

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.90.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022.2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi,

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Łodzi przy ul. Skwerowej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-24 jako działka nr 135/5 o pow. 1641 m². Ograniczenie polega na zezwoleniu spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia DN 40 PE na części działki nr 135/5 o pow. 77,93 m² oraz dwóch przyłączy średniego ciśnienia DN 25 PE na części działki nr 135/5 o pow. 0,83 m², zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji;

2. o zobowiązaniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. gazociągu oraz przyłączy.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.08.2022 r. na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami spółka Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Skwerowej bez nr oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie G-24 jako działka nr 135/5. W toku postępowania ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu ww. działki pod założenie gazociągu wynosi 77,93 m² z całości 1641 m² a pod dwa przyłącza wynosi 0,83 m². Powierzchnie te są tożsame z powierzchnią niezbędną na czas budowy.

Jako cel zajęcia wskazano założenia i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia DN 40 PE wraz z dwoma przyłączami gazowymi średniego ciśnienia DN 25 PE. Wnioskodawca wskazał, iż przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.155.P.2022 z dnia 11 lipca 2022 roku.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwo z dnia 25 maja 2022 r. zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, zbiór dokumentów oraz brak jest innych dokumentów na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Z uwagi na powyższe działka nr 135/5 z obrębu G-24 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje w dniu określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania wywieszonym w urzędzie starostwa, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza z dn. 07.10.2022 roku), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 08.12.2022 r. znak: DM-DM-XVII.6853.90.2022 Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu z dniem 08.12.2022 r. postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z niniejszej nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 12.12.2022 r. do 26.12.2022 r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki z obrębem G-24 nr 135/5.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową gazociągu wraz z dwoma przyłączami na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2022. 479 ze zm.) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez

opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości

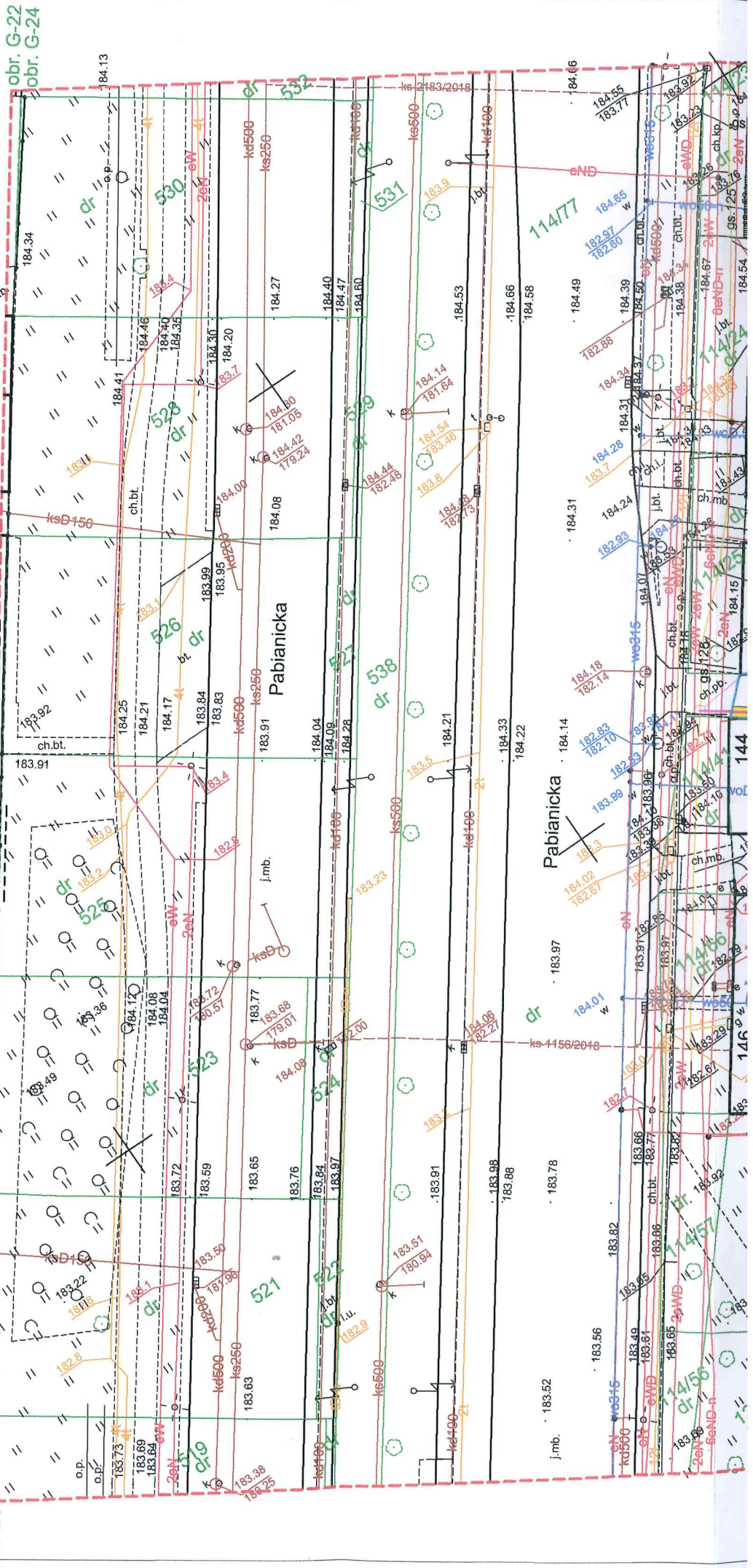


Marcin Tomczyk

Y=69599000
X=5732900

obr. G-22
obr. G-24

r. G-22
r. G-24



Pabianicka

Pabianicka

j.mb.

144

146

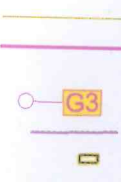
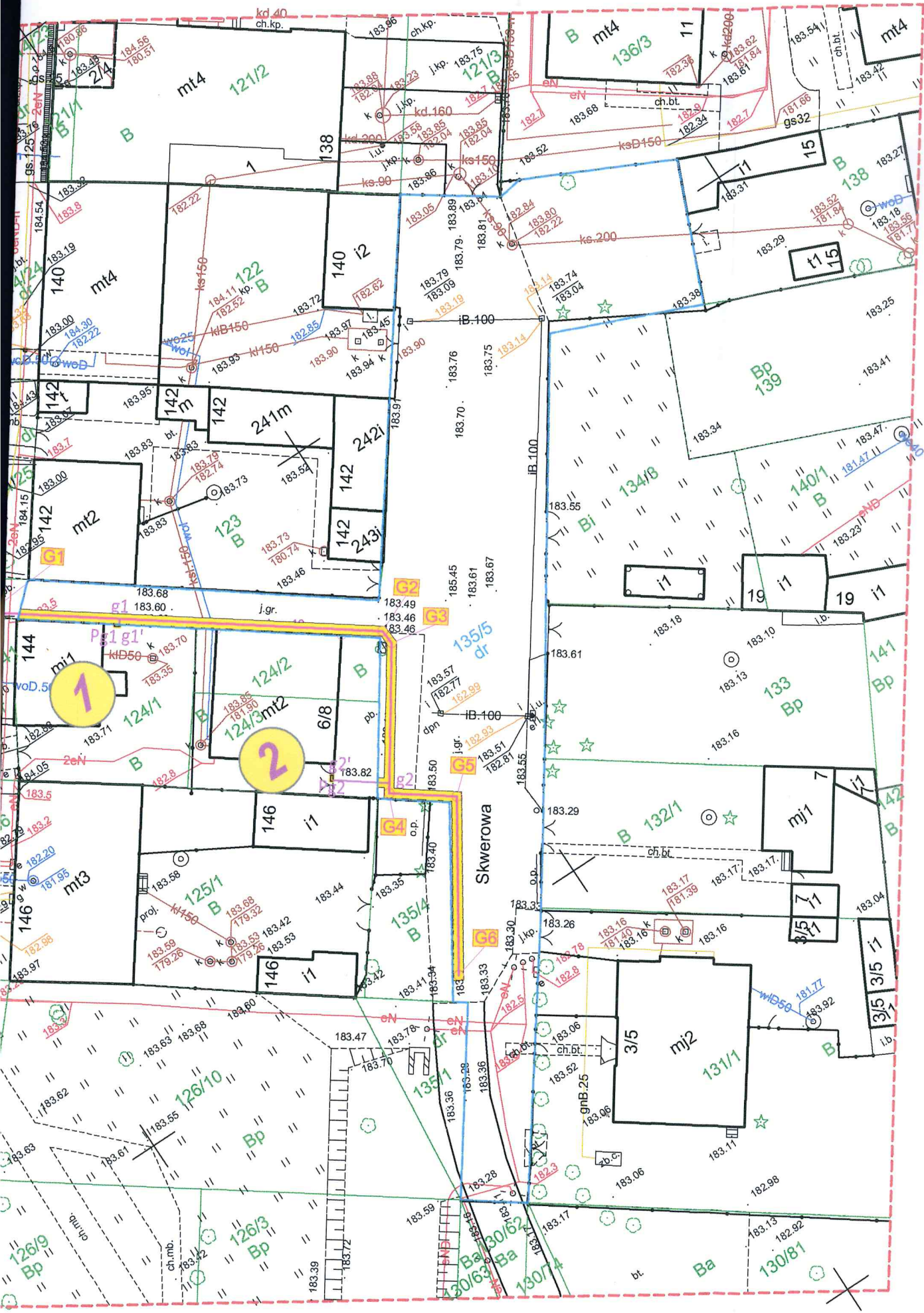
145

