

Załącznik
do zarządzenia Nr 778/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Juliusza Ordona 3 obręb G-2 działka nr 162 księga wieczysta LD1M/00089983/5	1240 m ²	Działka nr 162 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 143 m ² i powierzchni użytkowej 177 m ² (wg kartoteki budynków), który wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako Dom rezydencjonalny Edwarda Weissa oraz budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 98 m ² i powierzchni użytkowej 58 m ² (wg kartoteki budynków). Działka nr 157/2 jest niezabudowana.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3 000 000 zł Sprzedaż działki nr 162 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556), a opodatkowanie podatkiem VAT sprzedaży działki nr 157/2 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Juliusza Ordona bez numeru obręb G-2 działka nr 157/2 księga wieczysta LD1M/00034320/0	1229 m ² <u>Łączna powierzchnia:</u> 2469 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm na działce nr 157/2, - sieć gazowa w postaci gazociągu DN 150 stal niskiego ciśnienia na działkach nr 162 i 157/2, - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia na działce nr 157/2, - wewnętrzne przewody kanalizacyjne i wodociągowe na działce nr 162.	Według "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi", przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., powyższe nieruchomości znajdują się na obszarze strefy ogólnomiejskiej oznaczonej symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz na terenie dróg - kategorii KDZ.	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).