

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6853.109.2023

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022.2000 ze zm.) w związku z art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Zakładu Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. z dnia 17 lipca 2023 roku nr BTG.026.21.22.7.MK2, wszczęte zostało postępowanie o udostępnienie nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Szafrąńskiej 22, oznaczonej w obrębie W-41 jako działka nr 572/1, w celu likwidacji odcinka sieci wodociągowej Ø 150 mm wraz z przyłączem hydrantowym znajdującym się na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Przepisy art. 124b ww. ustawy mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się

nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z materiału dowodowego wynika, iż jeden ze współwłaścicieli nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na powyższe działka nr 572/1 z obrębu W-41 stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem


Monika Andrzejewska - Koniuszaniec