

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-35 działka nr 79/84 księga wieczysta LD1M/00036251/9  Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru obręb B-35 działka nr 79/86 księga wieczysta LD1M/00221032/2  Łódź ul. Aleksandrowska bez numeru i ul. Kaczeńcowa bez numeru obręb B-35 działka nr 79/87 oraz obręb B-41 działki nr 28/23 i 28/27 księga wieczysta LD1M/00039972/0	157 m <sup>2</sup>  124 m <sup>2</sup>  107 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia 388 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone i częściowo zakrzewione.  Na działce nr 79/84 w obrębie B-35 znajduje się linia kablowa nN 0,4kV, przyłącze napowietrzne nN 0,4kV oraz linia kablowa 0,4kV oświetlenia.  Na działce nr 79/86 w obrębie B-35 znajduje się linia kablowa nN 0,4kV, przyłącze napowietrzne nN 0,4kV oraz linia kablowa 0,4kV oświetlenia  Na działce nr 79/87 w obrębie B-35 i nr 28/27 w obrębie B-41 znajduje się linia kablowa nN 0,4kV.  Na działce nr 28/23 w obrębie B-41 znajduje się czynna kanalizacja teletechniczna.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.  Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 17/7 i 17/9 w obrębie B-41, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	255 000 zł  plus podatek od towarów i usług według stawki 23%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).