

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-VIII.6852.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b ust. 1, 2, 3 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023.344 ze zm.) oraz art. 104, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024.572) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi

orzekam o :

1. o zobowiązaniu do udostępnienia Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi części nieruchomości o pow. 96 m² z całości 120 m² położonej w Łodzi przy ul. Krochmalnej 15 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 118/23 uregulowanej w Repert [redacted] zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, w celu demontażu odcinka sieci wodociągowej Ø100 mm. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości ustanawia się na okres 6 miesięcy od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi.
2. zobowiązaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi do :
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszą decyzją,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
3. nadaniu niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2024 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi reprezentowany przez [redacted] wystąpił o wydanie decyzji o udostępnieniu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krochmalnej 15 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-15 jako działka nr 118/23, uregulowanej w Repertorium [redacted]. Stosownie do zaświadczenia z ww. repertorium hipotecznego jako właściciele przedmiotowej nieruchomości ujawnieni są nieżyjący: Meissnerowa Alma, Meissner Józef, Meissner Władysław, Meissner Zygmunt, Wimmer Rajnhold, Meissner Maksymilian.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się odcinek sieci wodociągowej \varnothing 100 mm stanowiący własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. siedzibą w Łodzi, który ma zostać zlikwidowany. We wniosku wskazano, że powierzchnia niezbędna do przeprowadzenia robót wynosi 96 m².

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022.1526) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022.559).

Stosownie do art. 124b ust.1u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu

umożliwiającego wykonanie czynności. Jak stanowi art.124b ust.2 u.g.n., decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. W myśl przepisu art. 124b ust. 3 u.g.n. obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, stosownie do treści art. 124b ust.5 u.g.n. podlega egzekucji administracyjnej.

Przesłankami do zastosowania art.124b ust.1 u.g.n. są: wystąpienie konieczności wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń a także usuwanie z gruntu tych urządzeń i jednocześnie brak zgody na takie udostępnienie właściciela, użytkownika wieczystego lub osoby, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości. Wniosek powinien pochodzić od podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w art.124b ust.1u.g.n. Konserwacja, remonty oraz usuwanie awarii może dotyczyć tylko takich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po upływie okresu na który nastąpiło zajęcie nieruchomości, podmiot, który zajął nieruchomość, jest obowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Część współwłaścicieli nieruchomości nie żyje i nie zostało po nich przeprowadzone postępowanie spadkowe. W świetle powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stwierdzić należy, iż w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki art. 124 b ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwalające na pozytywne uwzględnienie wniosku i wydanie decyzji o udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi

*Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości*


Marcin Tomczyk

Otrzymuje wraz z załącznikiem graficznym:

Inspektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

siedzibą w Łodzi


INSPEKTOR
Julia Komorzalska

Załącznik do decyzji z dnia 17.07.2024

nr DM-DM-UU.6852.4.2024

KIEROWNIK BIURO
Wydział
I Zwróćów Nieruchomości

Marek Tomczyk

URZĄD MIASTA ŁODZI
Departament Geodezji i Inżynierii
Wydział Inżynierii i Planowania
ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź

Oznaczenia:

- projektowana sieć wodociągowa
 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - projektowana likwidacja infrastruktury wodociągowej
 - granice działki objętej opracowaniem
 - pas prowadzenia robót budowlanych
 - oznaczenie ewidencyjne działki objętej opracowaniem
 - powierzchnia pasa prowadzenia robót budowlanych
- G15-118/23
Ftr=96 m²

Skala 1:500

