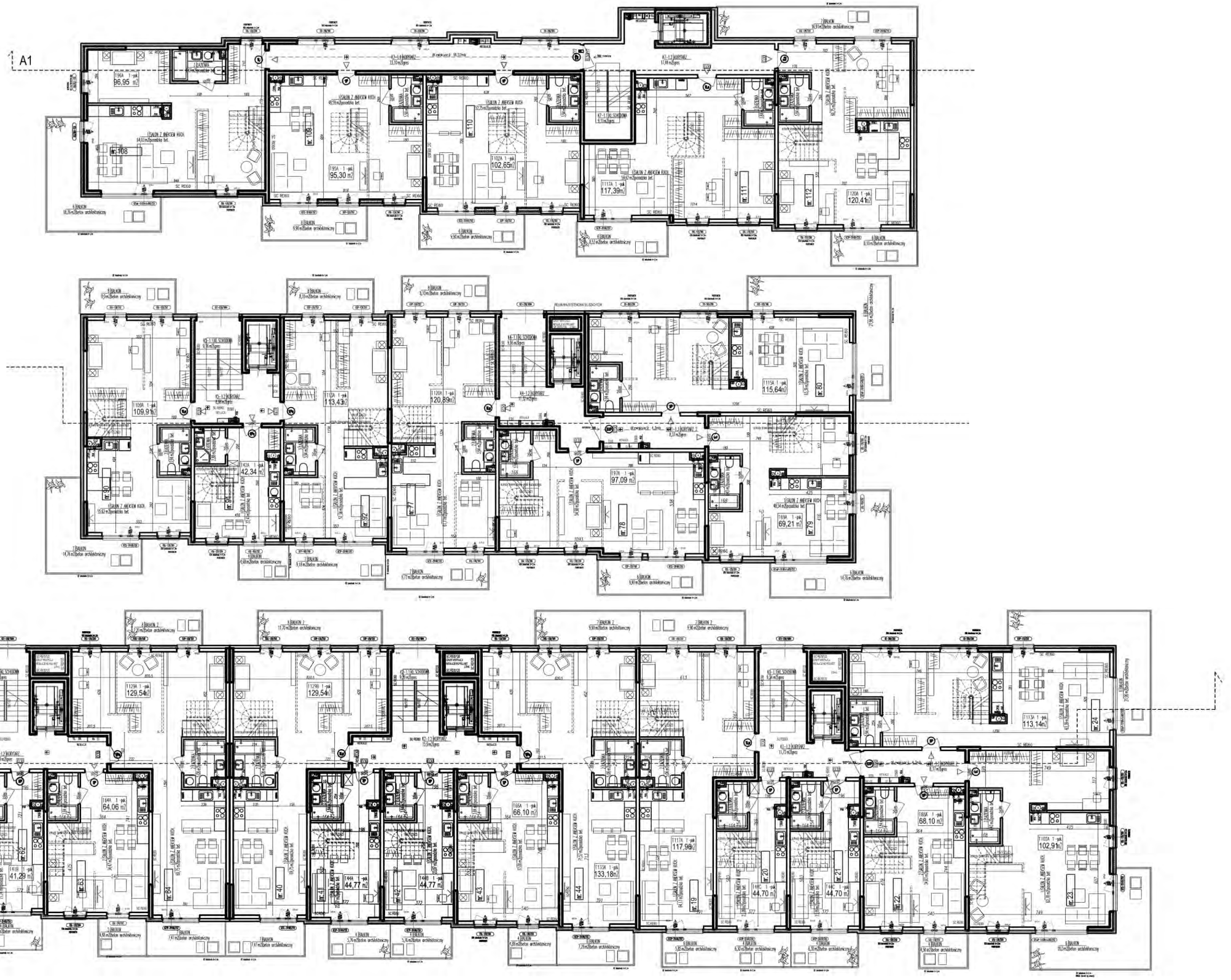
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•RZUT PIĘTRA 2
1:200

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•RZUT PIĘTRA 3
1:200



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

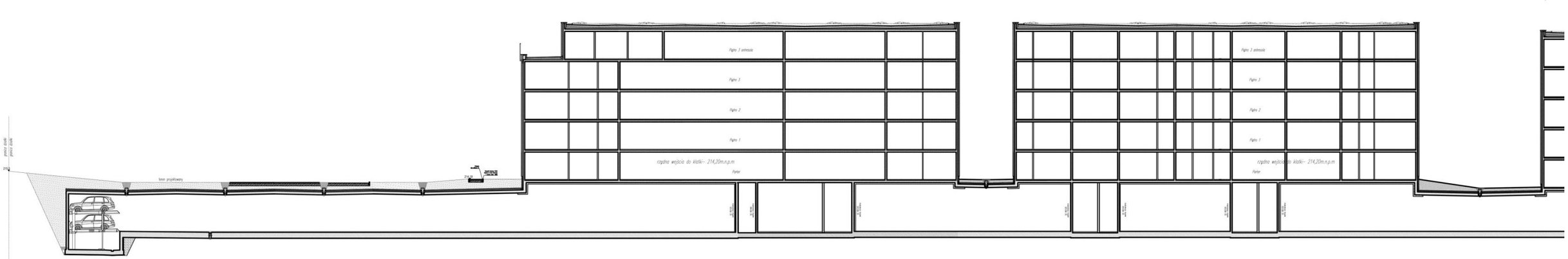
•RZUT PIĘTRA 3- ANTRESOLI
1:200

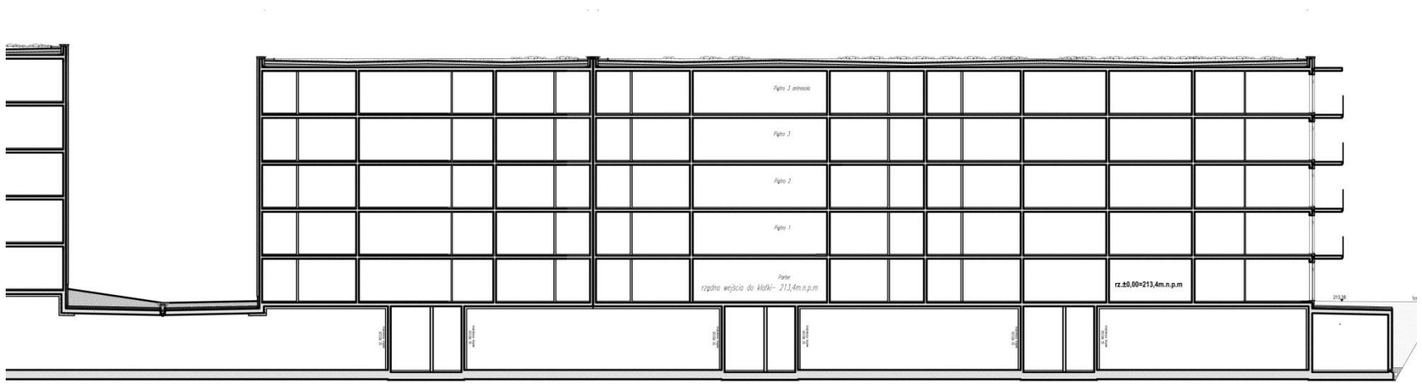
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•PRZEKRÓJ
1:400

SCHEMAT LOKALIZACJI PRZEKROJU:





PRZEKRÓJ A–A

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•ELEWACJA POŁUDNIOWA

1:400

LEGENDA

- T1 tynk jasny, np. Baumit - kolor Life 0019
- T2 tynk ciemny, np. Baumit - kolor Life 0442
- T3 cegła klinkierowa - grafitowa, np. Infatec 12-014
- T4 barierki balkonowe - szkło bezpieczne
- T5 lamele drewniane - kolor ciemny

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

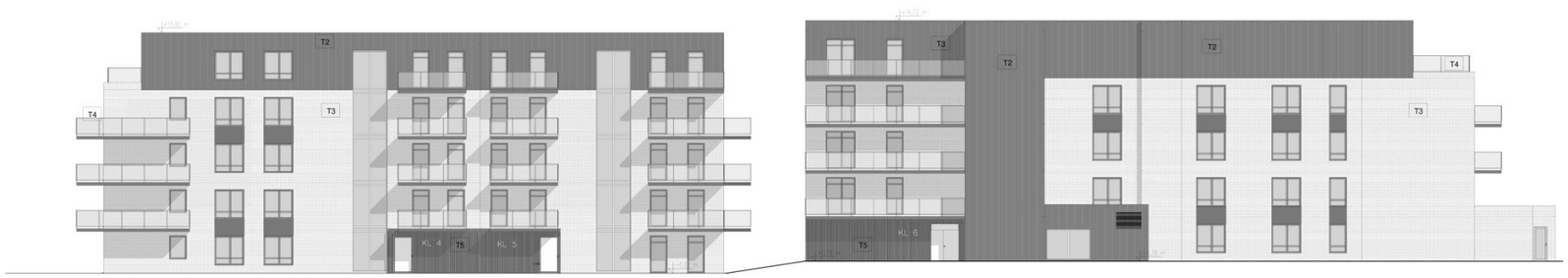
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:400

LEGENDA

- T1 tynk jasny, np. Baumit - kolor Life 0019
- T2 tynk ciemny, np. Baumit - kolor Life 0442
- T3 cegła klinkierowa - grafitowa, np. Infatec 12-014
- T4 barierki balkonowe - szkło bezpieczne
- T5 lamele drewniane - kolor ciemny



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

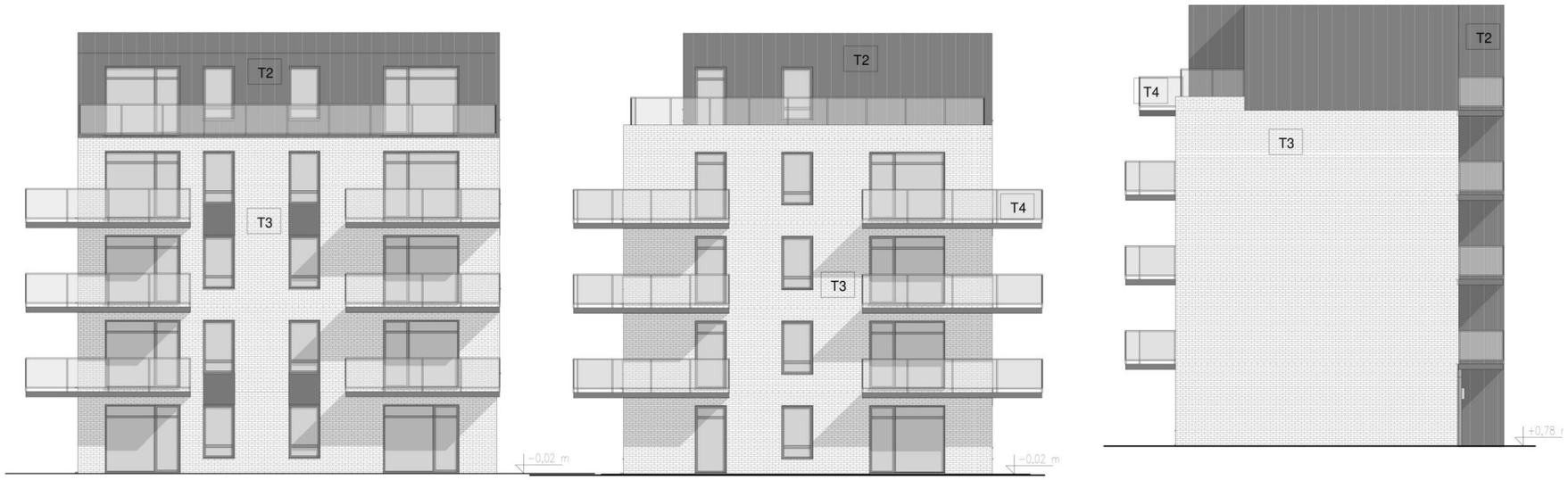
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•ELEWACJA WSCHODNIA

1:200

LEGENDA

- T1 tynk jasny, np. Baumit - kolor Life 0019
- T2 tynk ciemny, np. Baumit - kolor Life 0442
- T3 cegła klinkierowa - grafitowa, np. Infatec 12-014
- T4 barierki balkonowe - szkło bezpieczne
- T5 lamele drewniane - kolor ciemny



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

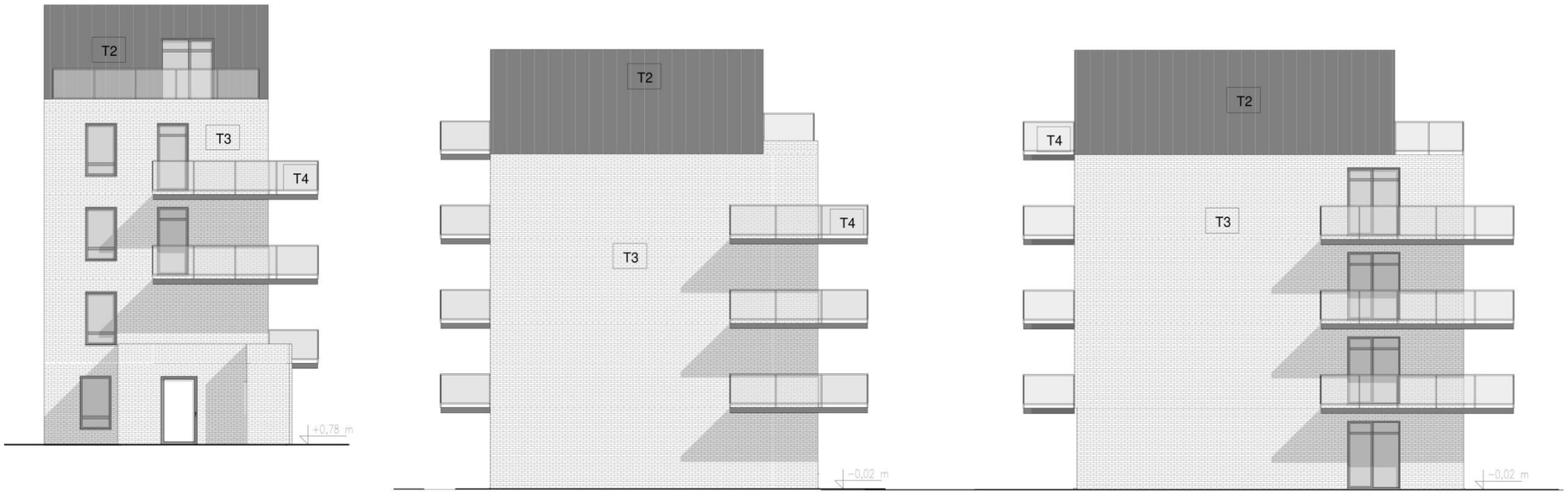
STRUKTURA FUNKCJONALNA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

