



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

Biuro Rewitalizacji i Mieszkalnictwa

Departament Rewitalizacji i Sportu

Urząd Miasta Łodzi

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa polegająca na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych oraz szkoleniowo instruktażowych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych tj.: Miejsce Aktywności Lokalnej oraz Mieszkania Chronionego dla Osób z Niepełnosprawnością Ruchową w nieruchomości przy ul. Legionów 20

Główny kod CPV:

85320000-8 Usługi społeczne,

Dodatkowy kod CPV:

92331210-5 Usługi animacji dla dzieci,

85000000-9 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej,

80400000-8 Usługi edukacji osób dorosłych oraz inne.

CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest realizacja usługi o charakterze działań kulturalno – edukacyjnych oraz szkoleniowo - instruktażowych wspomagających wprowadzenie funkcji społecznych w postaci Miejsca Aktywności Lokalnej i Mieszkania Chronionego dla Osób z Niepełnosprawnością Ruchową, które zostaną zlokalizowane w odnowionej kamienicy miejskiej przy ul. Legionów 20. Usługa jest realizowana w ramach Projektu 8 ROCL pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

SŁOWNICZEK

Zamawiający – zgodnie z art. 7 pkt. 31 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiającym jest Miasto Łódź.

Wykonawca – podmiot wykonujący niniejsze Zamówienie.

Rewitalizacja – zgodnie z Ustawą o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 t.j.) stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Obszar Rewitalizacji – obszar Miasta Łodzi określony uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi.

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (ROCL) – Zespół ośmiu kluczowych obszarowych projektów rewitalizacyjnych, dofinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Projekty 1-8 obejmują wyznaczone obszary przeznaczone do realizacji projektów rewitalizacyjnych:

- Projekt 1 Obszar ograniczony ulicami: Wschodnia, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza,
- Projekt 2 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Narutowicza, Kilińskiego, Tuwima,
- Projekt 3 Obszar ograniczony ulicami: Kilińskiego, Narutowicza, Składowa/Targowa, Tuwima oraz obie pierzeje ul. Kilińskiego na odcinku od ul. Jaracza do ul. Narutowicza,
- Projekt 4 Obszar ograniczony ulicami: Zachodnia, Podrzeczna/Stary Rynek/Wolborska, Franciszkańska, Północna, Wschodnia, Rewolucji 1905 r.,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

- Projekt 5 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Tuwima, Kilińskiego, Nawrot,
- Projekt 6 Obszar ograniczony ulicami: Piotrkowska, Nawrot, Sienkiewicza, Piłsudskiego,
- Projekt 7 Obszar ograniczony ulicami: Cmentarna, Ogrodowa, Gdańska, Legionów,
- Projekt 8 Obszar ograniczony ulicami: Gdańska, Ogrodowa, Zachodnia, Legionów,

Więcej informacji na stronie: <https://rewitalizacja.uml.lodz.pl/rewitalizacja/wybrane-projekty-rewitalizacji/rewitalizacja-obszarowa-centrum-lodzi-projekty-1-8/>

Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+ Gminny Program Rewitalizacji (GPR) – dokument wynikający z art. 14-24 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 t.j.) przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXV/916/16 z dnia 28 września 2016 roku. Aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXIII/1980/18 z dnia 5 lipca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Druga aktualizacja GPR została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIV/1122/20 z dnia 24 grudnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.

Łódzki Standard Dostępności – zbiór podstawowych wytycznych, wynikających bezpośrednio lub pośrednio z obowiązujących przepisów prawa. Wprowadzony zarządzeniem Nr 7120/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20.10.2017 r. określającym standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W dokumencie znaleźć można informacje zarówno z zakresu rozwiązań architektonicznych jak i sposobów organizacji wydarzeń, spotkań i imprez plenerowych. Celem dokumentu jest ustanowienie podstawowych wytycznych decydujących o spełnieniu wymaganych warunków dostępności przestrzeni miejskiej, obiektów oraz ich otoczenia, środków komunikacji miejskiej, wydarzeń i usług w tym także usług cyfrowych, oraz usprawnienie i podwyższenie poziomu koordynacji procesów projektowych i wykonawczych w zakresie zapewnienia dostępności miasta dla wszystkich mieszkańców. Więcej informacji na stronie:





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

<https://uml.lodz.pl/niepelnosprawni/bez-barier/lodzki-standard-dostepnosci>

Gospodarz Obszaru – pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, odpowiadający za koordynację przeprowadzek do lokali zamiennych w ramach ROCL, działania informacyjne, diagnozowanie problemów związanych ze zmianą miejsca zamieszkania i pomoc w ich rozwiązywaniu. To on sprawdza, z jakimi trudnościami borykają się mieszkańcy, wskazuje dokąd mogą udać się po pomoc materialną itp. Wspiera mieszkańców w kontakcie z Wydziałem Windykacji Zarządu Lokali Miejskich i w uregulowaniu sytuacji mieszkaniowej. Pomaga uzyskać dodatek mieszkaniowy, proponuje udział w programie odpracowania długu lub spłatę w ratach. Dostarcza rzetelnej wiedzy nt. zmian wynikających z procesu rewitalizacji.

Latarnik Społeczny – pracownik Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ, wspierający mieszkańców w procesie zmiany życiowej, do której pretekstem może być przeprowadzka. Pracuje z osobami, które są lub będą przeprowadzane w związku z trwającą rewitalizacją i same nie radzą sobie z rozwiązaniem swoich problemów, jednak są gotowe przyjąć pomoc oraz podjąć wysiłek dokonania zmiany życiowej. Ze wsparcia Latarnika Społecznego mogą korzystać osoby bez względu na status ekonomiczny – nie stosuje się tu typowych dla pomocy społecznej kryteriów dochodowych. Latarnik Społeczny pomaga podjąć decyzję, towarzyszy mieszkańcowi podczas wizyt w urzędzie pracy i przegląda z nim oferty zatrudnienia, pomaga załatwiać sprawy w ośrodku pomocy społecznej, np. w celu uzyskania usług opiekuńczych i in.

Partycypacja społeczna – obejmuje w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485 t.j.) , przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy (m.in. mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itd.), w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Działania w ramach partycypacji społecznej opierają się przede wszystkim na poznaniu potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z oczekiwaniami interesariuszy. Partycypacja społeczna to również szereg działań edukacyjnych





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

i informacyjnych dotyczących procesu rewitalizacji, z uwzględnieniem możliwości uczestniczenia wszystkich zainteresowanych osób w tworzeniu najważniejszych dokumentów, w tym przede wszystkim Gminnego Programu Rewitalizacji.

Pilotaż I – projekt realizowany w Mieście Łodzi na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w latach 2014 – 2016 pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi” współfinansowany z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020. Celem Pilotażu I było przygotowanie do procesu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w latach 2014-2020, w tym dostarczenie wiedzy potrzebnej do właściwego przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org/>

Pilotaż II – projekt w zakresie rewitalizacji realizowany przez Miasto Łódź w latach 2017–2019 na zlecenie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2” współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020. Celem Projektu było wypracowanie modelowych rozwiązań w zakresie rewitalizacji oraz ich przetestowanie w realnych warunkach trwającego procesu rewitalizacji w Łodzi. W ramach projektu wypracowano m.in. modele przeprowadzek i współpracy z mieszkańcami, lokalnymi przedsiębiorcami oraz innymi interesariuszami rewitalizacji. Większość z działań zrealizowana została na obszarze priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (Projekty 1-8), pozostałe obejmowały cały obszar rewitalizacji. Szczegóły dot. projektu: <http://centrumwiedzy.org>

Model Zasiedlania Kamienic – model wypracowany w ramach Pilotażu II, obejmujący m.in. rekomendacje dla sposobu zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach projektów 1-8 ROCL. Lokatorzy zamieszkujący nieruchomości gminne mieszczące się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, przeznaczone do remontu w ramach procesu rewitalizacji, co do zasady uprawnieni są do powrotu do zajmowanych aktualnie lokali. W ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi realizowany jest proces relokacji. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, liczbę przeprowadzanych mieszkańców (około 1 tysiąca najemców), ich





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

preferencje mieszkaniowe, zakres prac remontowanych nieruchomości (w tym zmiany powierzchni lokali oraz sposobu ich użytkowania poprzez wprowadzenie, np. nowych funkcji społecznych) niezbędne jest jasne określenie zasad i warunków zasiedlania wyremontowanych budynków, w tym powrotu dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych. Zadanie 2 Modelu Zasiedlania pt. „Określenie sposobu wyboru i przydziału lokali w kamienicach wyremontowanych w ramach programu ROŁ na potrzeby mieszkańców w szczególnej sytuacji życiowej (mieszkania chronione) oraz modelu zarządzania tym segmentem najmu” dotyczy bezpośrednio mieszkań chronionych. Model Zasiedlania Kamienic dostępny jest na stronie <http://centrumwiedzy.org/>

Operatorzy funkcji społecznej – jednostki prowadzące działania społeczne określone w projektach 1,4,7 i 8 ROŁ, jednostki organizujące pomoc społeczną, organizacje pożytku publicznego lub organizacje pozarządowe wyłonione w konkursie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U.2020.1057 t.j.).

