

PROTOKÓŁ KOŃCOWY

AKCEPTUJE
PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
Hanna Zdanowska

z prac Komisji w okresie od 12.01 do 2.03.2023 r.
powołanej Zarządzeniem nr 1073/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 maja 2022 r.
w sprawie ogłoszenia naboru wniosków i powołania Komisji do przeprowadzenia
postępowania o udzielenie przez miasto Łódź w 2023 r. dotacji na wykonanie robót
budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie oraz prac konserwatorskich
i prac restauratorskich na nieruchomościach położonych na obszarze
Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Skład Komisji uczestniczący w obradach:

- 1) Przewodnicząca - Beata Konieczniak – Zastępca Dyrektora Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) Zastępca Przewodniczącej - Marzena Otto – Kierownik Oddziału Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 3-14) Członkowie
 - Robert Kowalik – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agnieszka Stępnik – Dyrektor Departamentu Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Brzezińska – p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Joanna Ulańska – p.o. Kierownika Oddziału Programów Mieszkaniowych w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Tomasz Dowgird – główny specjalista w Oddziale Zasobu Nieruchomości w Biurze Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi;
 - Małgorzata Białkowska – główny specjalista w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Agata Matyjaszczyk – inspektor w Oddziale Ochrony Dziedzictwa i Estetyki Miasta w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
 - Katarzyna Błachowicz - Barszcz – Zastępca Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich ds. Utrzymania Zasobu;
 - Iwona Sosnowska - Kowalska – główny specjalista w Wydziale Rewitalizacji Obszarowej i Inwestycji Kubaturowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich;
 - Sylwester Pawłowski – Radny Rady Miejskiej w Łodzi;
 - Agnieszka Wieteska – Radna Rady Miejskiej w Łodzi;
 - Rafał Markwant – Radny Rady Miejskiej w Łodzi.

Komisja obradowała na czterech posiedzeniach zamkniętych, bez udziału wnioskodawców, w dniach: 12.01., 24.01, 2.02 i 9.02. 2023 r., dwa pierwsze posiedzenia prowadziła Przewodnicząca Komisji, natomiast pozostałe dwa Zastępca Przewodniczącej. Z każdego posiedzenia został sporządzony protokół częściowy. Ostateczna propozycja udzielenia dotacji w bieżącym roku była podjęta zdalnie, w terminie do 02.03.2022 r. większością głosów, przez co najmniej dziewięć osób powołanych do komisji poprzez przesyłane akceptacje drogą elektroniczną.

Komisja spośród 43 rozpatrywanych wniosków na łączną kwotę 12 188 344,76 zł zdecydowała o:

1. Przyznaniu 23 dotacji celowych na kwotę 5 000 000,00 zł właścicielom następujących nieruchomości (z wyszczególnieniem kwot i zakresów):

Adres	Właściciele	Obiekt	Zakres prac	Dotacja
Piotrkowska 96	VP Piotrkowska 96 sp. z o.o.	kamienica	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji frontowej	400 000,00
Struga 11	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej od strony ulicy Wólczańskiej	204 027,43
Struga 17	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej z wyłączeniem stolarki okiennej	31 431,53
Jaracza 30	Właściciel nieruchomości (osoba prywatna)	kamienica	Remont elewacji frontowej, remont prześwitu bramowego	315 691,48
Moniuszki 6/8	Właściciele nieruchomości (osoba prywatna i Jacek Ciepłucha prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEDIG pod nazwą "Jacek Cielucha")	willa	Remont fragmentu elewacji południowej, remont przejazdu bramowego, remont wrót bramowych	83 526,97
Próchnika 10	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku frontowym	52 006,34