•ELEWACJA WSCHODNIA

1:200

LEGENDA

- T1 tynk jasny, np. Baumit - kolor Life 0019
- T2 tynk ciemny, np. Baumit - kolor Life 0442
- T3 cegła klinkierowa - grafitowa, np. Infatec 12-014
- T4 barierki balkonowe - szkło bezpieczne
- T5 lamele drewniane - kolor ciemny

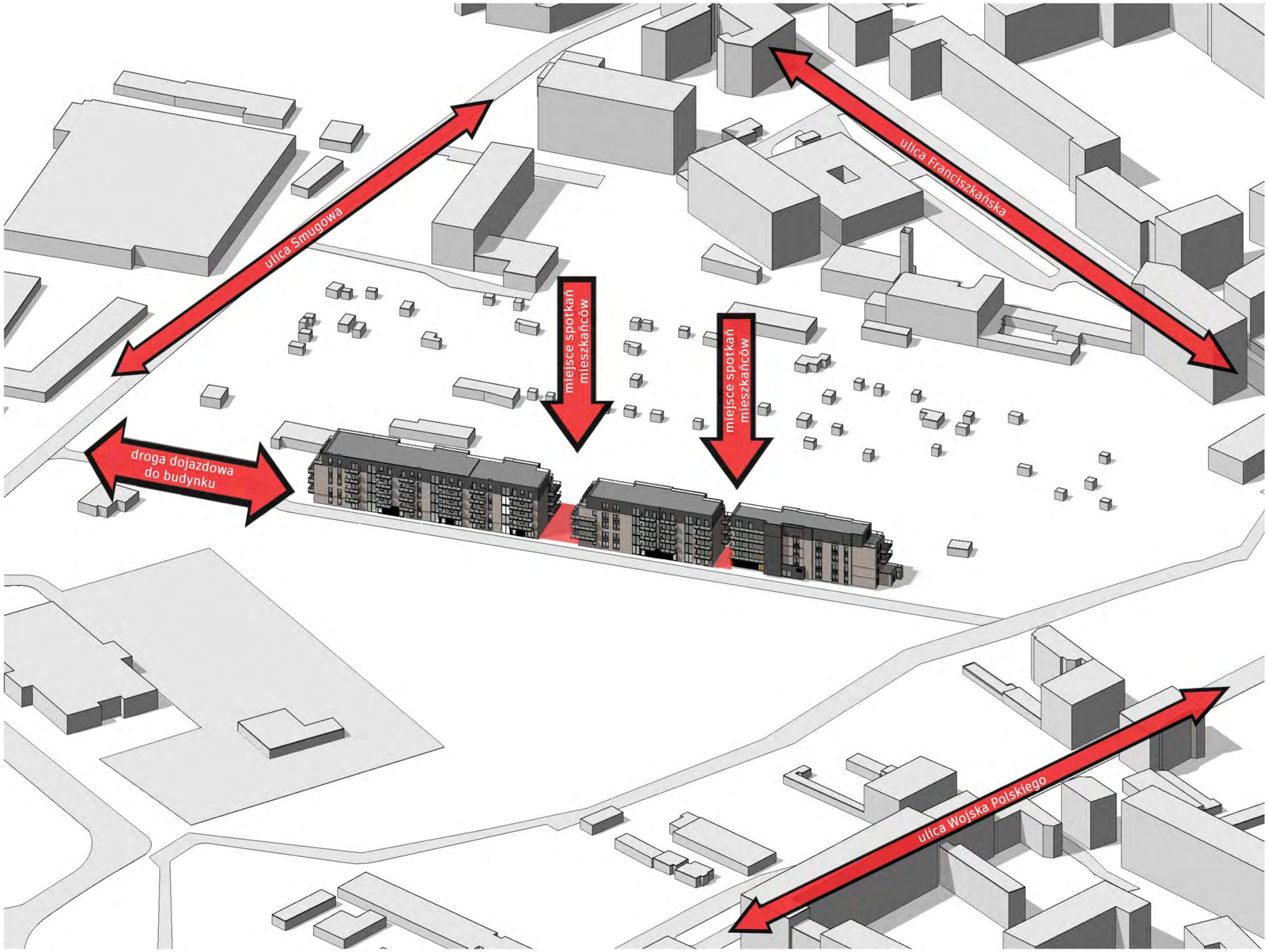


Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

UKŁAD URBANISTYCZNY ZESPOŁÓW ZABUDOWY I KOMPOZYCJI ARCHITEKTONICZNEJ OBIEKTÓW O FUNKCJI PODSTAWOWEJ

Zaproponowany układ przestrzenny zabudowy wpisany został w siatkę obszaru Helenowa, dzielnica Bałuty południowo-wschodnie, jako zagęszczenie urbanistyczne. Inwestycja zlokalizowana została wśród zieleni parków Helenów, Ocalałych i Staromiejskiego oraz sąsiaduje z terenem ogródków działkowych, przełamując swoją miejską formą zielony charakter otoczenia. Założenie mieszkalne składa się z 3 segmentów o wspólnym garażu. Projektowany budynek wpisuje się w charakter otaczającej go zabudowy.



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBIEG GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH NIEZBĘDNYCH DLA OBSŁUGI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

SIEĆ TELETECHNICZNA
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
SIEĆ CIEPŁOWNICZA
ULICA SMUGOWA

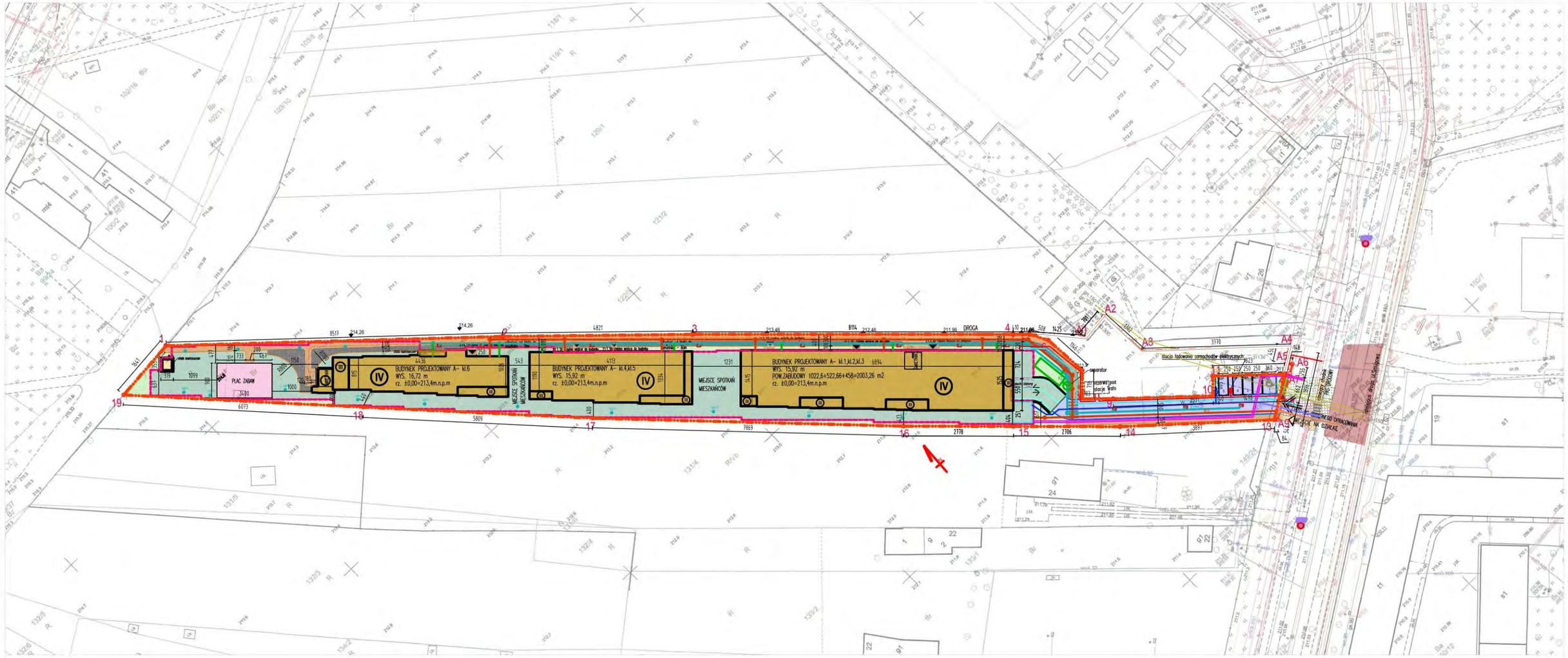
ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Załącznik nr. 3

Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu
Skala 1:1000

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU



LEGENDA:

- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny - obrys parteru
- proj.zieleń-trawa- 100%pow.biol.czynnej
- proj.zieleń-trawa na tarasach i stropodachach- 50%pow.biol.czynnej
- proj. nawierzchnia drogi wewnętrznej
- proj. chodnik wewnętrzny
- proj. nawierzchnia ciągu pieszo- jezdnego - przeznaczone do przejazdu śmieciarek-typu eco krata
- -projektowany plac zabaw
- ŚMIETNIK - pomieszczenie w budynku na szczelne pojemniki na odpady (śmietnik)
- obrys garażu podziemnego
- (V) - liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- wejście na działkę
- wjazd na działkę
- przejście dla pieszych
- miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5m
- proj. zadaszona rampa do garażu podziemnego - stropodach zielony
- otwór kompensacyjny

wg. odrębnego opracowania

- e - proj. przyłącze energii
- w - projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
- projektowana instalacja kanalizacji deszczowej (z dachów budynków)
- proponowane przyłącze ciepłownicze
- t - proj. przyłącze instalacji teletechnicznej

90,1 - projektowane rzędne

90.4 - istniejące rzędne

- proj. krawężnik wystający
- proj. krawężnik obniżony
- proj. krawężnik wtopiony
- proj. obrzeże chodnika

Granice terenu inwestycji mieszkaniowej
dz. nr 122/6, część działek dz. nr 122/5,122/4
oznaczenie: " 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1"

- strzałka północy

ARCHIKAR
PRACOWNIA PROJEKTOWA

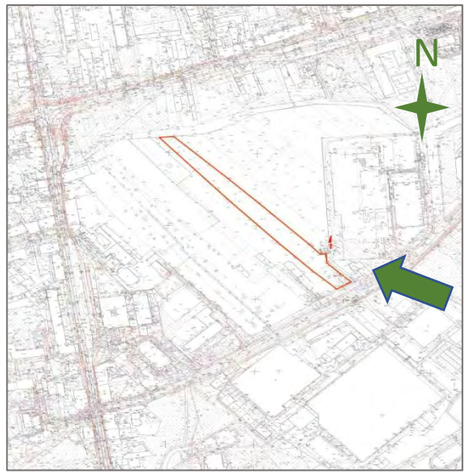
PZT
Skala 1:1000

POWIĄZANIE PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI

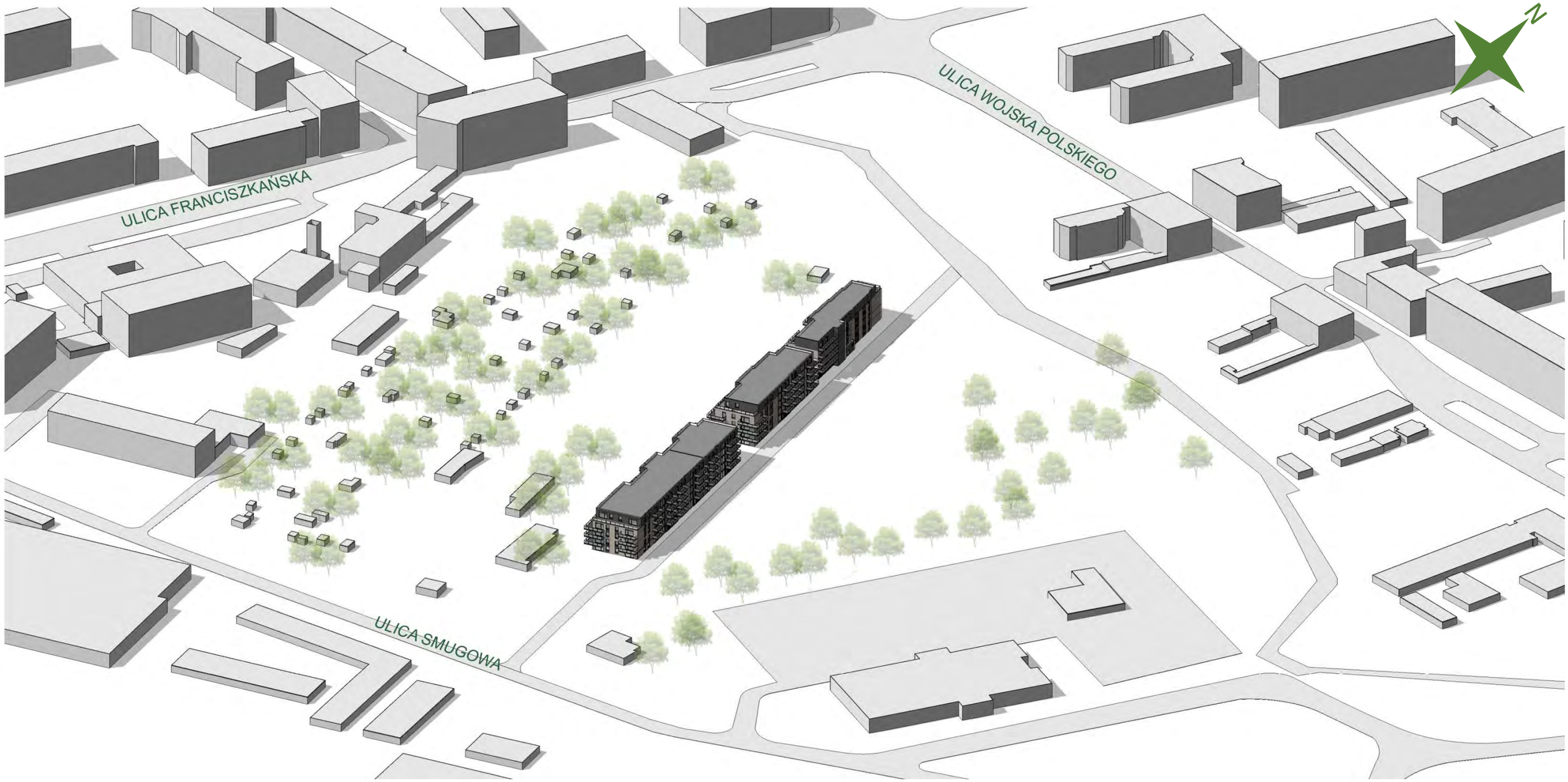
ETAPY REALIZACJI PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