Mieszkanie chronione - forma niepieniężnej pomocy społecznej, przygotowująca pod opieką specjalistów (trenerzy i opiekunowie) osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego i autonomicznego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną, realizowana na podstawie Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507 z późn. zm.). Mieszkania chronione są przeznaczone dla osób pełnoletnich, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają całodobowej opieki. Mieszkania te są przeznaczone dla osób wychodzących z pieczy zastępczej, z niepełnosprawnością ruchową, niepełnosprawnością intelektualną, zaburzeniami psychicznymi. Mieszkania chronione mogą być prowadzone przez jednostkę pomocy społecznej lub organizację pożytku publicznego. W mieszkaniu chronionym wspomaganym zapewnia się usługi bytowe oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym i realizacji kontaktów społecznych, dostosowane do możliwości psychofizycznych osoby, w celu utrzymania lub rozwijania samodzielności





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

osoby na poziomie jej możliwości. Zamieszkanie w mieszkaniu chronionym jest możliwe na podstawie decyzji administracyjnej określonej w rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych.

Partnerstwo GDAŃSKA - współpraca w formule nieformalnego partnerstwa Biblioteki Gdańska, instytucji, organizacji, osób pracujących i działających w obszarze rozwoju społeczno-kulturalnego Łodzi kwartału 7 i 8 ROCL. Partnerstwo jest platformą komunikacji, wymiany informacji, wspierania się i współpracy na rzecz kultury i aktywności społecznej mieszkańców Łodzi, szczególnie w obszarze ulicy Gdańskiej, Legionów, Ogrodowej i Cmentarnej.

RODO – wszelkie podejmowane działania powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). oraz innych aktów prawnych regulujących ochronę danych osobowych i ich przetwarzanie

Tablice Informacyjne – tablice ogłoszeniowe Łódź Rewitalizuje, informujące mieszkańców obszaru rewitalizacji o istotnych wydarzeniach, programach społecznych i zmianach związanych z prowadzonymi remontami. Tablice znajdują się w następujących lokalizacjach:

- ul. Sienkiewicza 46 (Park im. Henryka Sienkiewicza, ogrodzenie SP nr 173)
- ul. Nawrot 16 (skrzyżowanie ul. Nawrot / Sienkiewicza)
- ul. Sienkiewicza 61a (od Pasażu Schillera)
- ul. Kilińskiego 97 (ogrodzenie parku Sienkiewicza)
- ul. Gdańska 16 (SP nr 23)
- Al. Kościuszki 47 (ZLM)
- ul. Zachodnia 47 (UMŁ)
- ul. Legionów 37 (plac zabaw)





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

- ul. Pomorska 27 (SP nr 175)
- ul. Rewolucji 22 (SP nr 70)
- ul. Traugutta 10 (ogrodzenie budynku)
- ul. Mała 3 (Zielony Rynek – ogrodzenie parkingu)
- Rynek „Górniak” (pawilon I, przy ul. Piotrkowskiej)
- ul. Narutowicza 8/10 (Miejska Biblioteka „Otwarta”)
- ul. Kilińskiego 40 (ogrodzenie Parku Kieszonkowego)
- ul. Pogonowskiego 27/29 (SP nr 26)

Godzina szkoleniowa – rozumiana jest jako godzina zegarowa, poświęcona działaniu szkoleniowemu na określony temat, trwająca 60 minut.

KONTEKST ZAMÓWIENIA

Rewitalizacja jest kluczowym narzędziem pobudzającym rozwój zdegradowanych obszarów miast, stymulującym ich rozwój społeczno-gospodarczy. Celem działań rewitalizacyjnych skupionych na poprawie jakości życia jest nie tylko przebudowa budynków lub ich adaptacja do nowych funkcji, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawa warunków mieszkaniowych, zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej obszaru rewitalizacji. Proces rewitalizacji w jego społecznym wymiarze powinien przyczyniać się do wzrostu zaangażowania lokalnych społeczności w działania na rzecz swoich sąsiadów i wspólnej przestrzeni, do rozwiązywania problemów społecznych występujących na danym obszarze oraz do włączenia i aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym osób z różnymi formami niepełnosprawności.

Do zakresu rzeczowego rewitalizacji w Łodzi włączono działania inwestycyjne obejmujące remont, przebudowę, rozbudowę, prace konserwatorskie, prace restauratorskie kamienic, będących w 100% własnością gminną. Realizacja projektów rewitalizacyjnych ma za zadanie przywrócić lub nadać nowych funkcji społecznych (edukacyjnych, kulturalnych,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

rekreacyjnych, integracyjnych) i gospodarczych istniejącym zdegradowanym obiektem. W związku z tym Miasto Łódź realizując zadania własne gminy wprowadza do zrewitalizowanych budynków nowe funkcje społeczne, takie jak mieszkania chronione, placówki wsparcia dziennego, Centra/ Miejsca Aktywności Lokalnej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Łódzkie Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego, Punkt Pracy Socjalnej, Filie Miejskiej Biblioteki Publicznej, placówki opiekuńczo – wychowawcze, środowiskowe domy samopomocy, domy dziennego pobytu. Dzięki temu proces rewitalizacji realizuje cele nie tylko wynikające z Gminnego Programu Rewitalizacji, lecz również założone w Strategii Rozwoju Łodzi 2030+, obejmujące m.in. aktywizację społeczną i gospodarczą mieszkańców, służącą włączeniu społecznemu na terenach rewitalizowanych. Koncepcja rewitalizacji uwzględnia również potrzeby osób niepełnosprawnych i zmierza w kierunku likwidacji istniejących obecnie barier zarówno architektonicznych jak i społecznych. W celu zrealizowania powyższych planów, zgodnie z pierwszym celem strategicznym w Gminnym Programie Rewitalizacji pn. „Uzyskać spójność społeczną” konieczne jest podejmowanie działań aktywizujących i włączających mieszkańców, a także przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Służyć temu będzie realizacja działań **kulturalno-edukacyjnych i szkoleniowo – instruktażowych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych tj.:** Miejsce Aktywności Lokalnej i Mieszkanie Chronione dla Osób z Niepełnosprawnością Ruchową w remontowanej kamienicy przy ul. Legionów 20.

Dla lepszego zrozumienia kontekstu zamówienia niezbędne jest zapoznanie się z następującymi dokumentami:

1. Dokumenty opracowane na podstawie Pilotażu 1, Pilotażu 2, dostępne na www.centrumwiedzy.org, szczególnie Program Animacyjny, Program Partycypacyjny, Program Edukacyjny.
 - a) Raport „Zestaw analiz i rekomendacji w zakresie sytuacji społeczno – gospodarczej pilotażowego obszaru rewitalizacji Łodzi”.
 - b) Raport „Jak rewitalizować Łódź”
 - c) Raport „Analiza możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia dla procesu rewitalizacji Strefy Wielkowiejskiej”





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

d) Model zasiedlania kamienic wyremontowanych w ramach programu „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”

2. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa w ramach niniejszego zamówienia polega na przeprowadzeniu działań kulturalno-edukacyjnych oraz szkoleniowo – instruktażowych wspomagających wprowadzenie nowych funkcji społecznych na obszarze Projektu 8 ROCL w kamienicy przy ul. Legionów 20 tj.: Miejsca Aktywności Lokalnej oraz mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Nadrzędnym celem działań prowadzonych w ramach Zamówienia jest aktywizacja społeczności obszaru projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy, jej integracja oraz włączenie w życie społeczne osób wkluczonych, lub zagrożonych wykluczeniem w tym w szczególności osób z niepełnosprawnościami.