Komuny Paryskiej 6	SDK Skuza spółka komandytowa	budynek pofabryczny	Remont elewacji południowej budynku: odkrycie i konserwacja cegły, wymiana stolarki okiennej - z wyłączeniem elewacji nr 4	355 448,05
Legionów 82	Właściciele nieruchomości (osoby prywatne)	budynek mieszkalny	Remont elewacji frontowej	74 416,50
Legionów 51	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej	243 695,06
Nawrot 70	Właściciel nieruchomości (osoba prywatna)	kamienica	Remont elewacji frontowej (z wyłączeniem parteru)	184 343,91
Sienkiewicza 55	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Kompleksowy remont prześwitu bramowego	27 032,86
Wierzbowa 9	Właściciel nieruchomości (osoba prywatna)	kamienica	Remont elewacji frontowych (narożnik) wraz z remontem płyt balkonowych	327 049,00
Wschodnia 61	Właściciele nieruchomości (osoby prywatne)	kamienica	Remont przejazdu bramowego, renowacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w elewacji frontowej	331 051,12
Wólczańska 141	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej i przejazdu bramowego	250 422,46
Targowa 61/63	Państwowa Wyższa szkoła Filmowa Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera	willa w głębi działki	Remont elewacji południowej, zachodniej, północnej wraz z wieżyczką, wymiana pokrycia dachu na blachę tytan - cynk, renowacja krat okiennych, renowacja tarasu, wymiana stolarki drzwiowej na stylizowaną, renowacja daszku nad wejściem głównym	323 791,58
Tuwima 17	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji frontowej z remontem balkonów	286 476,23
Ogrodowa 22	Rzymskokatolicka Parafia Świętego Józefa Oblubieńca	plebania	Remont pokrycia dachowego	171 575,21

Piotrkowska 115/119	Wspólnota Mieszkaniowa	budynek wielorodzinny	Remont tarasu na elewacji frontowej -I piętro, czyszczenie elewacji frontowej	75 000,00
Tuwima 13	Pracownie Robót Sztukatorskich i Konserwacji Zabytków „ARKADY” Mieczysław Janicki	budynek usługowy	Remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na PCW, naprawa stopni i barierek przed wejściem do obiektu, wymiana zadaszenia nad wejściem, wymiana pokrycia dachowego	48 895,57
Ogrodowa 22	Rzymskokatolicka Parafia Świętego Józefa Oblubieńca	kościół	Prace remontowe i rewitalizacyjne w budynku kościoła: remont schodów zewnętrznych, remont pokrycia dachu, izolacja ścian piwnic, remont instalacji elektrycznej, remont tynków wewnętrznych)	726 400,61
Radwańska 25	Właściciele nieruchomości (osoby prywatne)	kamienica	Remont elewacji zachodniej lewej oficyny	40 000,00
Dowborczyków 22	Wspólnota Mieszkaniowa	kamienica	Remont elewacji zachodniej kamienicy frontowej (bez 4 osi)	219 570,79
Traugutta 12	Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "Legs"	kamienica	Prace konserwatorskie i odtworzeniowe - balustrady klatek schodowych oficyn -Prace konserwatorsko odtworzeniowe - wykładzina dębowa balkonów w tęcznikach budynku frontowego i oficyn -Prace odtworzeniowe: wrota pomieszczeń gospodarczych (8), stylizowane drzwi wężła ciepłego (1), stylizowane drzwi z dziedzińca do kamienicy frontowej (1), stylizowane drzwi wejściowe z dziedzińca do oficyn (2)	228 147,30

2. Nieprzyznaniu 2 dotacji z powodu niewystarczających środków finansowych:
 - Senatorska 72
 - Przybyszewskiego 103
3. Odrzuceniu 12 wniosków niezupełnionych lub niezgodnych z regulaminem dotacji dotyczących następujących nieruchomości:
 - ul. Praska 18
 - ul. Zielona
 - ul. Mielczarskiego 17
 - ul. Piotrkowska 4
 - ul. Lipowa 72
 - ul. Nawrot 38 a
 - ul. Jaracza 18
 - ul. Wólczańska 51
 - al. Kościuszki 93
 - ul. Sienkiewicza 29
 - ul. Skorupki 11
 - Kopernika 51
4. Nieprzyznaniu 1 dotacji z powodu braku środków ZLM na sfinansowanie udziałów przypadających na Gminę:
 - Piotrkowska 53
5. Nieprzyznaniu 1 dotacji z powodu ubiegania się przez Wnioskodawcę o dofinansowanie prac, na które była udzielona dotacja przez Miasto Łódź w 2019 r.:
 - Piotrkowska 43
6. Wnioski wycofane przez wnioskodawców (rezygnacja wnioskodawcy z ubiegania się o udzielenie dotacji):
 - ul. Więckowskiego 28
 - ul. Piotrkowska 122
7. Wnioski złożone po terminie:
 - al. 1 Maja 35
 - ul. Piotrkowska 136

Protokół sporządziła sekretarz- Małgorzata Próbka

Zastępca Przewodniczącej Komisji:

KIEROWNIK
Oddziału Ochrony Dziedzictwa
.....
M. Otto
Marzena Otto