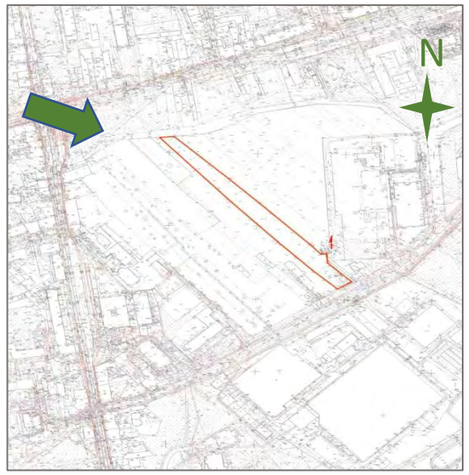
WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAPOZNANIE SIĘ Z NIĄ OSOBOM NIEPOSIADAJĄCYM WIEDZY SPECJALISTYCZNEJ



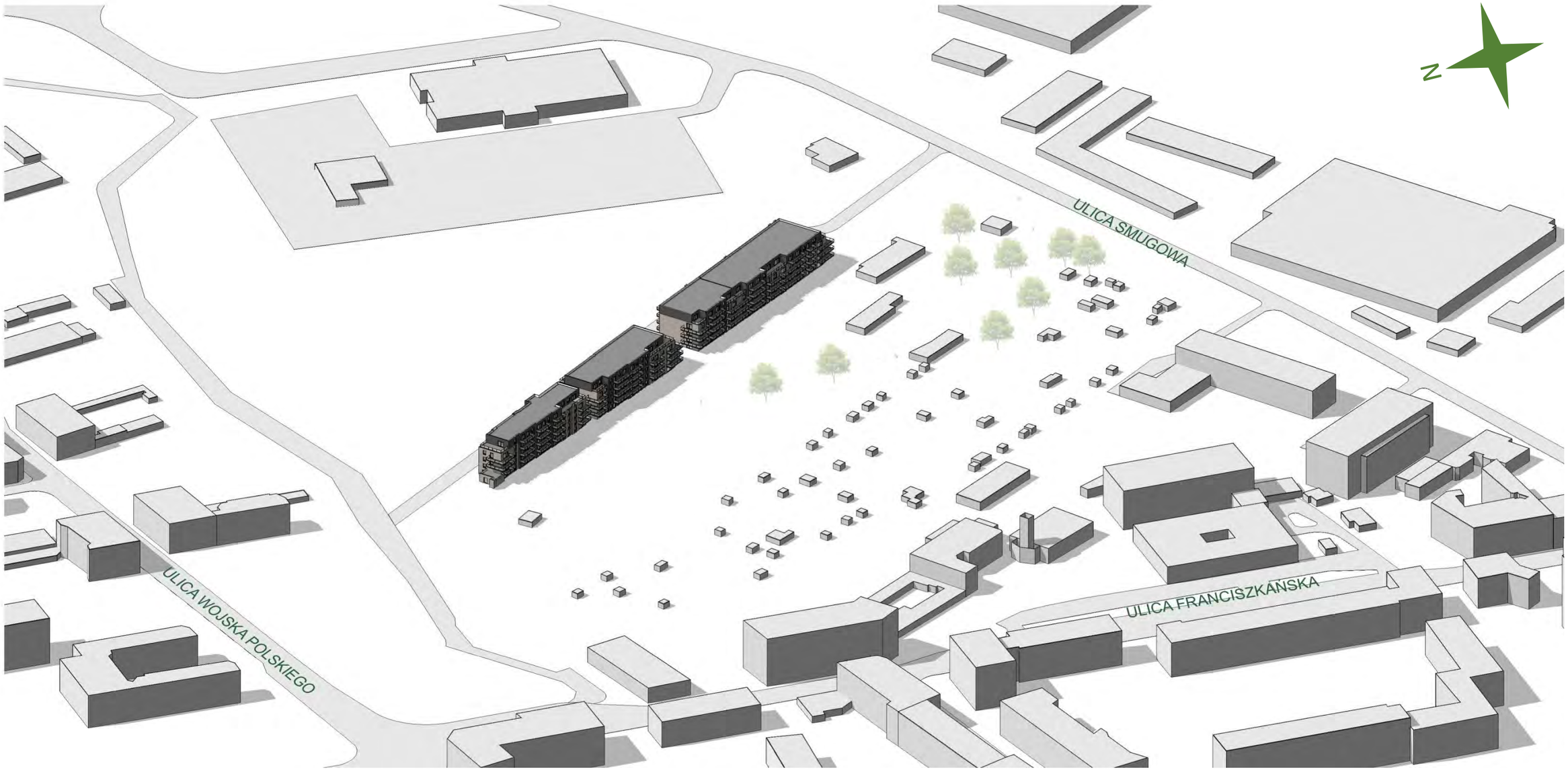
WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAPOZNANIE SIĘ Z NIĄ OSOBOM NIEPOSIADAJĄCYM WIEDZY SPECJALISTYCZNEJ



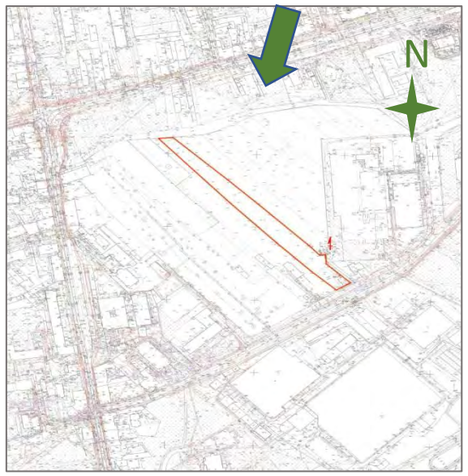
Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAPOZNANIE SIĘ Z NIĄ OSOBOM NIEPOSIADAJĄCYM WIEDZY SPECJALISTYCZNEJ

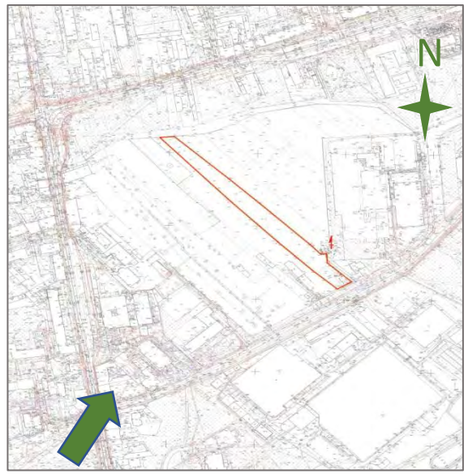


Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

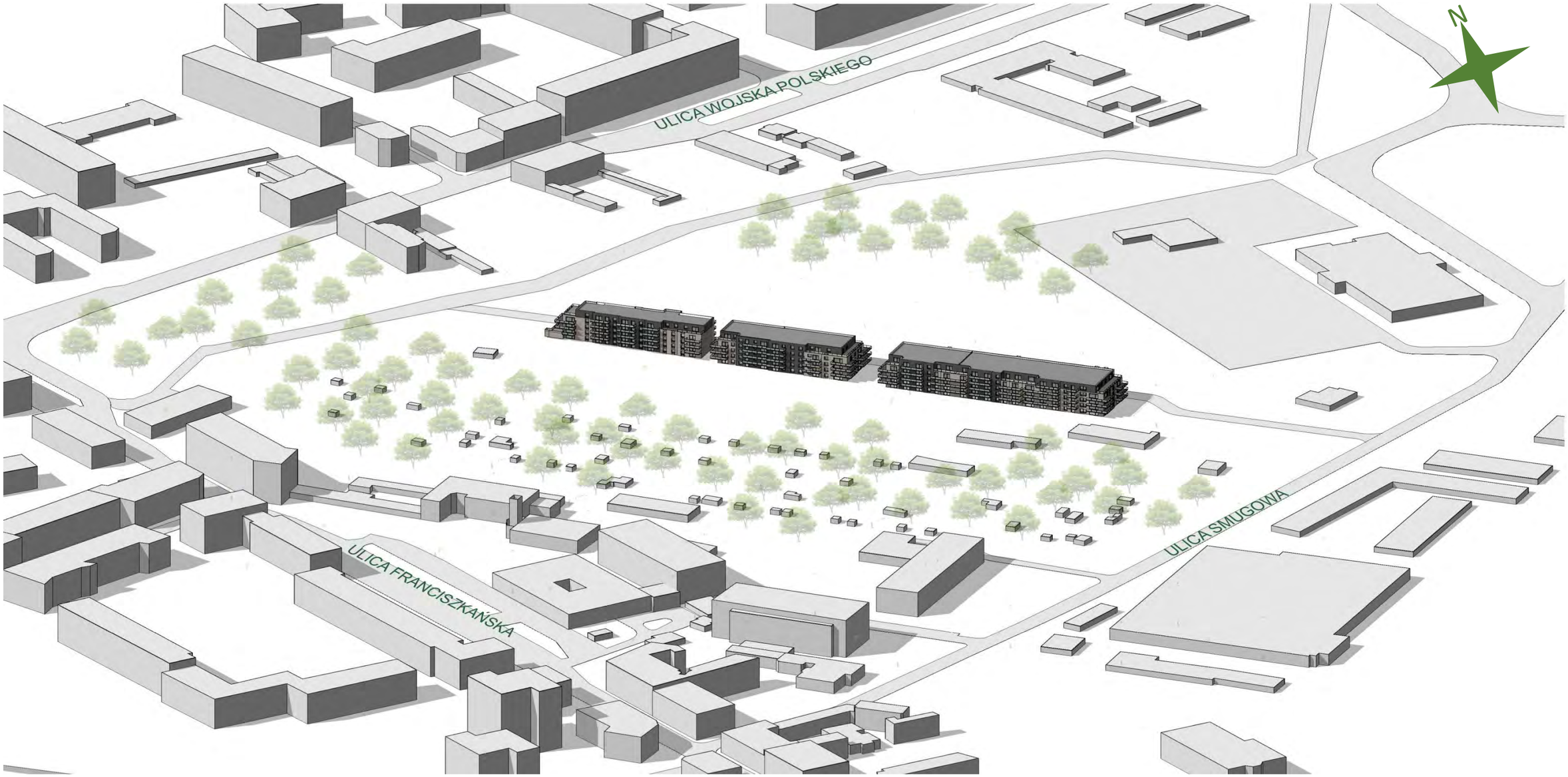


WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAPOZNANIE SIĘ Z NIĄ OSOBOM NIEPOSIADAJĄCYM WIEDZY SPECJALISTYCZNEJ

Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.



WIZUALIZACJA PROPONOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPORZĄDZONĄ W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAPOZNANIE SIĘ Z NIĄ OSOBOM NIEPOSIADAJĄCYM WIEDZY SPECJALISTYCZNEJ



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albowiem te zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uszczegółowienie zgodnie z obowiązującymi, w dacie sporządzania projektu budowlanego, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja - ze względu na jej ogólny charakter - nie stanowi załącznika, jak również nie może stanowić elementu uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ZAŁĄCZNIK NR 9

OŚWIADCZENIE INWESTORA, ŻE NIE ZACHODZI KOLIZJA LOKALIZACJI INWESTYCJI Z INWESTYCJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 PKT 1-13 SPECUSTAWY

ZAŁĄCZNIK NR 9
«Nazwa_załącznika»

Łódź, dnia 27.10.2022 r.

Smugowa 2 Sp. z o.o.

Al. T. Kościuszki 68

90-437 Łódź

Rada Miasta Łodzi

za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Łodzi

OŚWIADCZENIE INWESTORA

- załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących

Działając w imieniu spółki pod firmą Smugowa 2 Sp. z o.o. (dalej „**Inwestor**") na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 2 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (*Dz. U. z 2018 r., poz. 1496, dalej „**Ustawa**")* niniejszym oświadczam, że planowana przez Inwestora inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr 122/6, 122/5, 122/4 obręb B-48 przy ul. Smugowej w Łodzi, objęta wnioskiem Inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji, **nie koliduje** z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1 – 13 Ustawy.

Piotr Bella

ZAŁĄCZNIK NR 10

ZAŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 17 UST. 3 SPECUSTAWY W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI PRZYJĘCIA NOWYCH UCZNIÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 25 sierpnia 2022 r.

Hibia Sp. z o.o.
ul. Elektoralna 13/121
00-137 Warszawa

ZAŚWIADCZENIE nr DEP-ED-X.0124.11.2022

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 poz.219), w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXXVI/2076/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 października 2018 r. w sprawie lokalnych standardów urbanistycznych dla Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5644, z późn.zm.) zaświadczam, że inwestycja mieszkaniowa w Łodzi przy ul. Smugowej, na terenie działek nr ewid.: 122/6, 122/5, 122/4 z obrębu B-48 znajduje się w odległości nie większej niż 750 m od Szkoły Podstawowej nr 45 w Łodzi przy ul. Bojowników Getta Warszawskiego 3, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Edukacji

/-/ Elżbieta Płaszczyk

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie www.bip.uml.lodz.pl, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Pracy, Edukacji i Kultury
Wydział Edukacji
ul. Krzemieniecka 2b
94-030 Łódź
tel.: +48 42 638 48 04
fax.:+48 42 638 48 48
www.uml.lodz.pl
e-mail: edukacja@uml.lodz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 11A

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ (WYDANA NA RZECZ ADAMA KARKUSIEWICZA)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/427/06
Nr upr. MA/027/06

Warszawa, dnia 11 grudnia 2006 r.

DECYZJA/KK/051/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169. poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, póz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan Adam Karkusiewicz ur. dnia 12.05.1976 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski .....

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa .....

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak .....

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk .....

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski .....

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter .....

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz .....

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
Wnioskodawca: Adam Karkusiewicz
Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane 2) okręgowa rada Izby Architektów

ZAŁĄCZNIK NR 11B

ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RP (WYDANE NA RZECZ ADAMA KARKUSIEWICZA)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Andrzej KARKUSIEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/027/06**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1847.**

Członek czynny od: 09-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1847-YF7F-35C2-CC9D-6E97

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZAŁĄCZNIK NR 12A

INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI AKTUALNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW DLA SMUGOWA 2 SP. Z O.O.

(stan na dzień 26.10.2022)

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.10.2022 godz. 20:06:36

Numer KRS: [redacted]

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		29.06.2022		
Ostatni wpis	Numer wpisu	4	Data dokonania wpisu	31.08.2022
	Sygnatura akt	WA.XII NS-REJ.KRS/45832/22/964		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 522427970, NIP: 5252913694
3.Firma, pod którą spółka działa	SMUGOWA 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat ŁÓDŹ, gmina ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2.Adres	ul. ALEJA T. KOŚCIUSZKI, nr 68, lok. ---, miejsc. ŁÓDŹ, kod 90-437, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	------
4.Adres strony internetowej	------

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	27.06.2022
	2	12.07.2022, REP. A 4743/2022, NOTARIUSZ WIESŁAWA PROKOPIUK, KANCELARIA NOTARIALNA MIROSŁAW WIĘCH WIESŁAWA PROKOPIUK SPÓŁKA CYWILNA , ZMIENIONY § 3, § 10, DODANY § 18

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	------
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	[redacted]
	2.Imiona	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	[redacted]
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	25 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	[redacted]
	2.Imiona	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	[redacted]
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	25 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	[redacted]
	2.Imiona	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	[redacted]
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	[redacted]
	2.Imiona	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	[redacted]
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	62, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM I DORADZTWEM W ZAKRESIE INFORMATYKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2022

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.10.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

ZAŁĄCZNIK NR 12B

INFORMACJA ODPOWIADAJĄCA ODPISOWI PEŁNEMU Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW DLA SMUGOWA 2 SP. Z O.O.

(stan na dzień 26.10.2022)

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.10.2022 godz. 20:06:58

Numer KRS: [redacted]

Informacja odpowiadająca odpisowi pełnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Nr wpisu	1	Data dokonania wpisu	29.06.2022
Opis		REJESTRACJA W KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/37102/22/429	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	
Nr wpisu	2	Data dokonania wpisu	29.06.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/37102/22/429/NIP	
Oznaczenie sądu		------	
Nr wpisu	3	Data dokonania wpisu	30.06.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/37102/22/429/REGON	
Oznaczenie sądu		------	
Nr wpisu	4	Data dokonania wpisu	31.08.2022
Opis		ZMIANA DANYCH W REJESTRZE	
Sygnatura akt		WA.XII NS-REJ.KRS/45832/22/964	
Oznaczenie sądu		SĄD REJONOWY DLA M.ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Oznaczenie formy prawnej	1	-	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	2	3	REGON: ---, NIP: [redacted]
	3	-	REGON: [redacted]
3.Firma, pod którą spółka działa	1	4	HIBIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	4	-	SMUGOWA 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-	-	------
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	1	-	NIE

6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	1	-	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Siedziba	1	4	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat WARSZAWA, gmina WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
	4	-	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat ŁÓDŹ, gmina ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2.Adres	1	4	ul. ELEKTORALNA, nr 13, lok. 121, miejsc. WARSZAWA, kod 00-137, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
	4	-	ul. ALEJA T. KOŚCIUSZKI, nr 68, lok. ---, miejsc. ŁÓDŹ, kod 90-437, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	1	-	------
4.Adres strony internetowej	1	-	------

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie				
Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	1	-	27.06.2022
	2	4	-	12.07.2022, REP. A 4743/2022, NOTARIUSZ WIESŁAWA PROKOPIUK, KANCELARIA NOTARIALNA MIROSŁAW WIĘCH WIESŁAWA PROKOPIUK SPÓŁKA CYWILNA , ZMIENIONY § 3, § 10, DODANY § 18

Rubryka 5			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Czas, na jaki została utworzona spółka	1	-	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-	-	------
3.Wspólnik może mieć:	1	-	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	-	-	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	-	-	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników				
L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	1	4	[redacted]
	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	1	4	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	1	4	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 5000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	1	4	TAK
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	4	-	[redacted]
	2.Imiona	4	-	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	4	-	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	4	-	25 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	4	-	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	4	-	[redacted]
	2.Imiona	4	-	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	4	-	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	4	-	25 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 2500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	4	-	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki			
Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Wysokość kapitału zakładowego	1	-	5 000,00 ZŁ

Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu
Brak wpisów

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	1	-	ZARZĄD
	2.Sposób reprezentacji podmiotu	1	-	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.

Podrubryka 1
Dane osób wchodzących w skład organu

L.p.	Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	1	4	[redacted]
	2.Imiona	1	4	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	1	4	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Funkcja w organie reprezentującym	1	4	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	1	4	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	------
2	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	4	-	[redacted]
	2.Imiona	4	-	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	4	-	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Funkcja w organie reprezentującym	4	-	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	4	-	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	------
3	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	4	-	[redacted]
	2.Imiona	4	-	[redacted]
	3.Numer PESEL/REGON	4	-	[redacted]
	4.Numer KRS	-	-	******
	5.Funkcja w organie reprezentującym	4	-	CZŁONEK ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	4	-	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-	-	------

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

Numer i nazwa pola	Nr kolejny w polu	Nr wpisu		Zawartość
		wprow.	wykr.	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	1	4	62, 01, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM
		4	-	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	1	-	62, ---, ---, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OPROGRAMOWANIEM I DORADZTWEM W ZAKRESIE INFORMATYKI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	1	-	31.12.2022

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Numer i nazwa pola	Nr wpisu		Zawartość
	wprow.	wykr.	
1.Określenie okoliczności	-	-	------

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.10.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

ZWIK ŁÓDŹ
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 61
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

D-10783

odebrano
19.09.2022 r.

Łódź, 06.07.2022r.

WTT.424.1479.2022/W/AnK

SMUGOWA SP. Z O.O.
Ul. Warszawska 86 lok. 21
91-503 Łódź
Pełnomocnik:
[redacted]

Dotyczy: **możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi (dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa domowego w zabudowie wielorodzinnej).**

Biorąc pod uwagę informacje zawarte we wniosku oraz dołączoną do niego koncepcję zagospodarowania terenu informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia projektowanej inwestycji do:

1. wodociągu φ150mm (nr arch. 103-1310, nr inw. B-381/14) w ul. Smugowej i poboru wody na cele:
   1.1. bytowe dla planowanej inwestycji w wymaganej ilości 5,6 dm^3/s;
   1.2. wewnętrznej ochrony przeciwpożarowej w wymaganej ilości 3 dm^3/s;
   1.3. na przyłączu wodociągowym w odległości 1,0m od linii regulacyjnej ulicy należy zaprojektować studnię wodomierzową;
   1.4. włączenie do sieci wodociągowej należy wykonać osiowo w stosunku do w/w sieci wodociągowej i pod kątem prostym zgodnie z „wytycznymi dla przyłączy wod. i kan." zamieszczonymi na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.(www.zwik.lodz.pl);
   1.5. projektowane miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane na studni wodomierzowej.
2. kolektora ogólnospławnego JVII 1,20m x 2,0m (nr arch. 203-573, nr inw. B-381/14) w ul. Smugowej i odprowadzania:
   2.1. ścieków bytowych w ilości równej ilości pobranej wody;
   2.2. odprowadzania wód opadowych w ilości ograniczonej do 11,0 dm^3/s. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie posesji i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie posesji.

Na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uzyskać od ZWiK Sp. z o.o. warunki przyłączenia. Informacje jakie należy zawrzeć we wniosku określone są w aktualnie obowiązującej Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. ZWiK Sp. z o.o. na swojej stronie internetowej (www.zwik.lodz.pl) udostępnia wzór wniosku.

Do wniosku o przyłączenie do sieci wod.-kan. należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłączy wod. i kan. w stosunku do istniejących sieci wod.-kan. oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

Na lokalizację przyłącza i prowadzenie prac na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela terenu.

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Kubiczak

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Koralewska
☎ 42-677-81-52

Otrzymują:
1. Adresat
2. aaWTT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie: http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o

ZAŁĄCZNIK NR 13B

Pismo Zakładów Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 19.10.2022 znak: WTT.424.2076.2022/W/AnK

ZWIK ŁÓDŹ

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Wierzbowa 52
90-133 Łódź
www.zwik.lodz.pl
telefon alarmowy: 994

tel.: (42) 679 00 00, fax: (42) 678 87 61
e-mail: kancelaria@zwik.lodz.pl
Biuro Obsługi Klienta
tel.: (42) 677 84 30/31
e-mail: bok@zwik.lodz.pl

D-18875

Łódź, dn. 19.10.2022r.

