

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.91.2023

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023.2775 ze zm.)

### z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi wszczęte zostało z dniem 22 września 2023 r. postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi przy ul. Lęborskiej bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-47 jako działka nr 350/52, niezbędnej dla założenia i przeprowadzenia przyłącza gazowego średniego ciśnienia Ø25 mm.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ww. ustawy z wyłączeniem ustępu 3 mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, iż jeden ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedzania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104, w godzinach: pn., śr.–pt. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt. 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu pod nr 42 638 45 85.

W myśl art. 49a Kpa organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Zgodnie z powyższym wszelkie zawiadomienia o czynnościach, a także decyzja w niniejszej sprawie zostaną ogłoszone poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/ogloszenia-i-zawiadomienia/ogloszenia-o-wywlaszczeniu-ograniczeniu-praw-do-nieruchomosci-i-ustaleniu-odszkodowania/>.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
**Zastępca Dyrektora**  
**Wydziału Dysponowania Mieniem**

**Iwona Chlebowska**

Otrzymują wraz z klauzulą RODO:

strony wg. rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy