

Załącznik  
do zarządzenia Nr 124/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, przeznaczoną do przeniesienia jej własności  
w wykonaniu zapisu zwykłego zawartego w testamencie spadkodawcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości lokalowej  [zł]
1.	a) <b>ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 51/53 m. 61</b> b) 44/1 c) G-15 d) LD1M/00092989/1 e) LD1M/00050067/6	a) 46,99 m <sup>2</sup> b) 402 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa <b>stanowi własność Miasta Łodzi</b> . Lokal usytuowany jest na IV piętrze (5 kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 15/1000 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>233 000</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).