Cel ten będzie realizowany poprzez działania związane z wprowadzeniem na obszar nowych funkcji społecznych i towarzyszące temu procesowi działania kulturalno – edukacyjne i szkoleniowe. Działania realizowane w trakcie Zamówienia powinny być dopasowane do struktury ludności Projektu 8 ROCL, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych i ich rodzin oraz mieszkańców kamienic nie uczestniczących w procesie rewitalizacji budynków.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Zadań powinien zidentyfikować na terenie realizacji Zamówienia lokalnych liderów, aktywne grupy nieformalne i/lub organizacje pozarządowe, oraz ważne dla mieszkańców instytucje, w tym instytucje kultury, przedsiębiorców w celu włączenia ich do aktywnego projektowania działań. Szczególnie należy zwrócić uwagę na lokalnych liderów, aktywne grupy sąsiedzkie oraz organizacje działające w obszarze wspierania i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego oraz aktywnych, zintegrowanych sąsiedztw.

Zadania realizowane w ramach niniejszego Zamówienia powinny zostać dostosowane do





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

zidentyfikowanych potrzeb interesariuszy, a także zakładać współpracę z lokalnymi organizacjami i instytucjami, w tym w szczególności z organizacjami i instytucjami tworzącymi Partnerstwo Gdańska. Stworzy to dodatkowe możliwości do wypracowywania wzorców działania odpowiednich dla danej społeczności lokalnej oraz umocni szansę na kontynuację podjętych działań po zakończeniu Zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek współpracować z Gospodarzami Obszaru i Latarnikami Społecznymi, pracującymi na obszarze Projektu 4 ROCŁ oraz z partnerstwem Gdańska - odnośnie mieszkańców i ich potrzeb oraz lokalnych uwarunkowań społecznych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy realizacji Zadań. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest także do uczestniczenia w spotkaniach powyżej wspomnianego partnerstwa. Wykonawca powinien także nawiązać współpracę z wykonawcą realizującym działania cross – finansingowe dotyczące organizacji wolontariatu na obszarze rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem Projektów 1,4,7 i 8 ROCŁ.

Wykonawca opracuje Ramowy Program Realizacji Zamówienia zawierający:

- opis realizacji poszczególnych zadań ze wskazaniem terminów i miejsc przeprowadzenia poszczególnych działań w ramach zadań,
- ramowe scenariusze poszczególnych działań w zadaniach,
- opis grup docelowych biorących udział w wydarzeniach/działaniach,
- sposób informowania społeczności lokalnej o prowadzonych przedsięwzięciach, uwzględniający dostosowanie kanałów informacyjnych do beneficjentów danego działania.

Ramowy Program Realizacji Zamówienia zostanie dostarczony przez Wykonawcę drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) w terminie nie później niż 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia Programu realizacji Zamówienia zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle skorygowany Program. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

uwagi do Programu, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja materiałów przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

Termin realizacji Zamówienia: od dnia podpisania Umowy przez okres 9 miesięcy.

Zadanie 1 Działania edukacyjno – kulturalne aktywizujące lokalną społeczność i wspierające budowanie zintegrowanego sąsiedztwa na obszarze projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy.

Celem działania jest aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, budowanie w nich poczucia odpowiedzialności za przestrzeń w której żyją oraz wspieranie rozwoju mikro sąsiedztw, które tworzyć będą aktywną lokalną społeczność. Szczególnie istotne jest zaangażowanie w działania mieszkańców kamienic nie objętych działaniami renowacyjnymi, w celu aktywnego włączenia ich w działania rewitalizacyjne prowadzone na obszarze Projektu 8 ROCL i w jego okolicy. W ramach zadania Wykonawca zaplanuje, zorganizuje i przeprowadzi program społeczny „Sąsiedzkie Podwórko” wspierający rozwój wspólnot i społeczności lokalnych na obszarze rewitalizowanym poprzez wsparcie w zakresie zaprojektowania i zaaranżowania na nowo przestrzeni podwórek, aby stały się miejscami sąsiedzkiej integracji i dawały możliwość nowych form spędzania wolnego czasu. Jednocześnie prowadzone działania wspierać będą proces wzmacniania lokalnej tożsamości, budować więź ludzi z ich miejscem zamieszkania i edukować w zakresie wspólnotowej odpowiedzialności za przestrzeń, którą współtworzą i w której żyją. Działania w podwórkach poprzedzone zostaną pracą animatora ze społecznością lokalną w terenie oraz warsztatami i konsultacjami z ekspertami tj. architekt krajobrazu, stolarz, ogrodnik, twórca ozdób i dekoracji. Realizacji projektu towarzyszyć będzie powstanie serialu sąsiedzkiego, którego celem będzie pokazanie procesu odbudowywania mikro społeczności sąsiedzkich poprzez wspólne działania.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

W ramach realizacji zadania Wykonawca:

- **przeprowadzi działania animacyjne w terenie** na obszarze Projektu 8 ROCŁ i jego najbliższej okolicy polegające na bezpośredniej pracy animatora z mikrospołecznościami w celu budowania wśród nich poczucia wspólnoty, poznania ich potrzeb i zachęcenia do wprowadzenia zmian w przestrzeni, w której żyją – **minimalna liczba godzin animacji w terenie to 80 godzin zegarowych,**
- **opracuje regulamin udziału w projekcie, w tym zasady przyznawania, wydatkowania i rozliczania mikrograntów,** których kwota na jedną społeczność nie powinna przekroczyć kwoty 5000 zł brutto. Mikrogranty przeznaczone będą na zmianę przestrzeni podwórek i nadanie im, nowych ważnych dla danej społeczności funkcji.
- **zorganizuje minimum 2 spotkania informacyjne na temat projektu** w trakcie których przybliży zasady uczestnictwa w nim. Każde ze spotkań powinno trwać minimum 1,5 godziny zegarowej
- **zaangażuje do udziału w projekcie mieszkańców minimum 8 kamienic nieobjętych działaniami renowacyjnymi** znajdującymi się na obszarze Projektu 8 ROCŁ i w jego okolicy, (w szczególności na ulicach Legionów, Zachodniej, Gdańskiej, Próchnika, Wólczańskiej),
- **zorganizuje i przeprowadzi projekt „Sąsiedzkie Podwórko”** obejmujący swym zakresem cykl warsztatów, godziny doradcze dla mikrospołeczności oraz realizację projektów w podwórkach

W ramach projektu zorganizowane zostaną **warsztaty z ekspertami:**

- Architektem Krajobrazu, w zakresie zasad projektowania przestrzeni podwórka – **minimum 10 godzin zegarowych.**
- Ogrodnikiem w zakresie doboru i pielęgnacji roślin – **minimum 8 godzin zegarowych.**
- Stolarzem w zakresie samodzielnego wykonywania mebli ogrodowych, doboru materiałów oraz ich impregnacji i konserwacji – **minimum 8 godzin zegarowych.**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

- Twórcą ozdób i dekoracji w zakresie samodzielnego wykonywania ozdób odpowiednich dla przestrzeni podwórka, w tym w zakresie odpowiedniego doboru materiałów i form – **minimum 8 godzin zegarowych.**

łącna minimalna liczba godzin zegarowych warsztatów wynosi 34 godz.

