

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/42 księga wieczysta LD1M/00047910/7	74 m ²	Nieruchomości są niezabudowane, w części stanowią ciągi pieszo-jezdne, w części miejsca postojowe oraz urządzone tereny zielone. Na nieruchomościach znajdują się:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.), nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	493 000,00 zł
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/110 księga wieczysta LD1M/00038682/3	297 m ²	- kanały deszczowe D=0,30 m, kanały deszczowe D=0,50 m, kanały sanitarne D=0,25m, odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,15m, kanały deszczowe D=0,25m, odcinki przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,30m, odcinki przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15m, wodociągi ø150 mm, odcinek przyłącza wody ø 80 mm. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność odpowiadającą treści służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej i przyłączy kanalizacji deszczowej;		Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/109 księga wieczysta LD1M/00038341/1	311 m ²	- linie kablowe nN 0,4kV, linie kablowe SN 15kV, linie kablowe nN 0,4kV oświetlenia, słupy stalowe oświetlenia; -sieć gazowa DN 160 PE niskiego ciśnienia.		9 860,00 zł*
4.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/108 księga wieczysta LD1M/00037454/9	311 m ²			* cena z bonifikatą w wysokości 98%
5.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26	306 m ²			

	dz. nr 48/107 księga wieczysta LD1M/00037453/2				
6.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/116 księga wieczysta LD1M/00036653/7	268 m ²			
7.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru obręb P-26 dz. nr 48/44 księga wieczysta LD1M/00037889/7	50m ²			
		Łącznie: 1617 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1073).