147

148

n
k
O
ul.
dz

Nie
nie v
które
Za p
wyko



Pośw
wynik
zawie
Jedno
za zło
Indenty
Organ
który o
Wykona
Numer
zawiera
Imię i na
zawodo
Nr opor
Państwo

nr 106103_9
G-24

ul. Skwerowa
114/77, 135/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500

PRACE TERENOWE W

DP Geodezja
inż. Damian Pachulski
Nr upr. 21559
ul. Woj. Polskiego 2
97-300 Piotrków Trybun.
NIP 771-263-08-76, tel. 60

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m. Łodzi

1. Układ współrzędnych: „2000”
2. Poziom odniesienia: AMSTERDAM 2007

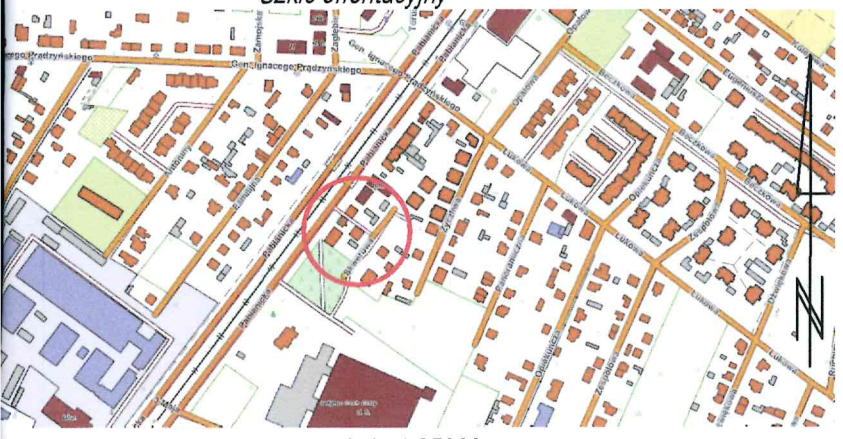
ZDT.ZOPG.4134.6920.2021
L.ks.rob. Łódź

za się istnienia w terenie innych
nych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
były zgłoszone do inwentaryzacji.
dy nie zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej
niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności.