W każdym z warsztatów powinno wziąć udział **minimum 3 przedstawicieli danej mikrospołeczności.**

- **Zorganizuje i przeprowadzi dla każdej mikrospołeczności biorącej udział w projekcie minimum 10 godzin zegarowych indywidualnych konsultacji z ekspertami** tj.: Architekt Krajobrazu, Ogrodnik, Stolarz oraz Twórca ozdób i dekoracji. Przy czym zakłada się, że decyzja dotycząca rozłożenia godzin konsultacji na poszczególnych ekspertów będzie zależała od danej mikrospołeczności i będzie dostosowana do ich potrzeb - **łącna minimalna liczba godzin zegarowych indywidualnych konsultacji z ekspertami dla wszystkich mikrospołeczności biorących udział w projekcie wynosi 80 godz.**

- Na etapie wdrażania opracowanych podczas warsztatów i konsultacji nowych koncepcji zagospodarowania podwórek **zapewni wsparcie animatora w ilości minimum 5 godzin zegarowych na każdą mikrospołeczność – łącna minimalna liczba godzin zegarowych wsparcia animatora to 40 godzin.**

- **Wesprze uczestników projektu w zakresie nakręcenia i opracowania krótkiego ok. 10 – 15 minutowego filmu o swojej społeczności i podjętym działaniu.** Nakręcony przez każdą z mikrospołeczności film stanowił będzie 1 odcinek serialu sąsiedzkiego.

- **Zorganizuje spotkanie sąsiedzkie będące finałem projektu,** w trakcie którego zaprezentowany zostanie sąsiedzki serial. W spotkaniu powinni wziąć udział przedstawiciele społeczności biorących udział w projekcie (minimum 3 osoby z każdej mikrospołeczności) oraz inni mieszkańcy obszaru projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy. Działanie to ma na celu zachęcenie mieszkańców do podejmowania podobnych inicjatyw w swoich przestrzeniach i z mieszkańcami swoich nieruchomości. – **łącna minimalna liczba osób**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

uczestniczących w wydarzeniu to 40 osób z czego minimum 24 osoby powinni stanowić przedstawiciele mikrospołeczności biorących udział w projekcie. Wydarzenie powinno trwać nie krócej niż 2,5 godziny zegarowej.

- miejsca realizacji warsztatów, konsultacji i spotkania sąsiedzkiego będącego finałem projektu zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCł lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do ilości osób biorących udział w danym działaniu. W momencie gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody do realizacji projektu „Sąsiedzkie Podwórka” oraz zapewni materiały i sprzęt niezbędne do przeprowadzenia działań animacyjnych, spotkań informacyjnych, warsztatów i konsultacji z ekspertami.

Realizacja Projektu „Łódzkie Podwórka” musi zostać poprzedzona akcją informacyjną, której celem jest zapewnienie uczestników projektu. Formy i sposób informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowane zostaną do odbiorców działań. Informacje dotyczące projektu „Sąsiedzkie Podwórka” oraz spotkań informacyjnych powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury oraz innych miejscach wskazanych przez Wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Po wyłonieniu mikrospołeczności biorących udział w projekcie komunikacja i działania informacyjne dotyczące warsztatów i konsultacji kierowane będą do uczestników poprzez wypracowaną ścieżkę kontaktu, dogodną dla danej mikrospołeczności.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **edukacyjno – kulturalnych aktywizujących lokalną społeczność i wspierających budowanie zintegrowanego sąsiedztwa na obszarze projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy**, począwszy od zebrania chętnych uczestników, poprzez realizację zgodną z opisem Zadania 1 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 1 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 1 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach wykonawcy.

Zadanie 2 Działania szkoleniowo – instruktażowe i edukacyjno – kulturalne wspierające proces usamodzielniania się osób z niepełnosprawnością ruchową ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zadanie skierowane jest do osób z niepełnosprawnością ruchową – potencjalnych mieszkańców mieszkań chronionych, w tym mieszkania chronionego powstającego w rewitalizowanej nieruchomości przy ul Legionów nr 20 oraz ich rodzin/opiekunów. Celem zadania jest przygotowanie osób niepełnosprawnych do samodzielnego funkcjonowania w tym do prowadzenia własnego gospodarstwa domowego oraz rozwoju ich kompetencji niezbędnych do aktywnego uczestnictwa na rynku pracy i w życiu społecznym. Działaniami objęci zostaną także członkowie rodzin/opiekunowie osób niepełnosprawnych, w celu przygotowania ich do procesu usamodzielniania się osoby, która znajdowała/znajduje się pod ich opieką.

Realizacja zadania podzielona będzie na dwie części i zakłada, że wezmą w nim udział





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

osoby z niepełnosprawnością ruchową (biorące udział w działaniach opisanych w punkcie A) oraz ich opiekunowie członkowie ich rodzin (biorące udział w działaniach opisanych w punkcie B). Pierwsza część (punkt A) obejmował będzie zajęcia i prace z osobami dotkniętymi niepełnosprawnościami, a druga (punkt B) skupiała będzie się na wsparciu i zajęciach skierowanych do ich opiekunów/ członków rodzin. Obie części powinny być realizowane w tym samym przedziale czasowym, tak aby postęp umiejętności, zrozumienie procesu usamodzielniania się, jego konsekwencji oraz wpływu na dotychczasowy sposób życia i relacje między opiekunami/ członkami rodziny a osobami z niepełnosprawnościami były na takim samym poziomie na każdym etapie realizacji zadania.

W ramach realizacji zadania Wykonawca:

- A)** przeprowadzi cykl szkoleń/warsztatów, spotkań i konsultacji indywidualnych dla osób z niepełnosprawnością ruchową, których celem jest wsparcie procesu usamodzielniania.

Działanie skierowane jest do minimum 15 osób z niepełnosprawnością ruchową ze szczególnym uwzględnieniem osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, w tym obszar projektu 8 ROCL. Osoby te powinny brać udział we wszystkich formach działań w ramach niniejszego zadania, tak aby proces przygotowujący do usamodzielnienia się był spójny i kompleksowy.

- Zorganizuje i przeprowadzi warsztaty/szkolenia w ramach czterech bloków tematycznych obejmujących następujące zagadnienia:

I. Samodzielność - minimum 12 godzin zegarowych

- co to znaczy być samodzielnym?
- motywacja uczestników do usamodzielnienia się
- zalety i wady samodzielnego życia, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji osób z niepełnosprawnością ruchową
- mieszkanie chronione jako forma wsparcia w procesie usamodzielniania się –





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

(Projekt 8)

przedstawienie czym są mieszkania chronione, do kogo są skierowane i jakie zasady w nich obowiązują.

II. Samodzielne prowadzenie domu (gospodarstwa domowego) – minimum 25 godzin zegarowych

- zarządzanie budżetem i opłacanie rachunków
- zakupy, planowanie i przyrządzanie posiłków
- czynności porządkowe i obsługa sprzętów domowych
- załatwianie spraw urzędowych i finansowych,
- samodzielny kontakt z lekarzem, rehabilitantem, trening lekowy
- pokonywanie barier architektonicznych, techniki asekuracji i poruszania się
- zarządzanie czasem i planowanie dnia
- formy spędzania wolnego czasu

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień zostanie uzupełniony o minimum 2 dodatkowe tematy ustalone z uczestnikami warsztatów, które będą istotne dla nich z punktu widzenia procesu usamodzielniania się.

III. Rynek pracy i edukacja – minimum 20 godzin zegarowych

- możliwe ścieżki edukacji, prawa i obowiązki szkół/ uczelni wyższych wobec osób z niepełnosprawnościami
- programy aktywizacji zawodowej oraz zwiększające kompetencje i szanse na rynku pracy (ze szczególnym uwzględnieniem programów skierowanych do osób niepełnosprawnych)
- zakłady pracy chronionej, podmioty ekonomii społecznej
- list motywacyjny, CV
- rozmowa kwalifikacyjna
- prawo pracy

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień w ramach bloku zostanie uzupełniony





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

o minimum 1 dodatkowy temat ustalony z uczestnikami warsztatów, który będzie istotny dla nich z punktu widzenia procesu usamodzielniania się.

IV. Trening umiejętności społecznych – minimum 25 godzin zegarowych

- komunikacja interpersonalna, komunikacja bez przemocy,
- metody radzenia sobie ze stresem,
- stawianie granic,
- budowanie pewności siebie,
- twórcze rozwiązywanie problemów i konfliktów,
- nawiązywanie kontaktów,
- seksualność i tworzenie związku
- zmiany zachodzące w relacji z dotychczasowym opiekunem/członkami rodziny

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień zostanie uzupełniony o minimum 2 dodatkowe tematy ustalone z uczestnikami warsztatów, które będą istotne dla nich z punktu widzenia procesu usamodzielniania się.

- Zapewni każdemu z uczestników warsztatów indywidualne wsparcie w formie konsultacji lub pracy jeden na jeden:

- z psychologiem – **minimum 5 godzin zegarowych dla każdego uczestnika – łącznie minimum 75 godzin zegarowych dla wszystkich uczestników**
- doradcą zawodowym – **minimum 2 godziny zegarowe dla każdego uczestnika - łącznie minimum 30 godzin zegarowych dla wszystkich uczestników**

- Powoła i prowadzi będzie grupę wsparcia dla osób z niepełnosprawnością ruchową, które dążą do usamodzielnienia się. Spotkania grupy powinny odbywać się regularnie, nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie, a **każde ze spotkań powinno trwać minimum 2 godziny zegarowe – łącznie minimum 30 godzin zegarowych w trakcie realizacji zadania.**

- Zorganizuje **minimum 2 spotkania** z osobami z niepełnosprawnością ruchową, które usamodzielniały się, prowadzą aktywne życie i mogą stanowić inspirację dla innych osób.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

Spotkanie powinno także uwzględniać czas na pytania do zaproszonego gościa i dyskusję - **minimalny czas trwania jednego spotkania to 2 godziny zegarowe, łączny minimalny czas wszystkich spotkań to 4 godziny zegarowe**

Miejsca realizacji szkoleń/warsztatów, konsultacji i spotkań zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCŁ lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do ilości osób biorących udział w danym działaniu. W momencie gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

B) przeprowadzi warsztaty, spotkania oraz zorganizuje i poprowadzi grupę wsparcia dla opiekunów/ członków rodzin osób z niepełnosprawnością ruchową, które chcą się usamodzielnić.

Działanie skierowane jest do minimum 15 osób – opiekunów/członków rodzin osób z niepełnosprawnością ruchową, ze szczególnym uwzględnieniem osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, w tym obszar projektu 8 ROCŁ. Osoby te powinny brać udział we wszystkich formach działań w ramach niniejszego zadania, tak aby proces przygotowujący je do usamodzielnienia się osoby z niepełnosprawnościami był spójny i kompleksowy.

- zorganizuje i przeprowadzi **minimum 60 godzin zegarowych** warsztatów obejmujących swoim zakresem następującą tematykę-

- rola opiekuna/ członka rodziny w procesie usamodzielniania się
- przełamywanie barier związanych z usamodzielnianiem się osoby będącej pod naszą opieką ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnością ruchową
- komunikacja między opiekunem a osobą z niepełnosprawnością w procesie usamodzielniania się i po jego zakończeniu
- zmiany zachodzące w relacji z osobą usamodzielniającą się
- usamodzielnienie się osoby niepełnosprawnej jako katalizator zmian w życiu





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

codziennym opiekuna/ członka rodziny

- metody radzenia sobie ze stresem oraz warsztaty z zakresu mindfulness
- budowanie pewności siebie

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień w ramach bloku zostanie uzupełniony o minimum 2 dodatkowe tematy ustalone z uczestnikami warsztatów, które stanowić będą dla nich wsparcie w zakresie procesu usamodzielniania się osoby niepełnosprawnej, będącej pod ich opieką i zachodzącej w związku z tym zmiany życiowej.

- Powoła i prowadzi będzie grupę wsparcia dla opiekunów / członków rodzin osób z niepełnosprawnością ruchową, które dążą do usamodzielnienia się. Spotkania grupy powinny odbywać się regularnie, nie rzadziej, niż raz na dwa tygodnie, a **każde ze spotkań powinno trwać minimum 2 godziny zegarowe – łącznie minimum 30 godzin zegarowych w trakcie realizacji zadania.**

- Zorganizuje **minimum 4 spotkania, w tym:**

- **minimum 2** z osobami z niepełnosprawnością ruchową, które usamodzielniały się, prowadzą aktywne życie i mogą stanowić inspirację dla innych osób
- **minimum 2** z opiekunami/ członkami rodziny osób z niepełnosprawnością ruchową, które usamodzielniały się, w zakresie zmian jakie zaszły w ich życiu po usamodzielnieniu się osoby niepełnosprawnej.

Każde spotkanie powinno także uwzględniać czas na pytania do zaproszonego gościa i dyskusję - **minimalny czas trwania jednego spotkania to 2 godziny zegarowe, łączny minimalny czas wszystkich spotkań to 8 godzin zegarowych**

Miejsca realizacji warsztatów i spotkań zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCL lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do ilości osób biorących udział w danym działaniu. W momencie gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody oraz zapewni materiały i sprzęt niezbędne do przeprowadzenia działań warsztatowych, konsultacji indywidualnych, grupy wsparcia i spotkań.

Działania realizowane w ramach Zadania 2 muszą zostać poprzedzone akcją informacyjną, której celem jest zapewnienie uczestników. Formy i sposób informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowane zostaną do odbiorców działań. Informacje dotyczące cyklu warsztatów, spotkań i konsultacji dla osób z niepełnosprawnością ruchową i ich opiekunów/ członków rodzin powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 8 ROCŁ i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 8 ROCŁ i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury oraz innych miejscach wskazanych przez Wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Po wyłonieniu uczestników cyklu szkoleń/warsztatów, konsultacji i spotkań działania informacyjne dotyczące zajęć kierowane będą do nich poprzez wypracowaną ścieżkę kontaktu.

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **szkoleniowo – instruktażowych i edukacyjno – kulturalnych wspierających proces usamodzielniania się osób z niepełnosprawnością ruchową ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji**, począwszy od zebrania chętnych uczestników, po przez realizację zgodną z opisem Zadania 2 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 2 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 2 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Zadanie 3 Działania szkoleniowo – warsztatowe, doradcze i edukacyjno – kulturalne wspierające budowanie społeczeństwa obywatelskiego oraz rozwój społeczny obszaru Projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy

Celem działań realizowanych w ramach zadania jest wyzwolenie i wzmocnienie społecznego potencjału obszaru projektu 8 ROCL i jego mieszkańców oraz wspieranie procesu tworzenia na nim zaangażowanego społeczeństwa obywatelskiego. Działania skierowane są do różnych grup funkcjonujących na obszarze w tym do mieszkańców, organizacji działających na rzecz lokalnych społeczności, animatorów, lokalnych liderów czy zarządców wspólnot mieszkaniowych. Realizowane w ramach poszczególnych działań warsztaty, spotkania czy konsultacje mają za zadanie podnieść kompetencje członków lokalnej społeczności w zakresie pozyskiwania środków i realizacji projektów, organizacji działań z wykorzystaniem zasobów obszaru oraz pracy z mieszkańcami. Jednocześnie prowadzony będzie Punkt Wsparcia Mieszkańca, gdzie osoby zmagające się z problemami natury socjalnej, społecznej lub prawnej będą mogły skorzystać z bezpłatnych konsultacji z ekspertami i uzyskać pomoc w zakresie znalezienia rozwiązania ich problemu.

W ramach realizacji zadania Wykonawca:

- A) Zorganizuje i przeprowadzi cykl spotkań warsztatowych dotyczących pozyskiwania środków na działania i inicjatywy sąsiedzkie, których celem jest zdobycie przez mieszkańców obszaru 8 ROCL i jego najbliższej okolicy wiedzy z zakresu istniejących programów oraz umiejętności z zakresu pisania wniosków i realizacji projektów.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

Działanie skierowane będzie do minimum 20 osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, w tym w szczególności obszar Projektu 8 ROČł i jego najbliższej okolicy

Warsztaty podzielone będą na dwie części tematyczne. Pierwsza z nich swoim zakresem obejmowała będzie informacje dotyczące istniejących programów, druga natomiast skupiać się będzie na wiedzy z zakresu zarządzania projektami, w szczególności projektami społecznymi.