WTT.424.2076.2022/W/AnK

Smugowa 2 Sp. z o.o.
Al. T. Kościuszki 68
90-437 Łódź
Pełnomocnik:
[redacted]

Dotyczy: **aktualizacji możliwości przyłączenia do miejskiej sieci wod. i kan. dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi w zakresie Inwestora.**

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że dn. 06.07.2022r. zostały wydane **możliwości przyłączenia do sieci nr WTT.424.1479.2022/W/AnK dla potrzeb dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 (obręb B-48) przy ul. Smugowej w Łodzi.** Biorąc pod uwagę Państwa wniosek informujemy, że przedmiotowe możliwości przyłączenia aktualizujemy w zakresie Inwestora na **Smugowa 2 Sp. z o.o., Al. T. Kościuszki 68, 90-437 Łódź.**

Pozostałe zapisy zawarte w piśmie nr WTT.424.1479.2022/W/AnK z dn. 06.07.2022r. pozostają bez zmian, a niniejsze pismo stanowi ich integralną część.

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Kubiczek

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Anna Koralewska
☎ 42 6778 152

Otrzymuje:
1. Adresat
2. aa WTT

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Łodzi. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@zwik.lodz.pl. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w celu realizacji wniosku. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku, a następnie przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń związanych z przetwarzaniem danych. Dane osobowe będą udostępniane tylko podmiotom, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz, na podstawie stosownej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, podmiotom wspierającym Administratora w realizacji wniosku. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy r.o.d.o. Skargę należy wnieść do organu nadzorczego, którym od dnia 25 maja 2018 r. jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji wniosku.

ZAŁĄCZNIK NR 14

Pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
z dnia 18.10.2022
znak: PGED01197408KW22/2022

PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
tel. +48 42 675 10 00, fax: +48 42 675 20 01
e-mail: kontakt.old@pgedystrybucja.pl

Łódź, 18 października 2022 r.
L. dz. /PGED0197408KW22/2022
22-D0/WZD/00500

Smugowa 2 Sp. z o.o.
Al. Kościuszki 68
90-437 Łódź
Adres do korespondencji:
[redacted]

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07-10-2022 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:
Nazwa obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny,
Lokalizacja obiektu: Łódź, rejon ul. Smugowej , nr działki: 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23,
Moc przyłączeniowa: 750 kW,
informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia,
- wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

Do wiadomości:
1. RP

ZAŁĄCZNIK NR 15

Pismo Veolia Energia Łódź Sp. z o.o.
z dnia 11.10.2022
znak: VECP/HN/PF/2022

DocuSign Envelope ID: 6F7A88AB-966E-4EF0-9F3F-12F51E9A8ABB

VECP/HN/PF/2022

Łódź, dnia 11.10.2022r.

Smugowa 2 Sp. z o.o.
al. T. Kościuszki 68
90-437 Łódź

Dotyczy: Podłączenia do Ciepła Systemowego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Smugowej (dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 obręb B-48).

Veolia Energia Łódź S.A. informuje, że istnieje techniczna możliwość podłączenia do Ciepła Systemowego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Smugowej (dz. nr 122/6, 122/5, 122/4, 149/22, 149/23 obręb B-48).

Przyłączenie do Ciepła Systemowego uzależnione jest od wyniku analizy techniczno-ekonomicznej wykonanej na podstawie Wniosków o przyłączenie.

Wniosek o przyłączenie, winien uwzględniać między innymi wielkość mocy, kubaturę, powierzchnię ogrzewanych pomieszczeń odrębnie dla każdego z budynków oraz przewidywany termin dostawy ciepła. Do wniosków należy załączyć mapę z lokalizacją węzłów cieplnych wraz z tytułem prawnym podłączanego obiektu oraz dokumenty niezbędne do zawarcia umowy o przyłączenie zgodnie ze wskazanym we wniosku wykazem.

Wypełniony Wniosek o przyłączenie, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Właściciela przyłączanej nieruchomości, z kompletem dokumentów należy przesłać na adres: przyłaczenia.vlod@veolia.com lub Veolia Energia Łódź S.A., Zakład Sieci Cieplnej (ul. J. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź).

Wszelkie informacje dotyczące podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej znajdują się na stronie internetowej: www.energiadlalodzi.pl → Strefa Klienta → Jak przyłączyć ciepło.

Niniejszy dokument jest ważny 6 miesięcy od daty wydania.

Sprawę prowadzi pracownik Pionu Handlowego:

Piotr Froncki tel. 667 620 607 piotr.froncki@veolia.com
Agata Starnowska-Sejdak tel. 667 620 601 agata.starnowska@veolia.com

Adres do korespondencji:
Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.
Zespół ds. Przyłączania Nowych Klientów
ul. J. Andrzejewskiej 5
92-550 Łódź

DocuSigned by:
FRONCKI PIOTR
BE519867F765457...

ZAŁĄCZNIK NR 16

Pismo Orange Polska S.A.
z dnia 04.10.2022
znak: TTISILU/ASK.213-38890/2

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 63 66

Smugowa 2 Sp. z o.o.
ul. Aleja T. Kościuszki 68
90-437 Łódź

Łódź, 4 październik 2022r.

Numer pisma: TTISILU/ASK.213-38890/22
Temat: Techniczne warunki nawiązania do sieci telekomunikacyjnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Łódź ul. Chłodna dz. nr 122/6, 122/5, 122/4 ob. B-48.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że celem nawiązania w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:
- przyłącze teletechniczne od studni kablowej OPL o nr LB20D30 przy ul. Smugowej 6.
Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej. Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej może być zrealizowane wyłącznie na podstawie wcześniej zawartej umowy o świadczenie usług przez Orange Polska S.A.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać w Dostarczaniu Rozwiązań dla Biznesu Wydziale Zarządzania Inwestycjami i Rozwojem Infrastruktury,

e-mail: Inwestycjedeweloperskie@orange.com

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zarządzanie Zasobami Sieci i IT , Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi.

Warunki korzystania z kanalizacji teletechnicznej Orange Polska S.A. uregulowane zostaną w odrębnej umowie.

Szczegółowe dane techniczne zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Michała Bałuckiego 10/12 (sprawę prowadzi Artur Skoneczny, tel. 42 614 63 66).

Wewnętrzne instalacje telefoniczne w planowanych obiektach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami, należy wybudować w ramach własnej inwestycji. Sieć wewnętrzna, powinna być sprowadzona do punktu styku z zaprojektowanym przyłączem zewnętrznym. Musi spełniać przepisy techniczno - budowlane i wymagania

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedziba i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

UKE, dotyczące minimalnej przepływności łączy. Należy ją zrealizować z zastosowaniem kabli teleinformatycznych.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przekazanie placu budowy oraz o wyznaczenie przedstawiciela OPL celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami i ochroną infrastruktury teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Południe

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Głęboka 4/12, 92-331 Łódź

e-mail: DISU.RSWUUiILodz2@orange.com

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:
   - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
   - przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres właściwej komórki Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Wydziału Utrzymania Usług i Infrastruktury lub Wydziału Monitorowania Interwencji Operacyjnych numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.

Orange Polska nie bierze odpowiedzialności za wszelkie działania Inwestora podjęte w związku z przedmiotową inwestycją.

Z poważaniem

Artur Skoneczny

Artur Skoneczny

Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta