

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru, obręb P-26 dz. nr 52/158 księga wieczysta LD1M/00037188/3	35 m ²	Nieruchomości mają nieregularny kształt i są niezabudowane, w części stanowią ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe oraz urządzone tereny zielone. Na nieruchomościach znajdują się:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	435 750,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 8 715,00 zł*
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru, obręb P-26 dz. nr 52/160 księga wieczysta LD1M/00037332/8	501 m ²	- kanał sanitarny D=0,30m wraz ze studnią, kanał sanitarny D=0,30m, odcinki dwóch przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m, odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m; - linie kablowe SN 15kV, linia kablowa oświetlenia nN 0,4kV, słupy stalowe oświetlenia.		
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru, obręb P-26 dz. nr 52/161 księga wieczysta LD1M/00037004/0	1033 m ²			
		Łącznie: 1569 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073).