Warsztaty obejmą swoim zakresem następującą tematykę:

I obszar tematyczny:

- programy realizowane przez Urząd Miasta Łodzi tj: mikrogranty, inicjatywa lokalna, ZazieleniaMY oraz przez inne instytucje i prywatne firmy
- jak przygotować wniosek dla poszczególnych programów

II obszar tematyczny:

- inicjowanie projektów i tworzenie zespołu projektowego
- planowanie projektów krok po kroku
- koordynacja pracy w projekcie
- rola promocji i komunikacji na zewnątrz w realizacji projektu
- zarządzanie budżetem
- radzenia sobie z nieprzewidywanymi okolicznościami i przeszkodami w realizacji projektu
- rozliczenie projektu i sprawozdawczość
- efekty projektu, sposoby ich oceny i mierzenia, ewaluacja

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień może zostać uzupełniony o dodatkowe tematy ustalone z uczestnikami spotkań warsztatowych

Łączna minimalna liczba godzin zegarowych warsztatów to 20 godz.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

Miejsca realizacji warsztatów zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCŁ lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do liczby osób biorących udział w danym działaniu. W momencie gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

- B) Zorganizuje i przeprowadzi cykl spotkań i konsultacji dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli nieruchomości w zakresie programów, z których mogą skorzystać aby pozyskać dofinansowanie/ wsparcie finansowe w zakresie remontów nieruchomości, termomodernizacji budynków, wymiany źródeł ciepła oraz zazielenienia podwórek i działań związanych z retencją wody deszczowej.

Wykonawca zorganizuje minimum 3 spotkania informacyjne dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli nieruchomości z obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Projektu 8 ROCŁ w zakresie programów dofinansowań, z których mogą skorzystać w celu przeprowadzenia remontu, zmiany źródła ogrzewania czy zazielenienia podwórka. Wśród omawianych programów powinny znaleźć się:

- Dotacje dla zabytków (nieruchomości) znajdujących się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji
- Dotacje celowe z budżetu Miasta Łodzi na przedsięwzięcia inwestycyjne służące ochronie powietrza, polegające na trwałym wyłączeniu z użytkowania źródła ciepła na paliwo stałe
- Program ZazieleniaMY
- Dotacja Miejska – Mała Retencja

W każdym ze spotkań powinno uczestniczyć minimum 10 osób - przedstawiciele wspólnot i/lub prywatnych właścicieli nieruchomości. łączna minimalna liczba





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

uczestników spotkań wynosi 30 osób

Wykonawca zorganizuje minimum 10 dyżurów konsultacyjnych w trakcie których zapewni wsparcie dla wspólnot i właścicieli nieruchomości w zakresie przygotowania i wypełnienia wniosków dotyczących ubiegania się o środki z powyższych programów. **Każdy z dyżurów trwać będzie minimum 2 godziny zegarowe, przy czym co najmniej 3 dyżury powinny być zorganizowane w godzinach popołudniowych tj. od godziny 16:00 w celu umożliwienia skorzystania ze wsparcia właścicielom nieruchomości pracującym zawodowo - łączna minimalna liczba godzin zegarowych dyżurów to 20 godzin**

Miejsca realizacji spotkań i dyżurów konsultacyjnych zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCŁ lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do liczby osób biorących udział w danym działaniu. W momencie gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

- C) Stworzy sieć współpracy i wymiany doświadczeń podmiotów działających na rzecz budowania lokalnych społeczności i wspierania ich rozwoju w tym w szczególności operatorów Centrów/ Miejsc Aktywności Lokalnej, animatorów, streetworkerów oraz zorganizuje i przeprowadzi cykl szkoleń/ warsztatów podnoszących ich kompetencje.

Wykonawca powoła i koordynował będzie sieć współpracy/partnerstwo skupiające się na wymianie doświadczeń z zakresu pracy z lokalną społecznością i działań podejmowanych na rzecz aktywizacji społecznej mieszkańców miasta, w tym w szczególności obszaru rewitalizacji w tym odpowiedzialny będzie za:

- nawiązanie współpracy z podmiotami działającymi na rzecz budowania lokalnych społeczności i wspierania ich rozwoju w tym w szczególności z operatorami Centrów/ Miejsc Aktywności Lokalnej, animatorami i streetworkerami,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

- organizację i prowadzenie spotkań (wysyłanie zaproszeń, potwierdzanie obecności, prowadzenie dokumentacji partnerstwa w tym sporządzanie notatek podsumowujących każde ze spotkań),
- wyznaczenie wspólnie z partnerami celów i zakresu pracy partnerstwa.

Spotkania partnerstwa powinny odbywać się minimum raz w miesiącu, przez cały okres trwania umowy, a **każde ze spotkań powinno trwać nie krócej niż 1 godzinę zegarową.**

Łączna minimalna liczba spotkań w trakcie realizacji zadania – 8

Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi cykl szkoleń/warsztatów podnoszących kompetencje członków partnerstwa w zakresie pracy ze społecznością, które swoją tematyką obejmować będą:

- Asertywność w relacjach z mieszkańcami
- Promocja na poziomie lokalnym. Co i jak robić by mieszkańcy dowiedzieli się o naszych działaniach
- Jak nie stać się stroną w konflikcie w lokalnej społeczności – o zachowaniu neutralności
- Planowanie i realizacja działań międzypokoleniowych z korzyścią dla wszystkich uczestników

Powyższy zakres przedstawionych zagadnień zostanie uzupełniony o minimum 2 dodatkowe tematy ustalone z członkami partnerstwa, które będą istotne dla nich z punktu widzenia realizowanych przez nich działań.

Każde ze szkoleń/warsztatów powinno trwać minimum 2,5 godziny zegarowe – łączna minimalna liczba godzin zegarowych warsztatów - 15 godzin.

Miejsca realizacji spotkań partnerstwa oraz szkoleń/ warsztatów zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCL lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

liczby osób biorących udział w danym działaniu. W przypadku gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

- D) Zorganizuje i przeprowadzi warsztaty dla mieszkańców dotyczące organizacji dnia sąsiada wykorzystującego potencjał i zasoby społeczności oraz obszaru. **Działanie skierowane jest do minimum 15 osób zamieszkujących obszar Projektu 8 ROCŁ i jego najbliższej okolicy**

Wykonawca zorganizuje i przeprowadzi cykl warsztatów, których celem jest samodzielna organizacja dnia sąsiada przez lokalną społeczność. Swoją tematyką obejmować one będą:

- mapowanie obszaru pod kątem istniejących na nim zasobów
- jak włączyć w działania sąsiadów i wykorzystać drzemiący w nich potencjał
- planowanie działań w oparciu o zdiagnozowane zasoby i potencjał społeczności lokalnej
- promocja wydarzenia - czyli jak zachęcić osoby w różnym wieku by chciały wziąć udział w wydarzeniu
- koordynacja działań sąsiedzkich – jak być dobrym/skutecznym liderem wśród sąsiadów
- sytuacje kryzysowe w trakcie organizacji i przebiegu wydarzenia i jak sobie z nimi radzić

Łączna minimalna liczba godzin zegarowych warsztatów - 20 godzin.

Warsztaty zostaną zakończone zorganizowaniem Dnia Sąsiada dla mieszkańców obszaru 8 ROCŁ (całego lub jego wybranego fragmentu), którego zasięg, forma i czas trwania zostaną ustalone przez uczestników warsztatów, z uwzględnieniem ich możliwości i potencjału. Wykonawca wspierał będzie organizację tego wydarzenia, jednak wsparcie to powinno mieć jedynie charakter mentorski, a cały zakres działań i odpowiedzialności związanej





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

z organizacją wydarzenia powinna spoczywać na mieszkańcach.

Miejsca realizacji warsztatów zostaną wskazane przez Wykonawcę. Powinny one jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCŁ lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową i do liczby osób biorących udział w danym działaniu. W przypadku gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

- E) Utworzy Punkt Wsparcia Mieszkańca w ramach którego organizował będzie bezpłatne dyżury ekspertów tj. prawnik, psycholog, terapeuta uzależnień, doradca zawodowy, specjalista w zakresie pomocy społecznej.

Punkt Wsparcia Mieszkańca funkcjonował będzie co najmniej 2 razy w tygodniu po minimum trzy godziny przez okres minimum 20 tygodni, przy czym co najmniej raz w tygodniu dostępny będzie w godzinach popołudniowych tj. od godziny 16:00.

Dyżury ekspertów świadczone będą przez:

- Prawnik – minimum raz na dwa tygodnie (minimum 10 dyżurów)
- Specjalista w zakresie pomocy społecznej - minimum raz na dwa tygodnie (minimum 10 dyżurów)
- Psycholog – minimum raz na dwa tygodnie (minimum 10 dyżurów)
- Terapeuta uzależnień - minimum raz na trzy tygodnie (minimum 6 dyżurów)
- Doradca Zawodowy – minimum raz na trzy tygodnie (minimum 6 dyżurów)

Każdorazowo dyżur jednego Eksperta powinien trwać minimum 3 godziny zegarowe

Co najmniej połowa dyżurów, każdego z ekspertów powinna być realizowana w godzinach popołudniowych tj. od godziny 16:00

Miejsca realizacji Punktu Wsparcia Mieszkańców zostanie wskazane przez Wykonawcę.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

Powinno ono jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCł lub w jego najbliższej okolicy, być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową, zapewniać dyskrecję i ochronę prywatności osób korzystających z konsultacji. W przypadku gdy prace renowacyjne w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20 zostaną zakończone rekomendowanym miejscem realizacji powyższych działań będzie Miejsce Aktywności Lokalnej.

Każde z wyżej wymienionych działań realizowanych w ramach Zadania 3 musi zostać poprzedzone akcją informacyjną, której celem jest zapewnienie frekwencji. Formy i sposób informowania mieszkańców o prowadzonych działaniach dostosowane zostaną do odbiorców działań. Informacje dotyczące działań powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy w tym przede wszystkim na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury, szkołach, przedszkolach i innych instytucjach edukacyjnych oraz innych miejscach wskazanych przez Wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że akcje informacyjne zostaną przeprowadzone przed:

- cyklem spotkań warsztatowych dotyczących pozyskiwania środków na działania i inicjatywy sąsiedzkie
- cyklem spotkań i konsultacji dla wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli nieruchomości w zakresie programów, z których mogą skorzystać
- warsztatami dla mieszkańców dotyczącymi organizacji Dnia Sąsiada
- utworzeniem Punktu Wsparcia Mieszkańca

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **szkoleniowo – warsztatowych, doradczych i edukacyjno – kulturalnych wspierających budowanie społeczeństwa obywatelskiego oraz rozwój społeczny obszaru Projektu 8 ROCł i jego**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

najbliższej okolicy, począwszy od zebrania chętnych uczestników, poprzez realizację zgodną z opisem Zadania 3 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody oraz zapewni materiały i sprzęt niezbędne do przeprowadzenia działań warsztatowych, konsultacji indywidualnych i spotkań.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 3 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 3 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Zadanie 4 Działania animacyjno - integrujące i edukacyjno-kulturalne budujące więzi sąsiedzkie wśród mieszkańców obszaru Projektu 8 ROČł oraz przygotowujące ich na pojawienie się w sąsiedztwie nowych funkcji społecznych tj. Mieszkania Chronionego dla Osób z niepełnosprawnością ruchową oraz Miejsca Aktywności Lokalnej

Celem zadania jest integracja mieszkańców obszaru 8 ROČł, włączenie w życie społeczne osób z niepełnosprawnością, w tym z niepełnosprawnością ruchową oraz zaznajomienie mieszkańców z nowymi funkcjami społecznymi, które powstaną w nieruchomości przy ul. Legionów nr 20. Wykonawca poprzez szereg działań animacyjnych i warsztatowych dających mieszkańcom możliwość wspólnego spędzenia czasu i poznania siebie nawzajem budował będzie więzi sąsiedzkie i poczucie wspólnoty. Działania realizowane w ramach zadania przyjmą formę „Tygodnia otwartego”, w ramach którego mieszkańcy wezmą udział w warsztatach i spotkaniach sąsiedzkich, które przybliżą im i pokażą w jaki sposób można będzie korzystać z Miejsca Aktywności Lokalnej. Szczególnie istotne będzie także – poprzez





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

prowadzone działania – zrozumienie przez mieszkańców okolicy potrzeby asymilacji i włączenia do lokalnej społeczności osób z niepełnosprawnością ruchową, które zamieszkają w mieszkaniu chronionym.

W ramach realizacji zadania Wykonawca:

- zorganizuje i przeprowadzi w trakcie minimum 5 dni pod rząd cykl warsztatów i spotkań sąsiedzkich tzw. Tydzień Otwarty

- w ramach Tygodnia Otwartego zorganizowane zostaną minimum 4 warsztaty dla lokalnej społeczności obejmujące swoim zakresem:

- przeciwdziałanie uprzedzeniom i działania antydyskryminacyjne zwłaszcza w odniesieniu do osób z niepełnosprawnościami
- wolontariat i promowanie idei pomocy
- wielokulturowość
- edukacja ekologiczna
- aktywizacja młodzieży/mobilność młodzieży (w tym projekty i programy skierowane do tej grupy wiekowej jak np. Erasmus+, działania AISEC itp.)
- edukacja obywatelską

Warsztaty powinny mieć formę i charakter integrujący lokalną społeczność oraz włączający osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby z niepełnosprawnością ruchową (potencjalni mieszkańcy mieszkania chronionego)

Minimalna liczba uczestników jednego warsztatu to 15 osób. łączna minimalna liczba uczestników warsztatów to 60 osób – mieszkańców obszaru Projektu 8 ROCŁ i jego najbliższej okolicy.

Każdy z warsztatów powinien trwać minimum 2 godziny zegarowe. łączna minimalna liczba godzin warsztatów to 8 godzin.

- w ramach Tygodnia Otwartego zorganizowane zostaną minimum 4 spotkania sąsiedzkie sprzyjające integracji i nawiązywaniu nowych znajomości. Spotkania powinny przyjąć następujące formy (do wyboru):





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

- kolacja /obiad /śniadanie sąsiedzkie
- wieczór z planszówkami
- wyzwania Quizowe
- wieczorek taneczny
- spotkanie filmowe
- sąsiedzkie rozmowy przy kawie

Każde ze spotkań powinno mieć inną formę. Wykonawca w ramach ramowego programu realizacji zamówienia może zaproponować także inny rodzaj/formę spotkania.

Spotkania powinny mieć formę i charakter integrujący lokalną społeczność oraz włączający osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby z niepełnosprawnością ruchową (potencjalni mieszkańcy mieszkania chronionego)

Minimalna liczba uczestników jednego spotkania to 25 osób. Łączna minimalna liczba uczestników warsztatów to 100 osób – mieszkańców obszaru Projektu 8 ROCL i jego najbliższej okolicy.

Każde ze spotkań powinno trwać minimum 3 godziny zegarowe. Łączna minimalna liczba godzin spotkań to 12 godzin.

