

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem  
do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ustronna bez numeru oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44 jako działka nr 211/4  księga wieczysta LD1M/00353017/5	579 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana gruntowa, Opis użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy <b>Instalacje:</b> Dla działki wydana została decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (znak DAR-UA-V.314.2017 z dnia 24.10.2017 r.) na budowę linii kablowej SN. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są 2 magistrale - Górna DN 1000 mm oraz Górna 8 DN 1000/800 mm wybudowane w 1986 r. (działka nr 211/4 i nr 213/6). W związku z tym działka 211/4 została obciążona służebnością przesyłu na rzecz ŁSI sp. z o.o. (obecnie ZWiK sp. z o.o.).	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 211/4 w obrębie G-44 położonej w Łodzi przy ulicy Ustronnej bez numeru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. część nieruchomości położona jest na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych – oznaczenie symbolu M1.	258.200 zł  + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.	<p>Łódź ul. Ustronna bez numeru oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44 jako działka nr 213/6</p> <p>księga wieczysta LD1M/00180910/1</p>	2722 m <sup>2</sup>	<p>Działka niezabudowana gruntowa, Opis użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p><b>Instalacje:</b> Dla działki wydana została decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (znak DAR-UA-V.314.2017 z dnia 24.10.2017 r.) na budowę linii kablowej SN.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są 2 magistrale - Górna DN 1000 mm oraz Górna 8 DN 1000/800 mm wybudowane w 1986 r. oraz przyłącza kanalizacyjne odwaniające w/w magistrale oraz inne elementy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.</p>	<p>Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 213/6 w obrębie G-44 położonej w Łodzi przy ulicy Ustronnej bez numeru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość położona jest na terenach wielkich zespołów mieszkaniowych – oznaczenie symbolu M1.</p>	<p>1.214.000 zł</p> <p>+ VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
3.	<p>Łódź ul. Ustronna bez numeru oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44 jako działka nr 542/7</p> <p>księga wieczysta LD1M/00180910/1</p>	2728 m <sup>2</sup>	<p>Działka niezabudowana gruntowa, Opis użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p><b>Instalacje:</b> Dla działki wydana została decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego (znak DAR-UA-V.314.2017 z dnia 24.10.2017 r.) na budowę linii kablowej SN.</p> <p>Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są przyłącz kanalizacyjne odwadniające w/w magistrale oraz elementy armatury zestawu hydrantowego zlokalizowanego na wodociągu Ø 200 mm.</p>	<p>Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 542/7 w obrębie G-44 położonej w Łodzi przy ulicy Ustronnej bez numeru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego Uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. część nieruchomości położona jest na</p>	<p>1.317.600 zł</p> <p>+ VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

				terenach wielkich zespołów mieszkaniowych – oznaczenie symbolu M1.	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).