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dn. 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dn. 15.04.1999 r. – Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454)

Wykonanie
dotyczący
grunty po


Szkic orientacyjny




skala 1:25000

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O UDZIELENIE Z GAZOWEJ Z DWOMA PRZYŁĄCZAMI W PA DZ. 135/5, OBR. G-24

 projektowana sieć gazowa śc. I
strefa kontrolowana 77,93 m²,
prowadzenia robót

 g1, g2 projektowane przyłącza
wnioskiem strefa kontrolowana
zajęcia pasa na prowadzenia ro

 granice działki objętej wnioskiem
135/5
oznaczenie działki objętej wnioskiem

Załącznik do decyzji z dnia 30.12.2022

nr D1-DM-XVII.6853.90.2022

Wskazania do projektu budowy sieci gazowej:

- 25- istniejący gazociąg s/c PE Dn125 mm (włączenie)
- gs40 - projektowany gazociąg s/c PE100 SDR11 Dn 40X3,7 mm
- miejsce włączenia do istniejącego gazociągu gs Ø125
- G6 - punkty charakterystyczne projektowanej sieci gazowej
- g1', g2-g2' - projektowane przyłącza s/c PE100 SDR11 Dn 25x3,0 mm
- , Pg2 - szafki gazowe na przyłączy (wymiar szafek 0.6m x 0.6m x 0.25m)

INSPEKTOR
Julia Słomczyńska

Niniejszy projekt
celów projektowy
wyniku prac geo
techniczny pozyt

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Gospodarki Nieruchomościami i Majątkiem
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

zam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zostały w pełni zweryfikowane i nie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej fałszywego oświadczenia	
nr zgłoszenia pracy geodezyjnej	ZDT.ZOPG.4134.6920.2021
nr zgłoszenia	Prezydent Miasta Łodzi
prace geodezyjne	DP GEODEZJA Pracownia Geodezyjna
data sporządzenia dokumentu	Protokół Weryfikacji nr 2
data i miejsce wykonania	ZDT.ZOPG.4134.6920.2021_1_p2 z dn. 20.12.2021r.
osoba i numer uprawnień kierownika prac	inż. Damian Pachulski Nr uprawnień 21559
numer technicznego przyjętego do zasobu geodezyjnego	P.106103.9.2021.1968

Nazwa projektu	BUD
Inwestor:	Pol: Odc
Adres inwestycji:	Łódź
Projektował:	mgr i
Opracowanie:	inż. F
Treść rysunku:	PR
Faza:	Branż
PB	

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Damian Pachulski
Wzupr. 215/19
97-300 Pabianice, Rybnański
ul. Wojska Polskiego 226
tel. 600-223-125

21

W niniejszym dokumencie nie było poprzedzone ustaleniami
urzędniczymi służebności gruntowych obciążających
granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

PROJEKT ZAŁOŻENIA NA PRZEPROWADZENIE SIECI GASOWEJ W ŁODZI UL. SKWEROWA

Całkowita długość: 77,43 m objęta wnioskiem
zakładającym się z powierzchnią zajęcia pasa na

całkowicie 25 ścieżek PE 25 o łącznej długości 1,83 m objęte
zajęciem 1,83 m², pokrywa się z powierzchnią

Opisany projekt opiera się na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do
skali 1:500, niniejszy dokument został opracowany w
oparciu o dane z planów sytuacyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
zawarty w załączniku i zweryfikowany.

SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA Z PRZYŁĄCZAMI

Łódzka Gazownictwa sp. z o.o.
Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18, 90-042 Łódź.

ul. Piotrkowska dz. nr ewid. 114/77, ul. Skwerowa dz. nr ewid. 135/5, obr. G-24 Łódź Górna

mgr Inż. PIOTR KRUL

Piotr Krul

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotekowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych
upr. nr ŁOD/3215/PWBS/17, ŁOD/IS/0182/17

mgr inż. Piotr Błaszczyk

asystent proj.

Podpis: 

PROJEKT ZAŁOŻENIA NA PRZEPROWADZENIE SIECI
GASOWEJ W ŁODZI UL. SKWEROWA

SANITARNA

Data:
Lipiec 2022

Skala:
1 :500

Nr rys.
Rys-01