Rekomendowanym miejscem realizacji Tygodnia Otwartego jest Miejsce Aktywności Lokalnej mieszczące się w nieruchomości przy ul. Legionów 20. Dlatego też rekomenduje się realizację niniejszego zadania w ostatnim etapie realizacji zamówienia. W przypadku gdy prace renowacyjne w nieruchomości nie zostaną zakończone w terminie umożliwiającym realizację zadania wówczas Wykonawca wskaże inne miejsce realizacji działań. Powinno ono jednak znajdować się na obszarze Projektu 8 ROCL lub w jego najbliższej okolicy i być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Realizacja Tygodnia Otwartego musi zostać poprzedzona akcją informacyjną, której celem jest zapewnienie uczestników projektu. Formy i sposób informowania mieszkańców





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

o prowadzonych działaniach dostosowane zostaną do odbiorców działań. Informacje dotyczące Tygodnia Otwartego powinny zostać umieszczone w widocznych miejscach na obszarze Projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy w tym na tablicach informacyjnych Łódź Rewitalizuje znajdujących się na obszarze projektu 8 ROCł i jego najbliższej okolicy (zgodnie z wykazem lokalizacji tablic zamieszczonych w słowniczku), w prześwitach bramowych (za zgodą zarządcy budynku), w instytucjach kultury oraz innych miejscach wskazanych przez Wykonawcę jako istotne z punktu widzenia grupy docelowej prowadzonych działań.

Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowy przebieg działań **animacyjno - integrujących i artystyczno-kulturalnych budujących więzi sąsiedzkie wśród mieszkańców obszaru projektu 8 ROCł oraz przygotowujących ich na pojawienie się w sąsiedztwie nowych funkcji społecznych tj. Mieszkania Chronionego dla Osób z niepełnosprawnością ruchową oraz Miejsca Aktywności Lokalnej**, począwszy od zebrania chętnych uczestników, poprzez realizację zgodną z opisem Zadania 4 zawartą w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, aż po ewaluację.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody oraz zapewni materiały i sprzęt niezbędne do przeprowadzenia działań warsztatowych i spotkań sąsiedzkich.

Szczegółowy Scenariusz realizacji Zadania 4 zostanie sporządzony i przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą zatwierdzania scenariuszy realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Sprawozdanie z realizacji Zadania 4 zostanie sporządzone i przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą sprawozdawczą z realizacji zadań opisaną w pozostałych zobowiązaniach Wykonawcy.

Pozostałe zobowiązania Wykonawcy i informacje niezbędne do realizacji zamówienia





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

1. Procedura zatwierdzania Szczegółowych Scenariuszy Realizacji Zadań

Wykonawca prześle Zamawiającemu Szczegółowy Scenariusz Realizacji Zadania drogą mailową (na adres wskazany w Umowie) w terminie co najmniej 15 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia realizacji danego zadania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag w terminie 3 dni roboczych do przesłanych Scenariuszy, które Wykonawca winien uwzględnić. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawiony Scenariusz. W sytuacji nieuwzględniania wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do Scenariusza, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja Scenariusza przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne.

2. Sprawozdawczość

a) Podstawą do wystawienia faktur za zrealizowanie zadań 1, 2, 3 i 4 będą zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji poszczególnych zadań oraz podpisane przez strony protokoły odbioru ww. zadań. Zamawiający zastrzega, że każde z ww. zadań musi zostać zaraportowane i zafakturowane osobno

b) **W terminie do 5 dni roboczych od zakończenia ostatniego zaplanowanego w programie działania Wykonawca prześle drogą e-mailową (na adres wskazany w Umowie) sprawozdanie z realizacji każdego Zadania.** Sprawozdanie zawierać powinno opis zrealizowanych działań w ramach raportowanego Zadania (zgodny z zatwierdzonym Ramowym Programem Realizacji Zamówienia oraz Szczegółowym Scenariuszem Realizacji Zadania), liczbę uczestników i miejsca realizacji poszczególnych działań. W sprawozdaniu powinna znaleźć się również ocena skuteczności ww. działań oraz wnioski z ich realizacji.

c) Sprawozdanie z realizacji zadania powinno liczyć nie mniej niż 10 000 znaków ze spacjami i nie więcej niż 25 000 znaków ze spacjami. Do sprawozdania zostanie dołączona





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

dokumentacja fotograficzna (minimum 10 zdjęć z każdego działania w ramach zadania) zgodna ze specyfikacją zawartą w punkcie 3 Pozostałych zobowiązań wykonawcy i informacji niezbędnych do realizacji zamówienia.

d) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia sprawozdania zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawione sprawozdanie. W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do sprawozdania, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze. Trzecia wersja sprawozdania przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego.

e) W przypadku nie wywiązania się z powyższych zapisów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne wyszczególnione w umowie.

f) Sprawozdanie z realizacji zadania, które zostanie zakończone jako ostateczne powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury odbioru zamówienia (pkt. a-e), w trakcie obowiązywania umowy.

3. Dokumentacja fotograficzna

a) W czasie realizacji wszystkich zadań Wykonawca wykona dokumentację zdjęciową (minimum 10 zdjęć z każdego działania w ramach zadania) w formacie JPG do edycji w rozdzielczości 300 DPI i przekaże ją Zamawiającemu w formie elektronicznej (nagrana na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) lub drogą online (przesłaną na wskazany w umowie adres email) jako załącznik do sprawozdań z realizacji zadań.

b) Przy dokumentacji fotograficznej realizacji Zadań Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnej zgody osób do ich fotografowania, a także późniejszej modyfikacji i udostępniania zdjęć.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

c) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do fotografii, stanowiących Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021, poz. 1062 z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Zamówienia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym punkcie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.

4. Materiały

Wszystkie dokumenty oraz materiały informacyjne powstałe w wyniku Zamówienia powinny zawierać logotypy Miasta Łodzi, oraz informacje i logotypy o współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Logotypy oraz sposób ich umieszczenia, a także szablon graficzny dla standardowych dokumentów A4 dostarczy Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

5. Listy obecności

Udział we wszystkich działaniach szkoleniowych, warsztatowych i spotkaniach uczestnicy potwierdzają podpisem na liście obecności. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania list obecności (imię i nazwisko, podpis uczestnika) i dopilnowania, aby podpisał się na nich każdy uczestnik. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania we własnym zakresie ww. list obecności, oraz zapewnienia przechowywania danych uczestników (imię i nazwisko, podpis uczestnika, pliki cyfrowe / fotografie) zgodnie z wymogami RODO. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w listy obecności. Wszelkie podejmowane działania powinny być prowadzone zgodnie z RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz innymi obowiązującymi aktami prawnymi regulującymi ochronę danych osobowych i ich przetwarzanie.

6. Pozostałe

a) Przy planowaniu i realizacji każdego Zadania Wykonawca powinien zadeklarować,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 8)

w jaki sposób będzie prowadził rekrutację uczestników oraz w jaki sposób ograniczy ryzyko niskiej frekwencji w planowanych działaniach.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa adekwatnie do rodzaju, charakteru i skali planowanych działań, szczególnie z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. 2019 poz. 2171) oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.). Do obowiązków Wykonawcy należy wybór, odpowiednie przygotowanie terenu, także uprzątnięcie terenu po zakończeniu i usunięcie zgromadzonych podczas wydarzenia odpadów komunalnych.
- c) Udział we wszystkich działaniach realizowanych w ramach Zamówienia ma być bezpłatny. Co do zasady w czasie działań nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Jeśli miałyby taka mieć miejsce, to każdorazowo powinno być to uzgodnione z Zamawiającym i mieć zasadność merytoryczną, w tym np. powiązanie z tematyką wydarzenia i znaczące jego wzbogacenie lub np. środki uzyskane ze sprzedaży w loterii przekazywane na cel charytatywny dla organizacji pozarządowej z Łodzi, bądź okazjonalna, osobista sprzedaż prac lokalnych twórców, kiermasz książek itp.
- d) Koszty przejazdów, pobytu i inne koszty dodatkowe związane z wykonaniem niniejszego Zamówienia pozostają po stronie Wykonawcy i nie mogą być podstawą dla roszczeń wobec Zamawiającego.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia bieżących uwag do wykonania realizacji Zadań, podczas realizacji przedmiotu Zamówienia, które Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wybranych wydarzeniach/działaniach, realizowanych w ramach Zamówienia, bez obowiązku wcześniejszego informowania Wykonawcy.
- f) Osobą do kontaktu z Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa jest pani Natalia Rydlewska Vel Ryglewska, email n.rydlewska@uml.lodz.pl, 42 638 52 81.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

(Projekt 8)

